# U M O W A O D Z I E Ł O

W dniu ................................................ w Mławie została zawarta umowa o dzieło pomiędzy:

**I. Miastem Mława**, zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

* 1. **Sławomira Kowalewskiego – Burmistrza Miasta Mława**

przy kontrasygnacie

* 1. **Henryka Antczaka – Skarbnika Miasta Mława**

a

**II.** …………………………………………………………………………………………………………………………

zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

1. …………………………………………….

o treści następującej:

**§ 1**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania „projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w południowej części Miasta Mława w rejonie ulic: Płockiej, Olesin, Zabrody, drogi nr 7, granicy Miasta Mława, linii kolejowej i rzeki Seracz zgodnie z uchwałą
Nr XIX/193/2012 Rady Miasta Mława z dnia 26 czerwca 2012r. o przystąpieniu
do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w południowej części Miasta Mława w rejonie ulic: Płockiej, Olesin, Zabrody, drogi nr 7, granicy Miasta Mława, linii kolejowej i rzeki Seracz
2. Dzieło zostanie wykonane zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012r. poz. 647 j.t.), ustawy
z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2008r. Nr 25, poz. 150 z późn. zm.), ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008r. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587), rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych (Dz. U. Nr 155, poz. 1298).
3. Głównym projektantem planu będzie *……………………….*, posiadający uprawnienia urbanistyczne …………………………… do projektowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, członek Okręgowej Izby Urbanistów z siedzibą w Warszawie.

**§ 2**

Do obowiązków Zamawiającego należy dostarczenie Wykonawcy:

* kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000 w postaci:
	+ cyfrowej na płycie CD lub DVD – 1 egz.,
	+ wydruku na papierze – 1 egz.,
* wypisów z rejestru gruntów,
* wykazu wniosków do planu miejscowego zgłoszonych po ogłoszeniu o przystąpieniu do jego sporządzenia,
* studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. Mławy,

**§ 3**

Do obowiązków Wykonawcy należy wykonanie:

1. wariantowych koncepcji projektu planu miejscowego w I etapie opracowania,
2. projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (w tym rysunek w skali 1:1000),
3. projektu uchwały Rady Miasta Mława o uchwaleniu planu miejscowego,
4. opracowania ekofizjograficznego,
5. prognozy oddziaływania na środowisko,
6. prognozy skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego z uwzględnieniem art. 36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
7. opracowanie dokumentów do uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne,

oraz

1. zgromadzenie, uporządkowanie i uzupełnienie informacji wejściowych do sporządzenia projektu planu miejscowego,
2. przeprowadzenie analiz stanu istniejącego i jego uwarunkowań,
3. udział w uzyskaniu opinii i uzgodnień do projektu planu miejscowego (w tym sporządzenie odpowiedniej liczby kopii projektu),
4. udział w posiedzeniach komisji i sesjach Rady Miasta, Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej oraz w dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami,
5. przygotowanie opinii dla Burmistrza Miasta Mława na temat uwag złożonych w związku z wyłożeniem projektu planu miejscowego do publicznego wglądu,
6. przygotowanie projektów dokumentów formalno-prawnych (projekty pism zgodnie z art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym), współpraca przy prowadzeniu procedury zgodnie z art. 17 w/w ustawy, współpraca przy przygotowaniu dokumentacji prac planistycznych, o której mowa w art. 20 ust. 2 w/w ustawy,
7. przekazanie Zamawiającemu:
	1. 5 egzemplarzy planu miejscowego w postaci papierowej, w tym 1 komplet w formie umożliwiającej reprodukcję, 1 egzemplarz kolorowany, foliowany, zapewniający możliwość prezentacji,
	2. 2 komplety dokumentacji wymienionej w §3 d, e, f w postaci papierowej oraz w postaci zapisu cyfrowego w formacie MS Office Word lub innym formacie czytelnym dla tego programu (pliki tekstowe) oraz w formacie .tiff lub .jpeg (pliki graficzne),
	3. planu miejscowego w postaci numerycznej bazy danych (geometrycznej i opisowej) w środowisku ArcGIS lub równoważnym i strukturze uzgodnionej z Zamawiającym,
	4. planu miejscowego w formacie MS Office Word lub innym formacie czytelnym dla tego programu (pliki tekstowe) oraz w formacie .tiff lub .jpeg (pliki graficzne),
	5. planu miejscowego, w tym rysunku w skali 1:1000, w formie umożliwiającej publikację w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

**§ 4**

1. Zamawiający i Wykonawca uzgadniają następujące terminy wykonania opracowania:

I etap - wykonanie opracowania ekofizjograficznego, opracowanie wariantowych koncepcji projektu planu do opinii MKUA i akceptacji Zamawiającego – 2 miesiące od dnia przekazania Wykonawcy materiałów opisanych w § 2,

II etap - przekazanie projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko i prognozą skutków finansowych do opinii MKUA i akceptacji Zamawiającego – 3 miesiące od dnia zaakceptowania koncepcji przez Zamawiającego,

III etap - przekazanie projektu planu do opinii i uzgodnień – 1 miesiąc od dnia zaakceptowania projektu przez Zamawiającego,

IV etap - przekazanie projektu planu do wyłożenia do publicznego wglądu – 1 miesiąc od dnia zakończenia procedury opiniowania i uzgadniania tego projektu, jednak nie później jak 10 miesięcy od dnia zawarcia niniejszej umowy,

V etap – przekazanie projektu planu wraz z projektem uchwały Rady Miasta Mława o uchwaleniu planu miejscowego – zgodnie z procedurą wynikającą z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jednak nie później jak 12 miesięcy od dnia zawarcia niniejszej umowy,

VI etap – przekazanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji zgodnie z §3 niniejszej umowy – 7 dni po uchwaleniu planu.

2. W przypadku wniesienia uwag do projektu planu w związku z jego wyłożeniem do publicznego wglądu Wykonawca zobowiązuje się do przedstawienia opinii w terminie 14 dni od dnia ich otrzymania od Zamawiającego.

**§ 5**

1. Wykonawcy za wykonanie czynności określonych w §1 przysługuje wynagrodzenie w wysokości równej cenie ofertowej:

- ……………………..(słownie złotych:……………) bez podatku od towarów i usług VAT,

- …………………..(słownie złotych:………........) z podatkiem od towarów i usług VAT.

1. Wynagrodzenie będzie płatne w częściach po zakończeniu następujących etapów opracowania:
	1. II etap – 30% wynagrodzenia – płatne po akceptacji projektu przez Zamawiającego,
	2. IV etap – 30% wynagrodzenia – płatne po przyjęciu przez Zamawiającego projektu do wyłożenia,
	3. V etap – 20% wynagrodzenia – płatne po przyjęciu przez Zamawiającego projektu do uchwalenia,
	4. VI etap – 20% wynagrodzenia – płatne po opublikowaniu planu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.
2. Płatności będą następować w terminie 14 dni po przedłożeniu rachunku przez Wykonawcę w siedzibie Zamawiającego.
3. Zamawiający wskazuje do obsługi niniejszej umowy w jego imieniu swoją jednostkę organizacyjną, którą jest Urząd Miasta Mława, ul. Stary Rynek 19, 06-500 Mława, NIP: 569 000 56 43 i na nią winny być wystawiane faktury przez Wykonawcę.

§ 6

1. Ustala się 3-letni okres rękojmi oraz udział Wykonawcy w postępowaniu w sprawach objętych zamówieniem.
2. Wady ujawnione w okresie rękojmi zostaną usunięte przez Wykonawcę nieodpłatnie w terminie 1 miesiąca od dnia otrzymania powiadomienia od Zamawiającego.

**§ 7**

1. W razie zwłoki w wykonaniu umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
	1. za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w całości lub części - w wysokości 0,2 % kwoty wartości przedmiotu zamówienia brutto, o której mowa w § 5 ust. 1,
	2. za każdy dzień zwłoki, liczony od upłynięcia terminu wyznaczonego na usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi za wady fizyczne - w wysokości 0,2 % kwoty wartości przedmiotu zamówienia brutto, o której mowa w § 5 ust. 1,
	3. za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 25 % kwoty wartości przedmiotu zamówienia brutto, o której mowa w § 5 ust. 1; w takim wypadku Wykonawca zwróci Zamawiającemu wypłacone części wynagrodzenia w terminie 30 dni od daty doręczenia żądania.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego - w wysokości 25 % kwoty wartości przedmiotu zamówienia brutto, o której mowa w § 5 ust. 1 z wyjątkiem przypadków opisanych w § 10 i § 11.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za nieterminową realizację ciążących na nim płatności.

**§ 8**

Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość zastrzeżonych w umowie kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

**§ 9**

1. Odpowiedzialność stron z tytułu niniejszej umowy wyłączyć mogą jedynie zdarzenia siły wyższej, których zaistnienia nie można było przewidzieć i którym nie można było zapobiec.
2. Każda ze stron ma obowiązek niezwłocznego poinformowania drugiej strony o zajściu zdarzenia siły wyższej.
3. Po ustaniu zdarzenia siły wyższej, strona, która popadła w zwłokę w skutek jej działania, przystąpi niezwłocznie do wykonania swojego zobowiązania. Termin na spełnienie świadczenia po ustaniu siły wyższej wynosi 7 dni.

**§ 10**

1. W przypadku wystąpienia istotnej zmiany okoliczności, powodującej że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia urnowy. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 10 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W przypadku odstąpienia, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia z tytułu wykonania części przedmiotu umowy.
2. Niezależnie od okoliczności z ust. 1, Zamawiający może odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:
	1. zwłoka w realizacji przedmiotu umowy wynosi co najmniej 60 dni,
	2. Wykonawca bez zgody Zamawiającego powierzył wykonanie dzieła innej osobie,
	3. Wykonawca przystąpił do likwidacji swojej firmy z wyjątkiem likwidacji przeprowadzonej w celu przekształcenia lub restrukturyzacji,
	4. majątek Wykonawcy został zajęty w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego.

**§ 11**

1. Wykonawca może odstąpić od umowy w przypadku, gdy Zamawiający powiadomił pisemnie Wykonawcę, że nie będzie mógł pokryć zobowiązań finansowych wynikających z przedmiotowej umowy.
2. Odstąpienie od umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej z uzasadnieniem. Strony umowy sporządzą w terminie 3 dni od daty odstąpienia protokół inwentaryzacji wykonanych prac, który stanowić będzie podstawę do rozliczeń finansowych.
3. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonać żadnej cesji praw związanych z realizacją niniejszej umowy.

**§ 12**

Zmiany umowy wymagają dla swej ważności zachowania pisemnej formy w postaci aneksu.

**§ 13**

W sprawach nie uregulowanych umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego, prawa autorskiego, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**§ 14**

Spory mogące wyniknąć z realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy rzeczowo dla siedziby Zamawiającego.

**§ 15**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa dla Zamawiającego a jeden dla Wykonawcy.

|  |  |
| --- | --- |
| **Zamawiający:** | **Wykonawca:** |
| 1. .................................................... | 1. .................................................... |
| 2. .................................................... |  |