Załącznik nr 3

**WZÓR UMOWY**

Wdniu ............................. w Mławie pomiędzy:

**Miastem Mława,** z siedzibą przy ul. Stary Rynek 19, 06-500 Mława,   
NIP 569-176-00-34,

zwanym dalej **Zamawiającym,**

reprezentowanym przez:

Burmistrza Miasta Mława Sławomira Kowalewskiego

przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta Mława Henryka Antczaka

a

…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….............................................

zwanym dalej **Projektantem,**

reprezentowanym przez:

......................................................................................................................................................

Została zawarta umowa na opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowej dla inwestycji „***Budowa kanalizacji sanitarnej w ul. Płockiej w Mławie***”.

Niniejsza Umowa jest konsekwencją zamówienia publicznego realizowanego na podstawie Zarządzenia nr 67/2015 Burmistrza Miasta Mława z dnia 28 kwietnia 2015 r.

**§ 1**

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie usługi polegającej na opracowaniu kompleksowej dokumentacji projektowej dla inwestycji „***Budowa kanalizacji sanitarnej w ul. Płockiej w Mławie***”.

Projekt kanalizacji sanitarnej (*z przykanalikami w pasie drogowym*) podzielony na dwa etapy,   
na które należy uzyskać odrębne pozwolenia na budowę:

**Etap I** – od Oczyszczalni Ścieków przy ul. Płockiej do ul. Olesin;

**Etap II** – od ul. Olesin do działki nr 614 położonej za drogą krajową nr 7.

1. Na przedmiot zamówienia składa się wykonanie kompletnej dokumentacji, w skład której wchodzą następujące elementy:
2. **projekt budowlany** – w ilości **4** kompletnych egzemplarzy w formie papierowego oryginału;
3. **projekt wykonawczy** – w ilości **4** kompletnych egzemplarzy w formie papierowego oryginału;
4. **kosztorys inwestorski** – w ilości **4** kompletnych egzemplarzy w formie papierowego;
5. **przedmiar robót** – w ilości **4** kompletnych egzemplarzy w formie papierowego oryginału;
6. **specyfikacja techniczna** wykonania i odbioru robót budowlanych – w ilości   
   **4** kompletnych egzemplarzy w formie papierowego oryginału.

Do obowiązków Wykonawcy należy również uzyskanie **pozwolenia na budowę**.

1. Wykonawca opracuje komplet dokumentacji z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi normami i zasadami wiedzy technicznej, w oparciu o niezbędne uzgodnienia, zezwolenia i warunki wydane przez stosowne instytucje, wizję lokalną oraz bieżące konsultacje z Zamawiającym. W przyjętych rozwiązaniach projektowych muszą być użyte wyroby budowlane (materiały i urządzenia) dopuszczone do obrotu   
   i powszechnego stosowania. W przypadku powoływania się podczas opisywania przyjętych rozwiązań projektowych na konkretne nazwy własne gotowych produktów i/lub gotowe rozwiązania systemowe producentów, wykonawca ma obowiązek określić konkretne parametry techniczne i jakościowe danego rozwiązania projektowego oraz umieścić informację o możliwości zastosowania rozwiązania równoważnego pod warunkiem spełnienia wskazanych parametrów technicznych i jakościowych.
2. Wykonana dokumentacja musi być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.   
   Do obowiązków Wykonawcy należy zlecenie wykonania stosownie od potrzeb: map do celów projektowych oraz uzyskanie wszelkich opinii, uzgodnień, zgód, decyzji, zezwoleń i sprawdzeń zastosowanych rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym   
   z obowiązujących przepisów, niezbędnych do prawidłowego wykonania prac projektowych.

Koszty uzyskania w/w dokumentów ponosi wykonawca.

Opracowana dokumentacja musi być przygotowana w sposób umożliwiający uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę lub stosownie od wymagań dokonanie skutecznego zgłoszenia robót nie wymagających pozwolenia na budowę, oraz przygotowanie   
i przeprowadzenie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

1. Dokumentację projektową należy opracować w formie tradycyjnej (papierowej) zgodnie   
   z wcześniejszym wyszczególnieniem oraz na nośniku elektronicznym z zapisem   
   na CD/DVD (w ilości 4 sztuk) w formacie ogólnodostępnym – opracowania tekstowe   
   w formacie \*.pdf z możliwością wyszukiwania, opracowania graficzne w formacie \*.jpg wysokiej rozdzielczości, dodatkowo kosztorysy inwestorskie i przedmiary robót   
   w formacie \*.ath.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje również:
3. przeniesienie autorskich praw majątkowych do opracowanej przez wykonawcę dokumentacji projektowej i zawartych w niej rozwiązań na zamawiającego;
4. udzielanie wyjaśnień i odpowiedzi na ewentualne zapytania skierowane przez oferentów w prowadzonym postępowaniu przetargowym na roboty budowlane.

Zamawiający wymaga opracowania dokumentacji projektowej w formie pozwalającej   
na udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie kanalizacji sanitarnej odrębnie   
dla każdego z etapów.

**§ 2**

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za właściwe i terminowe wykonanie całego przedmiotu umowy, w tym także odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo robót wykonywanych przez podwykonawców.
2. W przypadku gdyby Wykonawca zamierzał zatrudnić do realizacji przedmiotu umowy Podwykonawców, powinien powiadomić o tym fakcie Zamawiającego oraz przedstawić Zamawiającemu przed przystąpieniem podwykonawców do realizacji prac, do akceptacji w formie pisemnej projektów umów, których postanowienia nie mogą być sprzeczne   
   z postanowieniami niniejszej umowy oraz zestawienie kosztowe zatrudnionych podwykonawców.
3. Wykonawca, wraz ze złożeniem projektu umowy o podwykonawstwo, przedkłada zamawiającemu zestawienie kosztowe realizacji zamówienia zawierające zbiorczą informacje o wynagrodzeniach dla podwykonawców i wykonawcy.

**§ 3**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy i przekazania go Zamawiającemu w terminie do:
2. **Etap I** – w terminie do **28.04.2017r**;
3. **Etap II** – w terminie do **16.06.2017r**.
4. Za moment wykonania umowy rozumie się datę podpisania przez obie strony protokołu przekazania kompletnej dokumentacji oraz pozwolenia na budowę.
5. Z chwilą przyjęcia przedmiotu umowy przez Zamawiającego, następuje nieodpłatnie automatycznie przeniesienie na niego autorskich praw majątkowych, bez żadnych ograniczeń czasowych i terytorialnych bez konieczności składania w tej sprawie jakichkolwiek dodatkowych oświadczeń woli przez strony.

**§ 4**

1. Za prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie   
   w wysokości:

netto – ………………… **PLN**

podatek VAT (……..%) – …………………. **PLN**

brutto – …………………..... **PLN**

(słownie: ……………………………………………………………………).

1. Warunkiem otrzymania wynagrodzenia jest pozytywny odbiór przedmiotu umowy potwierdzony stosownym końcowym protokołem odbioru, podpisanym przez osoby upoważnione przez strony umowy.

**§ 5**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie wypłacone w formie przelewu na konto:   
   **…………………………………………………………….** w terminie ……… dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury/rachunku, wystawionej/go na podstawie końcowego protokołu odbioru, o którym mowa w § 2 umowy.
2. Za termin dokonania zapłaty wynagrodzenia uważany będzie dzień złożenia w banku przez **Zamawiającego** polecenia przelewu.
3. Prawa i obowiązki stron określone i wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przenoszone na osoby trzecie bez zgody drugiej strony.
4. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i jest uprawniony do wystawiania faktur.
5. W przypadku wykonania prac będących przedmiotem umowy przez Podwykonawców, o których mowa w § 2 umowy, Wykonawca, wraz ze złożoną fakturą przedłoży w siedzibie Zamawiającego kserokopię przelewu dokonanego na konto Podwykonawcy za wykonany zakres prac oraz oświadczenia podwykonawcy o dokonaniu rozliczenia z wykonawcą za wykonany zakres prac;
6. Wszelkie zasady zawierania umów o podwykonawstwo, określone w umowie, dotyczą tożsamo zawierania umów z dalszymi podwykonawcami.

**§ 6**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy bez wyznaczenia dodatkowego terminu, jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem prac lub ich wykonywaniem, a w szczególności:
2. nie przystąpił do realizacji prac w terminie 14 dni od daty podpisania umowy;
3. tak dalece opóźnia się z wykonaniem prac, iż nie jest prawdopodobne, że zdoła je ukończyć w umówionym terminie.
4. Zamawiający może odstąpić od umowy, o ile Wykonawca wykonuje prace w sposób sprzeczny z umową lub niezgodnie z dokonanymi uzgodnieniami.
5. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, zgodnie z art. 145 ustawy Pzp, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy ustalonego na podstawie zatwierdzonego protokołu zaawansowania prac.

**§ 7**

1. Wykonawca udziela gwarancji na przedmiot umowy.
2. Termin gwarancji wynosi 3 lata i liczy się od daty odbioru przedmiotu umowy.
3. Strony postanawiają rozszerzyć odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady prac projektowych a w związku z tym postanawiają , że termin rękojmi za te wady kończy swój bieg łącznie z upływem terminu odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady Wykonawcy robót wykonywanych na podstawie prac projektowych, których dotyczy niniejsza umowa.

**§ 8**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
2. za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, o których mowa w § 6 ust.1, w wysokości 20% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1,
3. za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę w wysokości 20% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1,
4. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
5. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady w wysokości 0,1% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na ich usunięcie.
6. Zamawiający może potrącić kary umowne określone w ust. 1 z bieżącego wynagrodzenia Wykonawcy poprzez potrącenia z wystawianych faktur lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy wg własnego wyboru.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych w KC.

**§ 9**

1. Jeżeli Wykonawca nie zakończy prac w terminie określonym w umowie lub w innym uzgodnionym przez Strony terminie, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy przy rozliczeniu faktury.
2. Zapłacenie lub potrącenie kary za nie dotrzymanie terminu nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokończenia prac ani z żadnych innych zobowiązań umownych.

**§ 10**

1. Wady projektowe stwierdzone przez Zamawiającego również w trakcie realizacji zadania, Wykonawca usunie w terminie 14 dni od daty powiadomienia o ich stwierdzeniu.

**§ 11**

Wykonawca odpowiada za działania i zaniechanie osób, z których pomocą zobowiązanie wykonuje, jak również osób, którym wykonanie powierza, jak za własne działanie lub zaniechanie.

**§ 12**

* 1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
  2. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmian nieistotnych treści umowy po jej podpisaniu oraz zmian dotyczących:

1. przedłużenia terminu realizacji ze względu na wydłużające się procedury związane  
   z uzyskaniem niezbędnych decyzji czy wymaganych uzgodnień;
   1. Wszelkie zmiany treści umowy, o których mowa w pkt. 2 wymagają powiadomienia Wykonawcy i uzgodnienia z nim warunków ich wdrożenia.

**Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian na które Zamawiający może wyrazić zgodę lub nie bez podawania uzasadnienia odmowy. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody zarówno przez Zamawiającego jak i przez Wykonawcę.**

**§ 13**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo Budowlane.
3. Spory mogące wynikać przy realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez właściwy rzeczowo, miejscowo dla siedziby Zamawiającego Sąd Powszechny.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, a dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**