**UMOWA NR WI.272………….**

zawarta w dniu ……. r. roku w Mławie pomiędzy:

**Miastem Mława** z siedzibą: w Mławie przy ul. Stary Rynek 19

zwanym dalej **„Zamawiającym "**, reprezentowaną przez:

Burmistrza Miasta Mławy - mgr Sławomira Kowalewskiego

przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta - mgr Henryka Antczaka

a

…………………………………………………., zwaną dalej **„ Wykonawcą”** reprezentowaną przez :

…………………………………………………………………………………………………………...

**§ 1**

1. Zamawiający na podstawie przeprowadzonego postępowania zamówienia publicznego, realizowanego na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta Mława nr 104/2016 powierza,
a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie pod nazwą: „**Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad budową kanalizacji sanitarnej w ul. Witwickiego w Mławie”**
2. Postępowanie jest realizowane w ramach umowy o dofinansowanie
 nr POIS.02.03.00-00-0117/16-00 Projektu „***Budowa kanalizacji sanitarnej
w ul. Dzierzgowskiej i ul. Studzieniec w Mławie***” nr POIS.02.03.00-00-0117/16 w ramach działania 2.3 „Gospodarka wodno – ściekowa w aglomeracjach” II oś priorytetowa „Ochrona środowiska, w tym adaptacja do zmian klimatu” Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020.

**§2**

1. Zamawiający powierzy Wykonawcy, zarządzanie i nadzór nad realizacją zadania, o którym mowa w §1, w celu skutecznego wyegzekwowania od Wykonawcy robót wymagań dotyczących jakości stosowanych materiałów i robót, kosztów realizacji robót oraz wykonania obiektu zgodnie z dokumentacją projektową, w ustalonym w umowie
z Wykonawcą robót terminie.
2. Obowiązki ogólne:
3. podczas realizacji kontraktu na roboty:
* wykonanie dokumentacji zdjęciowej z przebiegu realizacji inwestycji;
* utrzymywanie na bieżąco łączności i sprawozdawczości między wszystkimi uczestnikami procesu i Zamawiającym;
* monitorowanie i kontrola kontraktu na roboty pod względem technicznym,
 finansowym i organizacyjnym;
* informowanie Zamawiającego o wszystkich problemach istniejących
i przewidywanych razem ze sposobami ich rozwiązywania i/lub działaniami korygującymi mającymi na celu usuwanie takich problemów;
* współpraca z Zamawiającym w egzekwowaniu postanowień kontraktu na roboty;
* nadzór, kontrola i zapobieganie, monitorowanie fizycznego i finansowego postępu robót;
* wszystkie inne czynności i zadania nie wymienione w niniejszym zakresie zadań, które okażą się konieczne dla prawidłowej realizacji kontraktu na roboty (zgodnie z wymaganiami Zamawiającego) oraz zabezpieczenie jego interesów.
1. podczas okresu zgłaszania wad i monitorowania:
* po skończeniu robót, podczas okresu zgłaszania wad Wykonawca będzie uczestniczył w nadzorowaniu inspekcji gwarancyjnych, końcowych akceptacji
i rozwiązywaniu sporów.

W szczególności, zadania te zawierają:

* regularne inspekcje wad usuwanych przez Wykonawcę Robót;
* uczestnictwo w rozwiązywaniu sporów zgodnie z warunkami kontraktu;
* zarekomendowanie zwrotu zabezpieczeń i kwoty zatrzymanej.
1. Wykonawca zapewni pełny nadzór z ramienia Zamawiającego i dokona następujących czynności:
* pełny nadzór inwestorski nad robotami, ze szczególnym uwzględnieniem polskiego Prawa Budowlanego i innych odnośnych regulacji prawnych;
* monitorowanie postępu robót;
* podejmowanie decyzji w porozumieniu z Zamawiającym o: dopuszczeniu materiałów, prefabrykatów i wszystkich elementów i urządzeń przewidzianych
do wbudowania i wykorzystania przy realizacji robót, wstrzymaniu robót prowadzonych w sposób zagrażający bezpieczeństwu lub niezgodnie
z wymaganiami zawartej umowy, sposobie zabezpieczenia wykopalisk odkrytych na terenie budowy;
* organizowanie, wraz z Zamawiającym cyklicznych narad koordynacyjnych na placu budowy (**co najmniej raz na 2 tygodnie w okresie realizacji robót**) oraz przygotowanie notatek w celu umożliwienia podejmowania decyzji o każdym zagadnieniu, które wpływa na postęp robót;
* sporządzanie protokołów ze spotkań;
* przeglądanie i analiza rysunków wykonawczych i dokumentów wykonawczych sporządzanych przez Wykonawcę z komentarzami dla Zamawiającego (jeżeli wystąpi taka potrzeba), jeśli chodzi o zgodność (lub niezgodność) z robotami kontraktowymi;
* przegląd dokumentacji projektowej przygotowanej przez Zamawiającego;
* przeglądanie rysunków roboczych zawierających zmiany, zatwierdzanie robót zamiennych;
* przeprowadzanie regularnych inspekcji placu budowy sprawdzających jakość
wykonania i materiałów zgodnie z kontraktem oraz dobrą praktyką inżynierską;
* zatwierdzanie materiałów budowlanych i instalacyjnych, urządzeń oraz dostaw
Wykonawcy, sprawdzanie jakości dokumentów, zezwoleń, deklaracji zgodności, certyfikatów itd., w celu uniknięcia użycia materiałów uszkodzonych lub nie mających polskich certyfikatów;
* zatwierdzanie proponowanych metod wykonywania robót budowlanych, włączając w to roboty tymczasowe zaproponowane przez Wykonawcę;
* rekomendowanie wszystkich zmian w planach i specyfikacjach, które mogą okazać się niezbędne lub pożądane podczas lub w następstwie wykonywania robót budowlanych;
* przejrzenie kompletnej dokumentacji powykonawczej i dostarczenie jej
do Zamawiającego wraz z dokumentacją dotyczącą nadzorowanych robót (włączając w to inwentaryzację geodezyjną w postaci map) w formie uzgodnionej z Zamawiającym;
* przeprowadzenie inspekcji końcowej;
* skompletowanie dokumentacji powykonawczej i oświadczeń wymaganych przez
odpowiednie uregulowania oraz współpraca z Zamawiającym w otrzymaniu pozwoleń użytkowania (w przypadku takiej konieczności);
* zapewnienie łączności pomiędzy uczestnikami procesu budowlanego
w szczególności: zamawiającym, Wykonawcą robót i projektantem;
* ocenianie i rozstrzyganie wszelkich roszczeń lub dyskusji kontraktowych
i problemów narastających podczas robót, zapobieganie sporom i opóźnieniom, gdy jest to wykonalne;
* zapewnienie, że roboty są wykonywane zgodnie z odpowiednimi wymaganiami bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
* dostarczanie pełnej i wiarygodnej informacji personelowi Zamawiającego.

**§ 3**

1. Termin wykonania zamówienia: Od dnia podpisania umowy do momentu zakończenia
i rozliczenia inwestycji będącej przedmiotem nadzoru. Zakończenie robót budowlanych
przewiduje się na dzień: **30.10.2017r.**
2. Wykonawca zobowiązuje się świadczyć usługi do czasu faktycznego zakończenia robót
oraz rozliczenia końcowego inwestycji, a także w okresie rękojmi wynoszącym 5 lat, liczonych od daty dokonania odbioru końcowego zamówienia.
3. Czas, o którym mowa w ust. 1 może zostać na wniosek Zamawiającego wydłużony lub skrócony stosownie do rzeczywistego czasu wykonania robót, nad którymi sprawowany będzie nadzór. Nie podlega to dodatkowemu wynagrodzeniu.
4. Wykonawca będzie miał prawo i obowiązek pełnić swą funkcję w systemie ciągłym w dzień w nocy oraz dniach wolnych od pracy. Nie podlega to dodatkowemu wynagrodzeniu.

**§ 4**

Zamawiający zobowiązuje się do:

1. zabezpieczenia środków finansowych niezbędnych do prawidłowego i terminowego
regulowania należności za wykonywane usługi nadzoru,
2. przekazania Wykonawcy aktualnej i kompletnej dokumentacji technicznej
i zezwolenia na realizację robót,

**§ 5**

1. Za wykonanie zakresu umownego prac określonego w § 2, ustala się wynagrodzenie Wykonawcy w formie ryczałtu, tj:

cena ryczałtowa netto ……………………………………..zł

podatek VAT ………..(%) ...........................................zł

**cena brutto** ..........................................................................................................zł

*(słownie: .............................................................................................................................)*

1. Zamawiający nie przewiduje płatności częściowych.
2. Zapłata za wystawioną fakturę/rachunek nastąpi w terminie 21 dni kalendarzowych licząc od dnia jej dostarczenia do siedziby Zamawiającego.
3. Za termin dokonania zapłaty wynagrodzenia uważany będzie dzień złożenia w banku przez Zamawiającego polecenia przelewu.

**§ 6**

1. Przedstawicielem Zamawiającego w sprawach związanych z realizacją umowy są:
……………………………………
2. Przedstawicielem Wykonawcy w sprawach związanych z realizacją umowy jest:
.......................................

**§ 7**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy bez wyznaczenia dodatkowego terminu, jeżeli Wykonawca opóźnia się z podjęciem obowiązków nadzoru określonych w §2 umowy
i ich wykonywaniem, a w szczególności:
2. nie przystąpił do sprawowania obowiązków nadzoru w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy;
3. zaniechał sprawowania obowiązków nadzoru nieprzerwanie przez okres 7 dni.
4. Zamawiający może odstąpić od umowy, o ile Wykonawca wykonuje obowiązki nadzoru nierzetelnie lub w sposób sprzeczny z umową, a w szczególności niezgodnie
z dokonanymi uzgodnieniami. Wówczas Zamawiający zapłaci wynagrodzenie
za pełnienie nadzoru nad wykonanym zakresem robót proporcjonalnie do ich udziału
w całości zadania.
5. Ustalenie wartości, o której mowa w ust. 2 następuje w obecności Wykonawcy, chyba
że Wykonawca nie stawi się w terminie określonym przez Zamawiającego, wówczas Zamawiający dokona oszacowania wykonania części umowy jednostronnie na ryzyko Wykonawcy.

**§ 8**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
2. za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, o których mowa w § 7 ust.1, 2 w wysokości 20% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 5;
3. za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę w wysokości 20% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 5;
4. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
5. za przerwę w realizacji obowiązków nadzoru trwającą dłużej niż 7 dni spowodowaną przyczyną zależną od Wykonawcy w wysokości 0,5 % całości wynagrodzenia brutto
za każdy rozpoczęty dzień przerwy powyżej 7 dni.
6. Zamawiający potrąci kary umowne określone w ust. 1 z bieżącego wynagrodzenia Wykonawcy poprzez potrącenia z wystawianych faktur lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy wg własnego wyboru.
7. Górny limit kar umownych, do których naliczenia uprawniony jest Zamawiający stanowi wysokość 20% całkowitego wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego
na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym.

**§ 9**

W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości
o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

**§ 10**

1. Wszystkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy mogą być przeniesione na rzecz osób trzecich wyłącznie za zgodą Stron.
3. Formularz ofertowy złożony przez Wykonawcę wraz z załącznikami stanowią integralną część umowy.

**§ 11**

Spory wynikłe na tle wykonywania niniejszej umowy będzie rozstrzygał Sąd właściwy dla miejsca wykonywania umowy.

**§ 12**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

 **§13**

Umowę sporządzono w trzech jednakowo brzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem dwóch egzemplarzy dla Zamawiającego i jednego egzemplarza dla Wykonawcy.

**Zamawiający:** **Wykonawca:**