

W Y K A Z

**NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz uchwały Nr XVI/160/2012 Rady Miasta Mława z dnia 27 marca 2012 r. w sprawie zasad sprzedaży bezprzetargowej lokali mieszkalnych stanowiących własność Miasta Mława, Burmistrz Miasta Mława informuje o przeznaczeniu do zbycia nieruchomości komunalnej, stanowiącej lokal mieszkalny Nr 305 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym położonym w Mławie przy ul. Napoleońskiej 21, wraz z udziałem 4488/269677 części wspólnych budynku oraz prawem użytkowania wieczystego 4488/269677 części działki nr 1924/1 o powierzchni 638 m<sup>2</sup> na rzecz najemcy lokalu:

Adres nieruchomości lokalowej	Powierzchnia użytkowa lokalu(m <sup>2</sup> )	Nr Księgi Wieczystej nieruchomości	Cena lokalu ( wraz z I opłatą za wieczyste użytkowanie)
ul. Napoleońska 21	44,88	PL1M/00030912/7	89 319,50 zł.

- nieruchomość jest położona na terenach, dla których nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,

- przy zbyciu lokalu mieszkalnego na rzecz uprawnionego najemcy udziela się bonifikaty od ceny zbycia w wysokości 70% ceny lokalu; cena lokalu po zastosowaniu bonifikaty wynosi **26 795,85 zł.**

- zbycie nieruchomości lokalowej jest zwolniona od podatku od towarów i usług,

- stawka procentowa opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 1% ceny udziału w nieruchomości gruntowej,

- wysokość opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste – **11,30 zł.**

- terminy wnoszenia opłat rocznych - do 31 marca każdego roku,

- wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie,

- osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, mogą w terminie do dnia **1.04.2014 r.** składać wnioski do Burmistrza Miasta Mława o nabycie nieruchomości; osoby te korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami,

- niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miasta Mława w dniu **19.02.2014 r.** na okres 21 dni.

Z up. BURMISTRZA

mgr Janina Budzichowska  
ZASTĘPCA BURMISTRZA