

UMOWA NR JRP.272.14.2017

W dniu ..... w Mławie pomiędzy:  
Miastem Mława, z siedzibą przy ul. Stary Rynek 19, 06-500 Mława,  
zwanym dalej **Zamawiającym**,  
reprezentowanym przez:  
Sławomira Kowalewskiego - Burmistrza Miasta Mława  
przy kontrasygnacie  
Henryka Antczaka - Skarbnika Miasta Mława  
a

....., zwaną dalej „**Wykonawcą**”

reprezentowaną przez :

.....

została zawarta umowa następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania **opracowanie projektów zagospodarowania terenu działek przepompowni wraz z wykonaniem ogrodzeń, zlokalizowanych na projektowanej sieci kanalizacyjnej dla budowy kanalizacji sanitarnej na terenie Aglomeracji Mława.**
2. Zakres prac projektowych obejmuje:
  - 1) przedstawienie koncepcji projektów w celu zatwierdzenia przez Zamawiającego,
  - 2) opracowanie 4 projektów budowlano – wykonawczych po 4 egzemplarze każdy,
  - 3) uzyskanie niezbędnych uzgodnień.
3. Zakres prac budowlanych obejmuje zagospodarowanie terenu 4 działek przepompowni wraz z wykonaniem ogrodzeń, zlokalizowanych na projektowanej sieci kanalizacyjnej.

**§ 2**

**Postanowienia ogólne**

1. Wydanie prac projektowych nastąpi w siedzibie Jednostki Realizującej Projekt pod adresem ul. 18 Stycznia 4 lok. 25, 06-500 Mława, na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego podpisanego przez Strony.
2. Wykonawca sporządzi protokół zdawczo – odbiorczy, który przekaże wraz z dokumentacją.
3. Wykonawca przyjmie do wykonania roboty budowlane polegające na zagospodarowaniu terenu działek przepompowni zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją.

### § 3

#### Termin wykonania:

Ustala się następujące terminy realizacji:

1. Wykonawca rozpocznie opracowywanie projektów, określonych w §1 ust. 2 od dnia podpisania umowy.
2. Wykonawca opracuje projekty, określone w §1 ust. 2 w ciągu 21 dni od dnia podpisania umowy.
3. Wykonawca zrealizuje prace budowlane w wyznaczonych terminach przez Zamawiającego po zaakceptowaniu projektów zagospodarowania terenu przepompowni przez Zamawiającego.

#### Terminy realizacji robót budowlanych:

1. Obszar A4 – P4 – do 29.06.2018r.
2. Obszar A5 – P5 – do 31.10.2017r.
3. Obszar A6 – P6 – do 30.09.2018r.
4. Obszar A8 – P8 – do 29.09.2017r.

### § 4

#### Obowiązki stron

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
  - 1) dokonania odbiorów wykonanych robót w terminach określonych w § 4 ust. 3.
  - 2) zapłaty za właściwie wykonane roboty budowlane.
2. Wykonawca zobowiązany jest do:
  - 1) przyjęcia frontu robót i rozpoczęcia robót w terminie;
  - 2) utrzymania porządku w miejscu budowy;
  - 3) wyposażenia pracowników zatrudnionych na budowie w odzież ochronną, kamizelki ostrzegawcze oraz kaski w kolorach zależnych od pełnionej funkcji;
  - 4) przestrzegania obowiązujących przepisów BHP w trakcie wykonywania robót;
  - 5) prowadzenia robót w systemie wielozmianowym, jeżeli będzie to niezbędne dla zachowania terminu wykonania robót;
  - 6) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego, warunkami technicznymi, Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej;
  - 7) stosowania materiałów i urządzeń posiadających odpowiednie dopuszczenia do stosowania w budownictwie i zapewniających sprawność eksploatacyjną oraz wykonanego przedmiotu umowy;

- 8) zapewnienia na własny koszt obsługi geodezyjnej w zakresie wytyczenia, pomiarów i wykonania geodezyjnej dokumentacji powykonawczej;
  - 9) doprowadzenia terenu jezdni, chodników, dojazdów i obszarów zielonych zniszczonych podczas realizacji robót do stanu pierwotnego;
3. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem umowy dokonał oględzin terenu inwestycji, zapoznał się z warunkami wykonywania robót.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za właściwe i terminowe wykonanie całego przedmiotu umowy, w tym także odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo robót wykonywanych przez podwykonawców.

### § 5

#### Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 Strony ustalają wynagrodzenie w kwocie:
  - 1) za wykonanie zagospodarowania terenu dla działki przepompowni P4:  
Wartość netto ..... zł  
Podatek VAT 23% .....zł  
Wartość brutto .....zł  
Słownie: .....
  - 2) za wykonanie zagospodarowania terenu dla działki przepompowni P5:  
Wartość netto ..... zł  
Podatek VAT 23% .....zł  
Wartość brutto .....zł  
Słownie: .....
  - 3) za wykonanie zagospodarowania terenu dla działki przepompowni P6:  
Wartość netto ..... zł  
Podatek VAT 23% .....zł  
Wartość brutto .....zł  
Słownie: .....
  - 4) za wykonanie zagospodarowania terenu dla działki przepompowni P8:  
Wartość netto ..... zł  
Podatek VAT 23% .....zł  
Wartość brutto .....zł  
Słownie: .....
2. Wystawienie faktury nastąpi na podstawie podpisanego przez Zamawiającego protokołu odbioru częściowego, a zapłata nastąpi w terminie 30 dni, od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT.
3. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy dokonana będzie przelewem na jego rachunek bankowy.

## § 6

### Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy bez wyznaczenia dodatkowego terminu, jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem robót lub ich wykonywaniem, a w szczególności:
  - 1) nie przystąpił do realizacji umowy w terminie 10 dni od daty określonej w § 3,
  - 2) zaniechał realizacji robót nieprzerwanie przez okres 7 dni,
  - 3) tak dalece opóźnia się z wykonaniem robót, iż nie jest prawdopodobne, że zdoła je ukończyć w umówionym terminie.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy, o ile Wykonawca wykonuje roboty wadliwe lub w sposób sprzeczny z umową, a w szczególności stosuje materiały złej jakości, niezgodne ze złożoną ofertą lub realizuje roboty niedbale, niezgodnie z dokonanymi uzgodnieniami.

## § 7

### Odbiór robót

1. Ustala się, że przedmiotem odbiorów częściowych - będzie element umowy, na podstawie protokołu bezusterkowego odbioru częściowego.
2. Wykonawca obowiązany jest być obecny przy odbiorach osobiście lub wyznaczyć w tym celu upoważnionego pisemnie pełnomocnika. Nieobecność Wykonawcy lub pełnomocnika nie wstrzymuje czynności odbioru i daje prawo Zamawiającemu podpisania jednostronnego protokołu odbioru robót. Wykonawca traci w tym wypadku prawo do zgłoszenia swoich zastrzeżeń i zarzutów w stosunku do wyniku odbioru i w pełni akceptuje ustalenia dokonane w toku odbioru.
3. Zamawiający ma prawo w trakcie realizacji robót albo po ich zakończeniu odmówić przyjęcia fragmentu lub całości robót wykonanych niezgodnie z wymogami technicznymi lub ofertą. Powstałe z tego tytułu koszty ponosi Wykonawca niezależnie od naliczenia kar umownych.
4. Za termin zakończenia przedmiotu umowy uważać się będzie datę zakończenia robót wskazaną w bezusterkowym protokole odbioru robót.

## § 8

### Kary umowne

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych w następujących przypadkach:
  - 1) niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań określonych umową w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w §5 ust.1 od całości wykonanego zamówienia.
  - 2) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w §5 ust.1 od całości wykonanego zamówienia.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość zastrzeżonych w umowie kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

### § 9

#### Obniżenie wynagrodzenia

1. Jeżeli Wykonawca nie zakończy prac w terminie określonym w umowie Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy przy rozliczeniu faktury.
2. Zapłacenie lub potrącenie kary za nie dotrzymanie terminu nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokończenia robót ani z żadnych innych zobowiązań umownych.

### § 10

#### Gwarancja

1. Na przedmiot umowy Wykonawca udziela Zamawiającemu 5 lat gwarancji.
2. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się od daty odbioru przedmiotu umowy.
3. Odpowiedzialność Wykonawcy zostaje rozszerzona z tytułu rękojmi i Strony postanawiają, że termin rękojmi za wady kończy się wraz z upływem odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu gwarancji robót wykonywanych na podstawie prac projektowych będących przedmiotem umowy.

### § 11

#### Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz prawa budowlanego.
3. Spory wynikłe na tle wykonywania niniejszej umowy będzie rozstrzygał Sąd właściwy dla Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z czego dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: