**UCHWAŁA Nr XXI/260/2016**

**RADY MIASTA MŁAWA**

**z dnia 23 sierpnia 2016r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na podwyższenie kapitału zakładowego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w Mławie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit g ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446), art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 2 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) Rada Miasta Mława uchwala, co następuje:

**§1**

1. Wyraża się zgodę na podwyższenie kapitału zakładowego Towarzystwa Budownictwa Społecznego w Mławie Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą przy ul. 18 Stycznia 14 z kwoty 6 563 000,00 zł (słownie: sześć milionów pięćset sześćdziesiąt trzy tysiące złotych 00/100) do kwoty 6 814 000,00 zł. (słownie: sześć milionów osiemset czternaście tysięcy złotych 00/100), czyli o kwotę 251 000,00 zł (słownie: dwieście pięćdziesiąt jeden tysięcy złotych 00/100) poprzez utworzenie 251 nowych udziałów   
   o wartości nominalnej każdy po 1 000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100).

2. Nowoutworzone udziały obejmie w całości Miasto Mława i pokryje je wkładem niepieniężnym (aportem) w postaci:

1. niezabudowanej nieruchomości gruntowej, działki nr 326/4 o powierzchni 5674m2, zlokalizowanej w Mławie przy ul. Abp. A. Nowowiejskiego, dla której Sąd Rejonowy w Mławie prowadzi księgę wieczystą PL1M/00050402/5 o wartości 216 630,00 zł (słownie: dwieście szesnaście tysięcy sześćset trzydzieści złotych 00/100),
2. projektu technicznego na budowę budynku komunalnego mieszkalnego wielorodzinnego – 24 rodzinnego o wartości 35 000,00 zł (słownie: trzydzieści pięć tysięcy złotych 00/100).

**§2**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Mława.

**§4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady Miasta**

**mgr Leszek Ośliźlok**

**Uzasadnienie**

**do UCHWAŁY Nr XXI/260/2016**

**RADY MIASTA MŁAWA**

**z dnia 23 sierpnia 2016r.**

**w sprawie podniesienia kapitału zakładowego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w Mławie.**

Ustawa z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity Dz. U. z 2014r. poz. 150 ze zm.) nakłada obowiązek tworzenia warunków do zaspakajania potrzeb mieszkaniowych mieszkańców miasta i jest zadaniem własnym każdego miasta.

Miastu Mława przypada decydująca rola w gospodarowaniu własnym zasobem mieszkaniowym, jak też w kreowaniu polityki mieszkaniowej miasta, poprzez rozporządzanie nieruchomościami lokalowymi i gruntowymi, aktywami pieniężnymi i składnikami majątku Miasta.

Zarządcy zasobu komunalnego Towarzystwu Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.  
w Mławie, Miasto Mława przekazuje aportem niezabudowaną nieruchomość gruntową  
nr 326/4 o powierzchni 5674m2, zlokalizowaną w Mławie przy ul. Abp. A. Nowowiejskiego   
o wartości 216 630,00 zł pod zabudowę budynkiem komunalnym wielorodzinnym   
oraz opracowaną dokumentację techniczną na budowę 24 rodzinnego budynku komunalnego za kwotę 35 000,00zł. Powyższe spowoduje podwyższenie kapitału zakładowego spółki   
z kwoty 6 563 000,00zł do kwoty 6 814 000,00zł, czyli o kwotę 251 000,00zł poprzez utworzenie 251 nowych udziałów o wartości nominalnej każdy po 1 000,00 zł.