

OPIS TECHNICZNY

do dobudowy ściany szczytowej (osłonowej) budynku garażowo-warsztatowego

1. Dane ogólne

Po wykonaniu rozbiórki części budynku garażowo-warsztatowego, należy przystąpić do wykonania ściany szczytowej (osłonowej) budynku garażowo-warsztatowego.

2. Opis elementów konstrukcyjnych

2.1 Ława i ściana fundamentowa

W celu oparcia projektowanej ściany szczytowej należy:

- odkopać grunt do głębokości istniejącego fundamentu lub ławy,
- oczyścić istniejący (odkryty fundament i ławę) z resztek ziemi, gruzu i wykonać podkład z „chudego” betonu C8/10 (B 10) gr. 10 cm pod projektowaną ławę i fundament,
- na „chudym” betonie ułożyć zbrojenie składające się z 5 prętów \varnothing 12 mm (3 dołem i 2 górną) ze stali A-III (34GS), strzemiona \varnothing 6 mm co 20 cm ze stali A-0 (St0S) pod projektowaną ławę wysokości 40 cm i szer. 50 cm,
- następnie wykonać ścianę fundamentową do wysokości 0.00 budynku, szer. 30 cm wylewana z betonu C16/20 (B 20),
- po wykonaniu ściany fundamentowej należy wykonać izolację pionową z 2 warstw masy bitumicznej, np. Izolbet A lub Izohan Br oraz izolację poziomą z 2 warstw papy izolacyjnej na lepiku lub 2 warstw folii budowlanej gr. 0,02 mm.

UWAGA:

W razie stwierdzenia na etapie wykonania braku istniejącej ściany fundamentowej, do głębokości 1,00 m, należy powiadomić projektanta.

2.2 Ściana szczytowa (osłonowa)

Ścianę należy wykonać jako dwuwarstwową gr. 30 cm, składającą się z następujących warstw od wewnątrz :

- istniejąca ściana nośna z pustaków betonowych gr. 36 cm
- ocieplenie-styropian EPS 70 (FS 15) gr. 6 cm
- konstrukcyjna gr. 24 cm, z bloczków gazobetonowych odmiany M 500, marki 4, na zaprawie cementowo-wapiennej M 4
- tynk cementowo-wapienny gr. 1,5 cm.

Przed murowaniem ściany, należy wykonać izolację poziomą z 2 warstw papy izolacyjnej na lepiku lub 2 warstw folii budowlanej gr. 0,02 mm.

2.3 Wieniec środkowy

Na wysokości rozebranego stropu, należy wykonać wieniec wzdłuż projektowanej ściany szczytowej, w taki sposób, aby pozostawione pręty zbrojeniowe stropu (wg opisu technicznego rozbiórki), zostały wpuszczone w środek wieńca. Wieniec o wym. 24x24 cm, należy wykonać z 4 prętów \varnothing 12 mm (2 dołem i 2 górną) ze stali A-III (34GS), strzemiona \varnothing 6 mm co 25 cm ze stali A-0 (St0S), beton C16/20 (B 20). Powyżej wieńca wykonać ścianę szczytową wg pkt. 2.1.

2.4 Słupki żelbetowe

W celu usztywnienia projektowanej ściany szczytowej należy wykonać wieniec górny (opasowy). W tym celu z projektowanego wieńca należy wystawić pręty startowe pod projektowane słupki żelbetowe o wym. 24x30 cm, które będą pełniły funkcję dla oparcia wieńca górnego (opasowego). Słupki zbrojone z 6 prętów \varnothing 12 mm ze stali A-III (34GS), strzemiona \varnothing 6 mm co 25 cm ze stali A-0 (St0S), beton C16/20 (B 20). W

słupkach zakotwić śruby stalowe M 14x500 mm, celem przymocowania istniejących murłat.

2.5 Wieniec górny (opasowy)

Po wykonaniu ściany szczytowej, należy wykonać wieniec górny, połączony ze słupkami żelbetowymi. Wieniec o wym. 24x24 cm, należy wykonać z 4 prętów \varnothing 12 mm (2 dołem i 2 górną, zakotwionych w słupkach żelbetowych) ze stali A-III (34GS), strzemiona \varnothing 6 mm co 25 cm ze stali A-0 (St0S), beton C16/20 (B 20).

3. Więźba dachowa i dach

W celu wykonania ściany szczytowej, należy rozebrać część więźby dachowej i pokrycia (wg opisu technicznego rozbiórki). Po wykonaniu prac betonowych, murarskich i tynkarskich, należy uzupełnić brakujący fragment więźby dachowej i dachu, z nawiązaniem do istniejącej więźby dachowej i dachu. W tym celu należy zamocować istniejące murłaty do śruby zakotwionej w projektowanym słupku żelbetowym (murłata od strony wschodniej) i za pomocą łączników stalowych (murłata od strony zachodniej, a następnie wykonać 2 pary krokwi o przekroju 7x14 cm, opartych na murłatach i płatwi pośredniej. Płatew pośrednią oprzeć na projektowanym słupie o wym. 14x14 cm, słup oparty na podwalinie 14x14 cm o długości 150 cm wzdłuż istniejącej ściany. Płatew i słup wzmocnione mieczem o wym. 7x14 cm, o nachyleniu miecza 45 °. Po montażu elementów konstrukcyjnych więźby dachowej wykonać deskowanie pełne z desek gr. 25 mm do czoła pod pokrycie z 2 warstw papy dachowej. Połączenia elementów konstrukcyjnych więźby dachowej na typowe złącza ciesielskie i łączniki stalowe ciesielskie. Elementy drewniane z drewna sosnowego lub świerkowego klasy C 27. Wszystkie drewniane elementy dachu należy zabezpieczyć środkami grzybobójczymi i ogniochronnymi (Altaxin i Fobos M-4).

5. Obróbki blacharskie

Obróbki blacharskie (wiatrownica, obróbka komina, pas nadrynnowy) z blachy ocynkowanej o gr. 0,55 mm. Obróbki wykonać przed wykonaniem pokrycia dachowego.

6. Odwodnienie dachu

Wykonać poprzez zamontowanie nowych rur spustowych \varnothing 120 mm - z blachy ocynkowanej 0,55 mm (2 szt. od strony wschodniej - dł. 3,00 m i 5,90 m oraz 1 szt. od strony zachodniej - dł. 5,90).

7. Tynki zewnętrzne i wewnętrzne

Budynek (od strony północnej) otynkować tynkiem cementowo-wapiennym kat. III, z pomalowaniem farbą emulsyjną w kolorze istniejącej elewacji. Tynki wewnętrzne (strych-strona północna) cementowo-wapienne kat. III, malowane farbą emulsyjną.

8. Opaska od strony północnej

Opaskę wykonać z kostki betonowej gr. 6 cm, ze spadkiem 1 % od budynku na podsypce piaskowej gr. 15 cm. Opaska szer. 50 cm, zakończona obrzeżem trawnikowym 8x30x100 cm na ławie betonowej 20x25 cm z betonu B 10.

9. Ogrodzenie od ul. Lawicz-Liszki

Po wykonaniu wszelkich prac budowlanych od strony ul. Lawicz-Liszki wykonać ogrodzenie. Projektuje się ogrodzenie działki-posesji po rozbiórce części budynku ze słupków stalowych oraz wypełnienie z elementów stalowych średnioozdobnych. Słupki zakotwione w cokoliku betonowym o wym. : szer. 25 cm, wys. 30 cm ponad ziemią i 100 cm w gruncie z betonu C16/20 (B 20). Całość zabezpieczona dwukrotnie farbą podkładową i dwukrotnie farbą nawierzchniową do metalu.

10. Uwagi końcowe

- roboty budowlane należy wykonać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i zgodnie z obowiązującymi normami,
- nadzór nad budową powierzyć osobie posiadającej uprawnienia budowlane i należącej do Izby Inżynierów,
- w czasie budowy przestrzegać przepisów BHP,
- materiały budowlane oraz elementy powinny posiadać odpowiednie atesty i aprobaty techniczne, atesty higieniczne, deklaracje zgodności oraz odpowiadać ustaleniom odpowiednich norm.

Opracował: