

## **U C H W A Ł A Nr XXXVI/350/2013**

### **Rady Miasta Mława z dnia 23 grudnia 2013r.**

**w sprawie zmiany Uchwały Nr XIII/134/2011 Rady Miasta Mława z dnia 29 grudnia 2011r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy na lata 2012-2016**

Na podstawie art. 40 ust.1 i art. 41 ust.1 Ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r. poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 21 ust.1 pkt 1, ust.2 i art. 25a Ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity Dz. U. z 2005r. Nr 31 poz. 266 z późn. zm.),  
**Rada Miasta Mława uchwala, co następuje:**

#### **§ 1.**

W Uchwale Nr XXIV/245/2012 Rady Miasta Mława z dnia 21 grudnia 2012r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy na lata 2012-2016, wprowadza się następujące zmiany:

1. Zmienia się Załącznik nr 1, nadając mu brzmienie określone w Załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

W Uchwale Nr XIII/134/2011 Rady Miasta Mława z dnia 29 grudnia 2011r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy na lata 2012-2016, wprowadza się następujące zmiany:

2. Zmienia się Załącznik nr 6, nadając mu brzmienie określone w Załączniku nr 2 do niniejszej uchwały.
3. Zmienia się Załącznik nr 13, nadając mu brzmienie określone w Załączniku nr 3 do niniejszej uchwały.

#### **§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Mława.

#### **§ 3**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

**Przewodniczący Rady Miasta**

**inż. Krzysztof Wasilowski**

Załącznik Nr 1  
do Uchwały Nr XXXVI/350/2013  
Rady Miasta Mława  
z dnia 23 grudnia 2013r.

### PLAN REMONTÓW BIEŻĄCYCH NA ROK 2013

L.p.	adres	Opis zadania remontowego	wartość (zł.)
1.	Budynki gminne	Remonty budynków komunalnych i lokali oraz przeglądy instalacji elektrycznych	84 000,00
2.	Realizacja polityki mieszkaniowej Miasta Mława w latach 2008 – 2015 Program „NASZ DOM”	Remonty budynków w ramach Programu „Nasz Dom”	16 000,00
3.	Realizacja polityki mieszkaniowej Miasta Mława w latach 2008 – 2015 Program „ULEPSZAMY MIESZKANIE”	Remonty lokali w ramach Programu „Ulepszamy Mieszkanie”	0,00
		<b>Razem</b>	<b>100 000,00</b>

**Przewodniczący Rady Miasta**

**inż. Krzysztof Wasilowski**

### PLAN REMONTÓW BIEŻĄCYCH NA ROK 2014

L.p.	adres	Opis zadania remontowego	wartość (zł.)
1.	Mickiewicza 10	Izolacja pionowa, opaska betonowa	20 000,00
2.	Wójtostwo 10A	Pokrycie dachu papą termozgrzewalną, zabezpieczenie ściany szczytowej (odchylenie od pionu)	15 000,00
3.	Wójtostwo 11	Naprawa stropu nad piwnicą, naprawa tynku i pomalowanie elewacji	25 000,00
4.	Zduńska 20	Izolacja pionowa, pozioma odgrzybienie murów, odnowienie elewacji, przemurowanie kominów i krycie dachu papą termozgrzewalną	80 000,00
5.	Płocka 100	Remont dachu: ocieplenie styropapą gr. 12 cm i pokrycie 1x papą termozgrzewalną, ocieplenie posadzki balkonu	30 000,00
6.	Warszawska 25	Ocieplenie stropodachu i pokrycie papą termozgrzewalną, wymiana kotła c.o.	30 000,00
7.	Narutowicza 15	Wymiana drzwi wejściowych do budynku – 2 szt.	15 000,00
8.	Ordona 10	Pokrycie dachu 1x papą termozgrzewalną	16 000,00
9.	Budynki gminne	- pomiary instalacji elektrycznej - przestawienie pieców kaflowych - remont lokali po zmarłych i eksmisjach - wymiana pojedynczych okien	8 000,00 20 000,00 100 000,00 20 000,00
10.	NASZ DOM Realizacja polityki mieszkaniowej Miasta Mława w latach 2008 – 2015 Program „NASZ DOM”		30 000,00
	Rynkowa 16	Docieplenie styropianem ścian drewnianych, przemurowanie kominów, pokrycie dachu papą – dofinansowanie Miasta	36 000,00
	Stary Rynek 9	Wymiana pokrycia dachu –	

		oficyna. Odnowienie elewacji od strony podwórka – dofinansowanie Miasta	
11.	NASZ DOM Realizacja polityki mieszkaniowej Miasta Mława w latach 2008 – 2015 Program „UPEPSZAMY MIESZKANIE”	Remonty lokali w ramach Programu „Ulepszamy Mieszkanie”	50 000,00
	<b>RAZEM</b>		<b>495 000,00</b>

**Przewodniczący Rady Miasta**

**inż. Krzysztof Wasilowski**

## Plan gospodarczy na 2014 rok

Powierzchnia lokali mieszkalnych miasta	31067,50 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa gruntu pod garaże blaszane	829,32 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa lokali usługowych	1066,40 m <sup>2</sup>
Razem powierzchnia budynków gminy	32963,22 m <sup>2</sup>
Średnia stawka czynszu za lokal mieszkalny	4,40 zł/m <sup>2</sup>
Średnia stawka czynszu za grunt pod garaż	2,42 zł/m <sup>2</sup>
Średnia stawka czynszu za lokal użytkowy – usługowy	12,06 zł/m <sup>2</sup>
Planowana inflacja	2,40 %
Wzrost czynszów w lokalach mieszkalnych 2014 roku	15,00 %

### I. Przychody

Dochody z czynszów z lokali mieszkalnych	1 405 300,00
Dochody z czynszów z lokali użytkowych	85 441,00
Wpływy za media dostarczane do lokali komunalnych (energia elektryczna, energia ciepła, gaz, woda, odbiór nieczystości stałych i płynnych oraz inne media)	720 000,00

---

**Razem przychody** **2 210 741,00**

II Koszty	Ogółem	1m <sup>2</sup>
porządek i estetyka	254 597,39	0,64
konserwacja i sprawdzenie	327 682,94	0,83
usługi kominiarskie	34 383,99	0,09
energia elektryczna	61 042,15	0,15
pozostałe koszty	169 680,61	0,43
<b>Razem koszty eksploatacji</b>	<b>847 387,08</b>	<b>2,14</b>
Koszty zarządzania i administrowania	553 782,10	1,40
Koszty sądowe i komornicze	75 901,83	
Spisanie należności po zmarłych	13 670,00	
Koszty mediów dostarczanych do lokali komunalnych (energia elektryczna, energia ciepła, gaz, woda, odbiór nieczystości stałych i płynnych oraz inne media)	720 000,00	

---

**Razem koszty** **2 210 741,00**

---

Przewodniczący Rady Miasta

inż. Krzysztof Wasilowski