

U C H W A Ł A Nr XLIX/507/2010
Rady Miejskiej w Mławie
z dnia 14 września 2010r.

zmieniająca Uchwałę Nr IV/23/2006 Rady Miejskiej w Mławie z dnia 28 grudnia 2006r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy.

Na podstawie art. 40 ust.1, art.41 ust.1 Ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 21 ust.1 pkt 1 i ust.2 Ustawy z dnia 21 czerwca 2001r o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2005r Nr 31 poz. 266 ze zmianami),
Rada Miejska w Mławie uchwała, co następuje:

§ 1.

- Załącznik nr 6 do Uchwały Nr IV/23/2006 Rady Miejskiej w Mławie z dnia 28 grudnia 2006r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy otrzymuje brzmienie zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały.
- Załącznik nr 13 do Uchwały Nr IV/23/2006 Rady Miejskiej w Mławie z dnia 28 grudnia 2006r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy otrzymuje brzmienie zgodnie z załącznikiem nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Mławy.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

inż. Krzysztof Wasiłowski

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XLIX/507/2010
Rady Miejskiej w Mławie
z dnia 14 września 2010r.

Plan remontów bieżących na 2010 rok

1.	<i>Warszawska 34</i>	- wymiana dachu z eternitu na blachodachówkę, - odnowienie elewacji budynku - wymiana stolarki okiennej	60.000,00
2.	<i>Wójtostwo 10</i>	- wymiana stolarki okiennej i drzwi wejściowych do budynku	35.000,00
3.	<i>Wójtostwo 10A</i>	- wymiana stolarki okiennej i drzwi wejściowych, - wymiana stolarki okiennej klatkowej	15.000,00
4.	<i>Żeromskiego 5/1</i>	- wymiana stolarki okiennej - malowanie klatki schodowej - renowacja elewacji budynku	130.000,00
5.	<i>Warszawska 50</i>	-malowanie klatki schodowej	8.000,00
6.	<i>Słowackiego 12</i>	- malowanie 2 klatek schodowych	10.000,00
7.	<i>Willowa 8</i>	- naprawa tynku i malowanie korytarzy - krycie dachu papą	20.000,00
8.	<i>Reymonta 7</i>	-wymiana stolarki okiennej -malowanie klatki schodowej	30.000,00
9.	<i>Żwirki 15</i>	- malowanie klatki schodowej i korytarzy	12.000,00
10.	<i>Budynki gminne</i>	-pomiar instalacji elektrycznej -przestawienie pieców kaflowych -remont lokali po zmarłych i eksmisjach -remonty lokali i budynków -wymiana pojedynczych okien	15.000,00 35.000,00 100.000,00 90.000,00 30.000,00
		Razem	590.000,00

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XLIX/507/2010
Rady Miejskiej w Mławie
z dnia 14 września 2010r.

Plan gospodarczy na 2010 r.

Powierzchnia budynków mieszkalnych miasta 37.712,32 m²

1. EKSPLOATACJA

E= 2,97 zł/ m² m-c

Przychody	Koszty	Ogółem	1m ² / m-c
1 283 241	Porządek i estetyka	287.380,00	0,64
	Konserwacja i sprawdz.	281.302,00	0,62
	Usługi kominiarskie	12.000,00	0,03
	Energia elektryczna	35.196,00	0,08
	Pozostałe koszty	132.732,00	0,29
	Koszty zarządu	593.154,00	1,31
	Razem dochody	1.341.764,00	2,97
Koszty sądowe i komornicze	-	25.620,00	
Spisanie należności po zmarłych	-	4.806,00	
Odprowadzane udziały gminne za wspólnoty nie obsługiwane przez TBS		50.000,00	
Środki gminne		590.000,00	
OGÓŁEM środki gminne		2.012.190,00	

Uzasadnienie
do Uchwały Nr XLIX/507/2010
Rady Miejskiej w Mławie
z dnia 14 września 2010r.

w sprawie zmiany Uchwały Nr IV/23/2006 Rady Miejskiej w Mławie z dnia 28 grudnia 2006r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy.

W załączniku Nr 1 w poz. 9 w zamian za malowanie klatki schodowej i korytarzy w budynku przy ul. Smolarnia 6 wykonanie malowania klatki schodowej w budynku przy ul. Żwirki 15, z uwagi na pilną potrzebę jej odnowienia.

W załączniku Nr 2 zmieniono plan gospodarczy na 2010r. Nowa umowa podpisana 28 grudnia 2009r. o zarządzanie i administrowanie nieruchomościami należącymi do zasobu komunalnego pomiędzy Miastem Mława, a Towarzystwem Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Mławie spowodowała, iż za wykonanie czynności zarządzania i administrowania nieruchomościami komunalnymi i na utrzymanie i eksploatację gminnego zasobu, Spółka otrzymuje 97,6% faktycznych wpłat czynszu od najemców w poprzednim miesiącu. Wpływy te nie pokrywają poniesionych kosztów utrzymania zasobu miasta. W roku 2010 zostały poniesione większe niż zakładano w grudniu 2009r. koszty na utrzymanie zasobu komunalnego, głównie na eksploatację i inne koszty z zarządzaniem związane. Konieczna jest weryfikacja wysokości kosztów ponoszonych na utrzymanie zasobu komunalnego.