**REGULAMIN KONKURSU**

**na opracowanie rewitalizacji/przekształcenia wyodrębnionego obszaru miejskiego**

**przy ul. Dworcowej w Mławie w miejsce przyjazne mieszkańcom miasta**

**I. NAZWA ORAZ ADRES ORGANIZATORA KONKURSU**

1. Organizatorem Konkursu, zwanym dalej „Organizatorem” jest:

**Miasto Mława, reprezentowane przez Burmistrza Miasta Mława**

ul. Stary Rynek 19

06-500 Mława

Postępowanie oznaczone jest: **WI.271.29.2017**

1. Uczestnikiem konkursu jest Wykonawca składający wniosek o dopuszczenie do udziału  
   w konkursie.

**II. FORMA KONKURSU**

1. Konkurs przeprowadzony jest na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2015r. poz. 2164 ze zm.).
2. Konkurs jest jednoetapowy.
3. Konkurs prowadzony jest w języku polskim.
4. Nagrodę stanowi zaproszenie autora wybranej pracy konkursowej do negocjacji  
    na wykonanie prac projektowych i budowlanych w trybie zamówienia z wolnej ręki, zgodnie  
    z ustawą z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych, zwanejdalej „Ustawą”.

**III. OPIS PRZEDMIOTU KONKURSU**

1. Przedmiotem konkursu jest opracowanie i wykonanie rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych  
   i estetycznych dla ukształtowania wyodrębnionego obszaru miejskiego przy ul. Dworcowej  
    w Mławie w miejsce przyjazne mieszkańcom miasta, w ramach realizacji zadania inwestycyjnego pod nazwą:

**Rewitalizacja skweru parkowego przy ul. Dworcowej – „Komora” w Mławie.**

1. W ramach opracowania rewitalizacji/przekształcenia jak również ukształtowania wyodrębnionego obszaru miejskiego przy ul. Dworcowej w Mławie, Uczestnik konkursu wykona plan zagospodarowania terenu.

Założeniem projektu jest przekształcenie wyodrębnionego obszaru miejskiego w miejsce przyjazne mieszkańcom miasta, w miejsce spotkań i wspólnego wypoczynku na świeżym powietrzu, z którego mogą korzystać wszyscy mieszkańcy.

1. Działania podejmowane dla funkcjonowania przestrzeni miejskiej polegają na:
2. przebudowie/zagospodarowaniu terenu zielenią
3. budowie alejek parkowych, ciągów komunikacji pieszej
4. wprowadzeniu elementów małej architektury
5. budowie placu zabaw z urządzeniami do zabawy
6. budowie placu z urządzeniami do ćwiczeń siłowych
7. budowie oświetlenia parkowego oraz usunięciu kolizji istniejącej linii energetycznej nn zasilanej ze stacji transformatorowej S6-253 z projektowanym zagospodarowaniem  
   (należy rozważyć możliwość przestawienia słupa energetycznego lub przebudowę linii napowietrznej na podziemną).
8. wykonanie ogrodzenia terenu parkowego

oraz

inne działania proponowane przez Uczestnika.

1. Przestrzenne ukształtowanie wyodrębnionego obszaru miejskiego:

**przebudowa/zagospodarowanie terenu zielenią**

1. renowacja istniejącej szaty roślinnej:
2. przegląd istniejącej zieleni, ocena jej walorów przyrodniczych,
3. wycinka drzew, krzewów; cięcia i formowanie, w przypadku pozostawienia drzew, krzewów,
4. zaprojektowanie zieleni:
5. nawierzchni trawiastej, trawniki z trawy (mieszanki rekreacyjno-sportowej), odpornej  
    na intensywne użytkowanie,
6. nasadzenia roślinności niskiej; krzewy liściaste, iglaste, zimozielone, rośliny płożące,
7. nasadzenia drzew/krzewów okalających teren skweru/parku,
8. nasadzenia drzew/roślinności wysokiej, dającej zacienienie w dni upalne w miejscach odpoczynku/ustawienia ławek, w pobliżu placu zabaw, placu ćwiczeń,
9. rośliny do nasadzeń powinny być kwalifikowanym materiałem szkółkarskim, doniczkowe,  
    z bryłą korzeniową,

**budowa alejek parkowych**

1. dla komunikacji pieszej należy wykonać alejki o nawierzchni gruntowej ulepszonej,  
   z mieszanki żwirowej, na podbudowie z piasku, przepuszczalnej dla wód opadowych,
2. dla jazdy na rowerkach, hulajnogach, rolkach należy wybudować alejki o nawierzchni gruntowej utwardzonej, przepuszczalnej dla wód opadowych,
3. dostępność terenu opracowania należy przewidzieć jedynie od strony ul. Dworcowej  
    w Mławie.

**wprowadzenie elementów małej architektury**

1. budowa wyniesionej, małej estrady wraz z ławeczkami i terenem trawiastym,

np. dla organizowania kina plenerowego /*przykładowe, nie proponowane/*,

1. budowa urządzeń do gier planszowych,
2. ustawienie ławek parkowych, koszy na odpady,

**budowa placu zabaw z urządzeniami do zabawy**

1. w opracowaniu urządzenia placu zabaw powinny znajdować się urządzenia zabawowe, przeznaczone do zabawy dla dzieci młodszych i starszych /w wieku szkolnym/,  
   w możliwie najbardziej rozszerzonym zakresie,
2. Organizator konkursu nie definiuje wyglądu i specyfikacji urządzeń zabawowych, wskazane jest jednak, aby zestaw urządzeń miał charakter tematyczny,
3. wszelkie urządzenia oraz zaproponowane materiały musząposiadać certyfikat do użytku  
   oraz spełniać normy bezpieczeństwa,
4. urządzenia muszą posiadać minimum 3 letnią gwarancję, czas upływu gwarancji liczony  
   jest od dnia dokonania odbioru urządzeń przez Zamawiającego,
5. urządzenia zabawowe muszą spełniać funkcje pozwalające na rozwój różnorakich umiejętności fizycznych, w szczególności: pokonywanie przeszkód, wspinanie, przeskoki, skoki, przeploty,
6. kolorystykę urządzeń oraz elementów towarzyszących placu zabaw Uczestnik konkursu dobierze według uznania,
7. urządzenie placu zabaw na nawierzchni z piasku drobnoziarnistego, natomiast wielkość powierzchni dla urządzenia placu zabaw według uznania Uczestnika,

**budowa placu z urządzeniami do ćwiczeń siłowych**

1. w opracowaniu dla budowy placu z urządzeniami do ćwiczeń siłowych dla młodzieży  
    i dorosłych należy uwzględnić urządzenia: /*przykładowe, nie proponowane*/,
2. do wzmacniania mięśni ramion, klatki piersiowej i pleców np. podciąganie, wypychanie, wiosłowanie,
3. do wzmacniania mięśni brzucha i kończyn dolnych np. wypychanie nogami, robienie brzuszków,
4. korzystnie wpływające na układ krążeniowo-oddechowy np. bieganie,
5. do wzmacniania nadgarstków, łokci i ramion np. obracanie kołami,
6. do poprawy koordynacji barkowej, wzmacniania ramion i brzucha np. podciąganie się  
    na poręczach,
7. Organizator nie definiuje wyglądu i specyfikacji urządzeń, dopuszczalne jest zastosowanie urządzeń, przy których może ćwiczyć więcej niż jedna osoba,
8. wszystkie urządzenia muszą spełniać normy bezpieczeństwa,
9. urządzenia muszą posiadać minimum 3 letnią gwarancję, czas upływu gwarancji liczony jest od dnia dokonania odbioru urządzeń przez Organizatora,
10. urządzenie placu do ćwiczeń na nawierzchni z piasku drobnoziarnistego, natomiast wielkość powierzchni dla urządzenia placu według uznania Uczestnika,

**budowa oświetlenia parkowego**

1. opracowanie dokumentacji projektowej dla:
2. budowy oświetlenia parkowegowraz z przyłączeniem do sieci elektroenergetycznej,  
   nie przewiduje się oświetlenia solarnego,
3. usunięcia kolizji istniejącej linii energetycznej nn, zasilanej ze stacji transformatorowej S6-253 z projektowanym zagospodarowaniem(należy rozważyć możliwość przestawienia słupa energetycznego lub przebudowę linii napowietrznej na podziemną).
4. uzyskanie:
5. decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
6. warunków technicznych dla budowy oświetlenia i budowy przyłącza do sieci elektroenergetycznej,
7. warunków technicznych dla usunięcia kolizji istniejącej linii energetycznej nnod: Energa-Operator SA Oddział w Płocku, Rejon Dystrybucji Mława, ul. Warszawska 127.
8. wybudowanie oświetlenia parkowego wraz z przyłączeniem do sieci elektroenergetycznej,
9. usunięcie kolizji istniejącej linii energetycznej nn, zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi i opracowaną dokumentacja projektową.
10. Do pracy konkursowej należy załączyć plan zagospodarowania wyodrębnionego obszaru miejskiegoz uwzględnieniem:
11. zagospodarowania terenu zielenią
12. alejek parkowych, ciągów komunikacji pieszej
13. elementów małej architektury
14. placu zabaw
15. placu z urządzeniami do ćwiczeń siłowych
16. oświetlenia parkowego
17. ogrodzenia terenu

oraz innych propozycji rewitalizacji terenu np. budowa trawiastego mini boiska do rekreacji */przykładowe, nie proponowane/,*

wraz z wszelkimi informacjami, dotyczącymi projektowanego terenu: zieleni, nawierzchni komunikacji pieszej, nawierzchni placów pod urządzenia, urządzeń zabawowych, urządzeń  
do ćwiczeń.

1. Do pracy konkursowej należy przedłożyć stosowne dokumenty: atesty, certyfikaty, specyfikacje urządzeń do zabawy, urządzeń do ćwiczeń, projektowanej nawierzchni, projektowanej zieleni oraz zestawienie urządzeń, zestawienie elementów małej architektury, zestawienie roślin  
   do nasadzeń.
2. Do pracy konkursowej należy dołączyć zestawienie ilościowe infrastruktury opisanej w pracy konkursowej, m.in. powierzchni ścieżek, długości elementów rozdzielających nawierzchnie (np. obrzeża, deski), powierzchni trawników, nawierzchni, itp.

Ze względów technicznych wskazane jest, aby dokumenty nie przekraczały rozmiaru A3.

Preferencje Zamawiającego określone zostały w pkt 11 regulaminu.

1. Projekt zagospodarowania terenu musi spełniać przepisy:

Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. 2016r. poz. 290 ze zm.)

1. Zamawiający wskazał w załączniku graficznym proponowaną lokalizację:

nieruchomość , numer ewidencyjny 1576/43

wieczysty użytkownik: Gmina Miejska Mława

1. powierzchnia wyodrębnionego terenu dla wybudowania skweru parkowego wynosi  
   0,3310 ha, nieruchomość zlokalizowana jest przy głównym ciągu komunikacyjnym,  
   przy ul. Dworcowej w Mławie, przebiegającym przez osiedle Wólka, w pobliżu dworca kolejowego PKP Mława.
2. Opcjonalnie do pracy konkursowej załączyć można różnego rodzaju wizualizacje i inne elementy graficzne.

**IV. MAKSYMALNY PLANOWANY ŁĄCZNY KOSZT WYKONANIA PRAC REALIZOWANYCH NA PODSTAWIE PRACY KONKURSOWEJ**

1. Maksymalny planowany łączny koszt wykonania wszystkich prac realizowanych na podstawie pracy konkursowej wynosi 300 000,00 zł brutto.
2. Zadanie inwestycyjne będzie realizowane w ramach Mławskiego Budżetu Obywatelskiego  
    na podstawie:
3. Uchwały Nr XVIII/228/2016 Rady Miasta Mława z dnia 31 maja 2016r. w sprawie przeprowadzenia na terenie Miasta Mława konsultacji społecznych dotyczących Mławskiego Budżetu Obywatelskiego.
4. Zarządzenia Nr 98/2016 Burmistrza Miasta Mława z dnia 29.06.2016r. w sprawie realizacji działań objętych procedurą Mławskiego Budżetu Obywatelskiego.
5. Uczestnik konkursu wskaże rozdzielnie koszt prac projektowych oraz koszt poszczególnych elementów robót budowlanych;

**koszt całkowity realizacji zadania**

wartość brutto ……………………... zł

**koszt prac projektowych**

wartość brutto ……………………… zł

**koszt robót budowlanych dla całości zadania**

wartość brutto ……………………… zł

w tym, odrębnie dla robót:

**zagospodarowanie terenu zielenią**

wartość brutto ……………………… zł

**alejki parkowe, ciągi komunikacji pieszej**

wartość brutto ……………………… zł

**elementy małej architektury**

wartość brutto ……………………… zł

**plac zabaw**

wartość brutto ……………………… zł

**plac z urządzeniami do ćwiczeń siłowych**

wartość brutto ……………………… zł

**oświetlenie parkowe wraz z przyłączem do sieci elektroenergetycznej**

wartość brutto ……………………… zł

**pielęgnacja terenów trawiastych, nasadzonej roślinności**

wartość brutto ……………………… zł

**inne elementy proponowane przez Uczestnika**

wartość brutto ……………………… zł

**V. ZAKRES SZCZEGÓŁOWEGO OPRACOWANIA PRACY KONKURSOWEJ STANOWIĄCJ PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA UDZIELANEGO W TRYBIE ZAMÓWIENIA Z WOLNEJ RĘKI**

1. Wykonawca wykona: projekt zagospodarowania terenu wraz z zakupem mapy do celów opiniodawczych, opis techniczny wykonania robót oraz specyfikację urządzeń, zgodnie  
   z przedłożoną pracą ofertową.
2. Wykonawca przekaże przedmiotowe dokumenty **w terminie 30 dni** od dnia zawarcia umowy. Zamawiający po otrzymaniu dokumentów dokona zgłoszenia o zamiarze wykonania robót budowlanych.
3. Dla budowy oświetlenia parkowego wraz z przyłączem do sieci elektroenergetycznej,  
   oraz przebudowy istniejącej linii energetycznej niskiego napięcia /usunięcia kolizji/ przed przystąpieniem do opracowania dokumentacji projektowo-kosztorysowej należy uzyskać warunki techniczne oraz decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Wykonawca przekaże dokumentację projektową **w terminie do pięciu miesięcy** od dnia zawarcia umowy. Zamawiający po otrzymaniu dokumentów dokona zgłoszenia o zamiarze wykonania robót budowlanych.

1. Wykonawca wykona wszelkie niezbędne roboty dla budowy założenia parkowego.

Obszar przeznaczony na stworzenie miejsca wypoczynku i zabawy obejmuje powierzchnię 0,3310ha, zlokalizowany jest na nieruchomości o numerze ewidencyjnym1576/43  
w m. Mława.

1. Zakres robót obejmuje:
2. wykonanie robót przygotowawczych: oczyszczenie terenu poprzez pozbycie się korzeni chwastów, starych roślin, zebranie i wywóz zanieczyszczeń wraz z utylizacją,
3. wykonanie robót ziemnych: usuniecie/nawiezienie i rozplantowanie ziemi urodzajnej,
4. wykonanie trawników:

wysiew trawy z mieszanki rekreacyjno-sportowej, odpornej na intensywne użytkowanie, ukorzenienie wraz z rocznym okresem pielęgnacji,

1. renowację istniejącej szaty roślinnej:
2. przegląd istniejącej zieleni, ocenę jej walorów przyrodniczych,
3. wycinkę drzew, krzewów; cięcie i formowanie w przypadku pozostawienia roślin,
4. dokonanie nasadzeń roślinności:
5. niskiej: krzewów ozdobnych, zimozielonych, roślin płożących,
6. wysokiej: drzew/krzewów okalających teren skweru parkowego,

drzew/roślinności wysokiej dającej zacienienie w dni upalne w miejscach odpoczynku, ustawienia ławek, w pobliżu placu zabaw, placu ćwiczeń,

1. rośliny do nasadzeń powinny być kwalifikowanym materiałem szkółkarskim, doniczkowe, z bryłą korzeniową i pielęgnowane w trzech okresach wegetacji,
2. wykonanie alejek spacerowych, alejek do jazdy na rowerkach o nawierzchni gruntowej, ulepszonej, przepuszczalnej dla wód opadowych,
3. wykonanie nawierzchni piaskowej pod urządzeniami placu zabaw, placu do ćwiczeń.
4. Wykonawca ponadto dostarczy i zamontuje elementy małej architektury, dostarczy i zamontuje urządzenia zabawowe, urządzenia do ćwiczeń, wybuduje oświetlenie parkowe   
   wraz z przyłączem oraz inne elementy zgodne z pracą ofertową.
5. Wykonawca zleci wykonanie powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej.
6. Uczestnik konkursu wykonana całość zadania w okresie do dnia **30 listopada 2017r.** w tym:
7. dla wykonanej nawierzchni trawnikowej obowiązuje roczny okres pielęgnacji od dnia odbioru całości zadania,
8. dla nasadzonych roślin obowiązuje pielęgnacja w trzech okresach wegetacji od dnia odbioru całości zadania.

**VI. INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH I DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ UCZESTNICY KONKURSU W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA STAWIANYCH WYMAGAŃ**

1. Ocena spełniania warunków udziału w konkursie nastąpi na podstawie Wniosku  
    oraz dokumentów dołączonych do Wniosku o dopuszczenie do udziału w konkursie.

Wniosek o dopuszczenie do udziału w konkursie musi zawierać:

1. wypełniony i podpisany przez osoby upoważnione do reprezentowania uczestnika konkursu „Wniosek o dopuszczenie do udziału w konkursie”.
2. oświadczenie w trybie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych-określone w Załączniku Nr 2 do Regulaminu konkursu.
3. W celu potwierdzenia spełniania przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu  
   lub kryteriów selekcji, dotyczących zdolności technicznej lub zawodowej Zamawiający może żądać następujących dokumentów:
4. Wykazu robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat  
    przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału  
    w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy-w tym okresie,  
    wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone,  
    przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli  
   z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów-inne dokumenty.

**VII. SPOSÓB POROZUMIENIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z UCZESTNIKAMI KONKURSU ORAZ PRZEKAZANIA OŚWIADCZEŃ I DOMUMENTÓW**

1. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje w toku postępowania konkursowego uczestnicy konkursu przekazują Organizatorowi w formie pisemnej w języku polskim na adres:

Urząd Miasta Mława

ul. Stary Rynek 19

06-500 Mława

1. Korespondencję w formie faksu, Uczestnicy konkursu przesyłają na numer 23/654 36 52.

**VIII. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA WNIOSKÓW O DOPUSZCZENIE DO UDZIAŁU  
W KONKURSIE**

1. Wnioski o dopuszczenie do udziału w konkursie należy składać w formie pisemnej  
   **do dnia 16 maja 2017r. do godz. 12.00** w siedzibie Organizatora konkursu.
2. Sposób przygotowania wniosku:
3. dokumenty składające się na Wniosek o dopuszczenie do udziału w konkursie powinny być zszyte (spięte, oprawione, bindowane itp.) w sposób uniemożliwiający ich wypięcie  
   i zdekompletowanie,
4. wymagane dokumenty należy przedstawić w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez uczestnika konkursu (poświadczenie  
   za zgodność z oryginałem musi być dokonane przez osoby upoważnione  
   do reprezentowania Uczestnika konkursu),
5. Uczestnik konkursu powinien ponumerować każdą zapisaną stronę wniosku  
   o dopuszczenie do udziału w konkursie oraz wpisać ilość stron w druku „Wniosek  
   o dopuszczenie do udziału w konkursie”,
6. Uczestnik konkursu powinien przygotować spis zawierający wykaz wszystkich dokumentów składających się na Wniosek o dopuszczenie do udziału w konkursie  
   z podaniem numeru strony, na której dany dokument się znajduje.
7. Kopertę zawierająca Wniosek o dopuszczenie do udziału w konkursie należy opatrzyć  
   w następujący sposób:

Urząd Miasta Mława

ul. Stary Rynek 19

06-500 Mława

Na kopercie:

Wniosek o dopuszczenie do udziału w konkursie na opracowanie rewitalizacji/przekształcenia wyodrębnionego obszaru miejskiego przy ul. Dworcowej w Mławie w miejsce przyjazne mieszkańcom miasta w ramach realizacji zadania pn:

**Rewitalizacja skweru parkowego przy ul. Dworcowej - „Komora” w Mławie**

oraz należy zamieścić adnotację: ***„Nie otwierać przed dniem16 maja 2017r. godz. 12.00”***

1. Organizator dopuści do udziału w konkursie i zaprosi do składania prac konkursowych Uczestników konkursu, spełniających wymagania Regulaminu. Uczestnicy konkursu,  
   którzy nie spełniają wymagań określonych w Regulaminie konkursu zostaną wykluczeni.

**IX. ZAKRES RZECZOWY I FORMA OPRACOWANIA ORAZ SPOSÓB PREZENTACJI PRACY KONKURSOWEJ**

1. Dopuszczalne jest złożenie tylko jednego opracowania.
2. Uczestnik konkursu może dołączyć do pracy konkursowej materiały uzupełniające, ilustrujące opracowanie projektu np. w postaci przykładów innych realizacji, założeń graficznych itp.

**X. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA PRAC KONKURSOWYCH**

1. Prace konkursowe należy składać **do dnia 6 czerwca 2017r. godz. 12.00** w siedzibie Organizatora konkursu: Kancelaria Urzędu Miasta Mława, ul. Stary Rynek 19, 06-500 Mława.
2. Uczestnicy konkursu składają pracę konkursową wraz z informacją o planowanych łącznych kosztach brutto wykonania prac celem jej realizacji.
3. Wszystkie opisy, plansze, koperty oraz opakowanie pracy należy oznaczyć dowolnie wybraną sześciocyfrową liczbą rozpoznawczą: wysokość 1,0cm i szerokość 6,0cm, umieszczona  
   w prawym górnym rogu. Druga koperta, także oznaczona liczbą rozpoznawczą, powinna zawierać dane uczestnika konkursu.
4. Na pracach nie wolno umieszczać żadnych znaków rozpoznawczych ani napisów niezwiązanych z ich treścią, za wyjątkiem liczby rozpoznawczej. Praca konkursowa nie może w żaden sposób wskazywać na tożsamość Uczestnika konkursu.
5. Wszelkie koszty związane z uczestnictwem w konkursie oraz związane z przygotowaniem  
    i złożeniem pracy konkursowej ponosi Uczestnik konkursu.
6. Nagrodzona praca konkursowa nie zostanie zwrócona uczestnikowi konkursu.

**XI. KRYTERIA OCENY PRAC KONKURSOWYCH**

1. Koszt wykonania prac realizowanych na podstawie pracy konkursowej – 5%
2. Ocena subiektywna:

ocena urządzeń pod względem jakościowym i ilościowym – 40%

Organizator preferuje wielofunkcyjność urządzeń oraz materiałowe wykonanie urządzeń.

1. Ocena subiektywna:

ocena zagospodarowania terenu pod względem wykorzystania przestrzeni – 55%

Organizator preferuje ukształtowanie wyodrębnionego obszaru miejskiego w miejsce przyjazne mieszkańcom miasta. Stworzenie miejsca wypoczynku i zabawy. Uporządkowanego przestrzennie i kolorystycznie poprzez rozmieszczenie poszczególnych funkcji, dobór kolorów, urządzeń do zabawy, dobór elementów małej architektury.

1. Sposób obliczania wartości punktowej kryterium: cena

Zastosowane wzory do obliczania punktowego;

**Nazwa kryterium:** cena

**Wzór:** najniższa cena z ważnych ofert/cena rozpatrywanej oferty x 5 pkt

**Sposób oceny:** najkorzystniejsza ta, która otrzyma najwięcej punktów

1. Sposób obliczania wartości punktowej kryteriów z wyłączeniem kryterium ceny:

ocena przyznawania subiektywnie w zakresie od 0 punktów do ilości punktów odpowiadającej wadze oceny.

1. Jako najlepsza praca konkursowa zostanie wybrana ta, która w sumarycznym zestawieniu ocen zdobyła najwięcej punktów.

**XII. SKŁAD SĄDU KONKURSOWEGO**

W skład Sądu Konkursowego wchodzą:

1. Krzysztof Zakrzewski Architekt Miasta/Przewodniczący Sądu Konkursowego
2. Mariusz Szczechowicz Sekretarz Miasta/Członek Sądu Konkursowego
3. Andrzej Kalinowski Architekt urbanista/Członek Sądu Konkursowego
4. Krzysztof Jaros Naczelnik Wydziału Inwestycji/Członek Sądu Konkursowego
5. Piotr Tomaszewski Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej,

Sekretarz SąduKonkursowego

**XIII. RODZAJ I WYSOKOŚĆ NAGRÓD**

1. Zamawiający przyzna nagrodę Uczestnikowi konkursu, który uzyska najwyższą ocenę łączną  
   za pracę konkursową.
2. Uczestnik konkursu, którego praca zostanie uznana przez Sąd Konkursowy za najlepszą, zostanie zaproszony do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonegow trybie zamówienia z wolnej ręki.
3. Sąd Konkursowy zastrzega sobie prawo do nie przyznania pierwszej nagrody, jeśli w ocenie Sądu Konkursowego złożone prace nie spełniają kryteriów oceny prac w stopniu pozwalającym na ich przyznanie.

**XIV. TERMIN ZAPROSZENIA DO NEGOCJACJI W TRYBIE Z WOLNEJ RĘKI**

Zamawiający zaprosi do negocjacji w trybie z wolnej ręki Uczestnika konkursu, którego praca zostanie uznana przez Sąd Konkursowy za najlepszą, w terminie **30 dni**od rozstrzygnięcia konkursu.

**XV. WYSOKOŚĆ ZWROTU KOSZTÓW PRZYGOTOWANIA PRAC KONKURSOWYCH**

Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów przygotowania prac konkursowych.

**XVI. PRZENIESIENIE PRAW AUTORSKICH**

1. Uczestnik konkursu, przed otrzymaniem nagrody w postaci zaproszenia do udziału  
    w postępowaniu o udzielenie zamówienia przeniesie nieodpłatnie na Organizatora autorskie prawa majątkowe do nagrodzonej pracy.
2. Uczestnik przeniesie nieodpłatnie na Organizatora również prawo do korzystania i wyrażania zgody na korzystanie przez inne podmioty z opracowań pracy, w zakresie o którym mowa  
   w pkt 1.
3. Uczestnik wyrazi zgodę na nieodpłatne wykorzystanie przez Organizatora autorskich praw  
   do nagrodzonej pracy, według potrzeb Organizatora wynikających z przyjętego przez niego sposobu rozpowszechniania pracy dla celów informacyjnych, promocyjnych   
   bądź komercyjnych, w szczególności na:
4. decydowanie o sposobie oznaczania autorstwa,
5. dokonywanie koniecznych zmian, w tym strukturalnych, kolorystycznych i uzupełnień  
    oraz rozpowszechnianie pracy w takiej postaci,
6. decydowanie o rozpowszechnianiu całości lub części pracy, samodzielnie lub w połączeniu  
    z innymi pracami, w tym plastycznymi i audiowizualnymi.
7. Przed dostarczeniem projektu, Uczestnik nie dokona żadnych rozporządzeń autorskimi prawami majątkowymi, nie udzieli żadnych licencji na korzystanie z tych praw, ani nie dokona ograniczeń wykonywania autorskich praw osobistych.
8. Niezawarcie przez Organizatora konkursu z Uczestnikiem konkursu umowy na wykonanie projektu nie stanowi dla autora nagrodzonej pracy konkursowej podstawy do wysuwania jakichkolwiek roszczeń, w tym z zakresu prawa autorskiego.

**XVII. SPOSÓB PODANIA DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI WYNIKÓW KONKURSU**

1. Powiadomienie o wyborze oferty zostanie opublikowane na stronie internetowej Zamawiającego [www.mlawa.pl](http://www.mlawa.pl), zamieszczone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Mława i przekazane drogą elektroniczną, faksem i w formie listu do wybranego Uczestnika konkursu, niezwłocznie  
   po ustaleniu wyników konkursu.
2. Niezwłocznie po ustaleniu wyników konkursu Zamawiający zawiadamia pozostałych Uczestników konkursu o wynikach i otrzymanych ocenach zgodnie z art. 123 pkt 1 ustawy  
   z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych.

**XVIII. SPOSÓB UDZIELANIA WYJAŚNIEŃ DOTYCZĄCYCH REGULAMINU KONKURSU**

1. Zapytania dotyczące Regulaminu konkursu można kierować pisemnie lub faksem na adres:

Urząd Miasta Mława, Wydział Inwestycji, ul. Stary Rynek 19, 06-500 Mława,

fax 23/654 36 52, e-mail [piotr.tomaszewski@mlawa.pl](mailto:piotr.tomaszewski@mlawa.pl),

1. Organizator konkursu będzie przekazywał Uczestnikom konkursu wyjaśnienia oraz informacje pisemne za pomocą faksu, a także publikował je na stronie internetowej [www.mlawa.pl](http://www.mlawa.pl) .
2. Udzielenie przez Organizatora konkursu wyjaśnienia oraz dokonane zmiany w Regulaminie konkursu są wiążące dla Uczestników konkursu.

**XIX. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH UCZESTNIKOM KONKURSU**

Uczestnikom konkursu przysługują środki ochrony prawnej, określone w Dziale VI ustawy  
z dnia 29 stycznia 2004r. prawo zamówień publicznych.

**XX. ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY ZAWARTEJ W WYNIKU NEGOCJACJI PROWADZONYCH W TRYBIE ZAMÓWIENIA Z WOLNEJ RĘKI Z AUTOREM NAJLEPSZEJ PRACY KONKURSOWEJ**

1. Rewitalizacja terenu skweru parkowego zostanie wykonana **do dnia 30 listopada 2017r.**,

w tym:

1. dla wykonanej nawierzchni trawnikowej obowiązuje roczny okres pielęgnacji od dnia odbioru całości zadania,
2. dla nasadzonych roślin obowiązuje pielęgnacja w trzech okresach wegetacji od dnia odbioru całości zadania.
3. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić za wykonanie kwotę uzgodnioną w trakcie negocjacji, która nie może być wyższa od przewidywanej w regulaminie konkursu kwoty, stanowiącej koszt brutto wykonania wszystkich prac.
4. Wynagrodzenie zostanie wypłacone po wykonaniu wszystkich prac, związanych z przebudową wyodrębnionego obszaru miejskiego przy ul. Dworcowej w Mławie przez Wykonawcę  
    i po odbiorze przez Zamawiającego.

Jeżeli wykonany skwer parkowy będzie niezgodny z umową lub będzie zawierać wady, Zamawiający odmówi odbioru budowy i wyznaczy odpowiedni, jednorazowy (nie dłuższy  
 niż 30 dni) termin na usuniecie wad i usterek wskazanych przez Zamawiającego  
w taki sposób, aby stan faktyczny był zgodny z umową.

1. Za odstąpienie Zamawiającego od umowy z przyczyn, leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% łącznego wynagrodzenia brutto wskazanego w umowie.
2. Wykonawca nie może, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, przenieść na inne osoby praw lub obowiązków wynikających z umowy.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za opóźnienie w stosunku do ustalonego terminu dostarczenia Zamawiającemu projektu lub jego części, karę umowną w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto ustalonego w umowie, dotyczącej wykonania projektu za każdy dzień opóźnienia.
4. Wykonawca udzieli Zamawiającemu rękojmi za wady fizyczne i prawne projektu, zmniejszającego jego wartość lub użyteczność, w tym za wady istniejące w czasie odbioru  
   oraz za wady stwierdzone po odbiorze, lecz istniejące w chwili odbioru.
5. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady wygasają z upływem 36 miesięcy.
6. Umowa podlega prawu polskiemu. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy:
7. Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny
8. Ustawy z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych
9. Ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych.

**XXI. INNE POSTANOWIENIA REGULAMINU**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo zobowiązania, w trakcie negocjacji, Uczestnika konkursu, który otrzymał nagrodę w postaci zaproszenia do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia na szczegółowe opracowanie pracy konkursowej, aby przy sporządzaniu projektu, stanowiącego szczegółowe opracowanie pracy konkursowej uwzględnić zalecenia do pracy konkursowej, jeśli zostaną wskazane przez Sąd Konkursowy w informacji o sporządzonych pracach lub przez Organizatora konkursu.
2. Prace konkursowe, które nie zostały wybrane jako najlepsze, zostaną zwrócone Uczestnikom konkursu na ich pisemne żądanie.

**XXII. ZAŁĄCZNIKI**

1. Wniosek o dopuszczenie do udziału w konkursie, Załącznik Nr 1
2. Oświadczenie Uczestnika konkursu w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 12-23, Załącznik Nr 2
3. Oświadczenie Uczestnika konkursu w zakresie art. 22 ust. 1, Załącznik Nr 2a
4. Wykaz wykonanych robót budowlanych, Załącznik Nr 3
5. Oświadczenie Uczestnika konkursu o przeniesienie na Organizatora konkursu autorskich  
   praw majątkowych, Załącznik Nr 4
6. Mapa ze wskazaniem miejsca, Załącznik Nr 5
7. Dokumentacja zdjęciowa, Załącznik Nr 6

**Załącznik Nr 1**

**do Regulaminu konkursu**

**WNIOSEK**

**na opracowanie rewitalizacji/przekształcenia wyodrębnionego obszaru miejskiego**

**przy ul. Dworcowej w Mławie w miejsce przyjazne mieszkańcom miasta**

Uczestnikiem konkursu samodzielnie biorącym udział w konkursie jest:

…………………………………………………………………………………………………………..

…………………………………………………………………………………………………………..

…………………………………………………………………………………………………………...

(nazwa podmiotu i jego siedziba/miejsce zamieszkania, dane korespondencyjne, fax, e-mail)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Oświadczenia:

1. Uczestnik konkursu/Uczestnicy konkursu wspólnie biorący udział w konkursie oświadcza/ją,  
   że zapoznali się z regulaminem konkursu i akceptują postanowienia Regulaminu konkursu  
   bez jakichkolwiek zastrzeżeń.
2. Uczestnik konkursu/Uczestnicy konkursu wspólnie biorący udział w konkursie zobowiązują się  
   do uwzględnienia w dalszych opracowaniach zaleceń sformułowanych przez Sąd Konkursowy  
   lub Zamawiającego.
3. Uczestnik konkursu/Uczestnicy konkursu wspólnie biorący udział w konkursie zobowiązują się  
   do przystąpienia do negocjacji oraz po ich pomyślnym zakończeniu do podpisania umowy stosownie do zasad określonych w Regulaminie konkursu oraz deklarują pełną gotowość  
   do współpracy merytorycznej i realizacyjnej z Zamawiającym.

Do wniosku zostają załączone wymagane Regulaminem konkursu następujące dokumenty:

…………………………………………………………………………………………………………….

…………………………………………………………………………………………………………….

…………………………………………………………………………………………………………….

…………………………………………………………………………………………………………….

…………………………………………………………………………………………………………….

………………………………………………...

czytelny podpis osoby uprawnionej/osób uprawnionych

do działania w imieniu Uczestnika konkursu/Uczestników

konkursu wspólnie biorących udział w konkursie

lub pełnomocnika, bądź podpis i pieczątka w przypadku,

gdy podpis/podpisy są nieczytelne

**Załącznik Nr 2a**

**do Regulaminu konkursu**

**Wykonawca**

……………………………….

……………………………….

……………………………….

*/pełna nazwa/firma, adres*

*w zależności od podmiotu: NIP/PESEL*

**reprezentowany przez:**

……………………………….

……………………………….

*/imię, nazwisko,*

*stanowisko/podstawa do reprezentacji/*

**Oświadczenie wykonawcy**

**składane na podstawie art. 25a ustawy z dnia 29 stycznia 2004r.**

**Prawo zamówień publicznych** /Dz.U. z 2015r. poz. 2164 ze zm./

**dotyczące spełniania warunków udziału w postępowaniu**

Oświadczam/y, że firma, którą reprezentuję/my,

spełnia warunki udziału w zamówieniu, określone w art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych;

1. nie podlega wykluczeniu,
2. spełniają warunki udziału w postępowaniu, o ile zostały one określone przez zamawiającego  
    w ogłoszeniu o zamówieniu lub w zaproszeniu do potwierdzenia zainteresowania

a także:

Oświadczam/y, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne  
 i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

..............................................................................

data, podpis, pieczątka osoby uprawnionej

do reprezentacji Wykonawcy

**Załącznik Nr 2**

**do Regulaminu konkursu**

**Wykonawca**

……………………………….

……………………………….

……………………………….

*/pełna nazwa/firma, adres*

*w zależności od podmiotu: NIP/PESEL/*

**reprezentowany przez:**

……………………………….

……………………………….

*/imię, nazwisko,*

*stanowisko/podstawa do reprezentacji/*

**Oświadczenie wykonawcy**

**składane na podstawie art. 25a ustawy z dnia 29 stycznia 2004r.**

**Prawo zamówień publicznych** /Dz.U. z 2015r. poz. 2164 ze zm./

**dotyczące przesłanek wykluczenia z postępowania**

Oświadczam/y, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie

art. 24 ust. 1 pkt 12-23 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych.

a także:

Oświadczam/y, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne  
 i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

…………………………………………………....

data, podpis, pieczątka osoby uprawnionej

do reprezentacji Wykonawcy

**Załącznik Nr 4**

**do Regulaminu konkursu**

**OŚWIADCZENIE UCZESTNIKA KONKURSU**

W imieniu ………………………………………………………………………………..

/nazwa firmy/

Oświadczam, iż:

posiadam autorskie prawa majątkowe do przedstawionej pracy konkursowej i do swobodnego   
nimi dysponowania oraz zobowiązuję się do zezwolenia Organizatorowi konkursuna korzystanie  
 z utworu w zakresie określonym w Regulaminie konkursu.

Jednocześnie zobowiązuję się do przeniesienia nieodpłatnie na rzecz Organizatora konkursu autorskich praw majątkowych do pracy konkursowej w zakresie określonym w Regulaminie konkursu.

……………………………………..………..

data, podpis, pieczątka osoby uprawnionej

do reprezentacji Wykonawcy

**Załącznik Nr 3**

**do regulaminu konkursu**

**WYKAZ WYKONANYCH PODOBNYCH ZAMÓWIEŃ**

**A W PRZYPADKU ŚWIADCZEŃ OKRESOWYCH LUB CIĄGŁYCH RÓWNIEŻ WYKONYWANYCH\*)**

**(w ciągu trzech ostatnich lat przed terminem składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie)**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **lp** | **Wykonawca**  /pełna nazwa/ | **Zamawiający**  /pełna nazwa/ | **wartość robót budowlanych**  **określona w umowie** | **okres realizacji lub współpracy wykonawcy** | **zakres prac** |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

**\*)** do wykazu należy dołączyć dokumenty potwierdzające należyte wykonanie

…………………………………………..

data, podpis, pieczątka osoby uprawnionej

do reprezentacji Wykonawcy

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1 w przypadku, gdy wykonawcy wspólnie ubiegają się o udzielenie zamówienia na roboty budowlane wykazać zamierza więcej niż jeden spośród nich, każdy z tych wykonawców wypełnia odrębny wykaz dotyczący wykonanych przez niego robót budowlanych.