

PROJEKT
ZAGOSPODAROWANIA
DZIAŁKI

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI NR 3596/1 i 3596/2

1. Przedmiot, zakres i cel opracowania

Przedmiotem opracowania jest rozbiórka części budynku garażowo-warsztatowego wraz z dobudową ściany szczytowej, na działce o nr ewidencyjnym 3596/1 i 3596/2.

Inwestor – MIASTO MŁAWA, 06-500 Mława, ul. Stary Rynek 19.

Działka o nr ewidencyjnym 3596/1 stanowi własność Inwestora-MIASTA MŁAWA, Akt notarialny Rep. „A” Nr 1588/2005, KW PL1M/00030246/7.

Działka o nr ewidencyjnym 3596/2 stanowi własność Pana Wiesława Kucińskiego, Akt notarialny Rep. „A” Nr 2046/2015, KW PL1M/00000005/7.

Opracowanie ogranicza się do terenu działki o nr ewidencyjnym 3596/1 i 3596/2 i ma na celu uzyskanie pozwolenia na rozbiórkę części budynku garażowo-warsztatowego wraz z dobudową ściany szczytowej.

1.1 Podstawa opracowania

- Decyzja Nr 138/08 o warunkach zabudowy z 22.09.2008 r.
- Protokół z rokowań w sprawie zamiany nieruchomości z 16.03.2005 r.
- Pismo - znak GPP.VII.7211/1/08 z dnia 08.02.2008 r.
- Mapa do celów projektowych
- Zbiór danych bazy danych EGiB z dnia 19.08.2016 r. - działka nr 3565, 3595, 3596/1 i 3596/2
- Wizja lokalna w terenie
- Obowiązujące przepisy i normy

1.2 Opis lokalizacji inwestycji-stan istniejący

Działki o nr ewid. 3596/1 i 3596/2 położone są na terenie, który nie jest objęty ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W chwili sporządzania opracowania działki zabudowane: budynkiem garażowo-warsztatowym /1/, budynkiem mieszkalnym /2/. Ukształtowanie działki: działka ze spadkiem w kierunku zachodnim. Działka poza obszarem ochrony konserwatorskiej. Działka ogrodzona, z drzewostanem w postaci drzew owocowych i drzew iglastych. Działka posiada 2 wjazdy: od strony wschodniej (ul. Padlewskiego-j. asfaltowa) i zachodniej (ul. Lawicz-Liszki-j. gruntowa) – ulica w trakcie przebudowy.

1.3 Opis lokalizacji inwestycji-stan projektowany

W ramach zamierzenia przewiduje się:

Branża budowlana:

- rozbiórka części budynku garażowo-warsztatowego (od strony północnej) wraz z dobudową ściany szczytowej i pracami budowlanymi,
- rozbiórka ogrodzenia stalowego na cokółku betonowym wraz z furtką i bramą wjazdową od ul. Padlewskiego,
- rozbiórka ogrodzenia od ul. Lawicz-Liszki z siatki na słupkach stalowych osadzonych w cokółku betonowym,
- rozbiórka cokołka betonowego po ogrodzeniu.

Parametry techniczne Budynku garażowo-warsztatowego po rozbiórce:

- | | | |
|--|---|-----------------------|
| • Powierzchnia zabudowy | - | 84,12 m ² |
| • Powierzchnia schodów zewnętrznych | - | 6,87 m ² |
| • Powierzchnia użytkowa | - | 123,98 m ² |
| w tym: | | |
| ▪ przyziemie | - | 67,99 m ² |
| ▪ strych-po obrysie ścian wewnętrznych | - | 55,99 m ² |
| • Kubatura | - | 691,26 m ³ |

Parametry techniczne Budynku garażowo-warsztatowego przed rozbiórką:

- Powierzchnia zabudowy - 139,06 m²
- Powierzchnia użytkowa - 116,04 m²
- Kubatura - 957,24 m³

1.4 Infrastruktura techniczna

1.4.1 Przyłącze energetyczne - istniejące przyłącze, bez zmian.

1.4.2 Przyłącze wodociągowe - istniejące przyłącze, bez zmian.

1.4.3 Przyłącze gazowe - istniejące przyłącze, bez zmian.

1.4.4 Kanalizacja sanitarna – wykonane przyłącze kanalizacji sanitarnej do miejskiej kanalizacji sanitarnej w ul. Lawicz-Liszki.

1.4.5 Kanalizacja deszczowa - wody deszczowe z działki o nr ewidencyjnym 3596/2 odprowadzone będą do kanalizacji deszczowej w ul. Lawicz-Liszki wg odrębnego opracowania. Wody deszczowe z działki o nr ewidencyjnym 3596/1 odprowadzone będą do miejskiej kanalizacji deszczowej w ul. Lawicz-Liszki – wg odrębnego opracowania. W/w odprowadzenia wód deszczowych zostaną wykonane podczas przebudowy ul. Lawicz-Liszki i połączenie ulicy Lawicz-Liszki z ul. Padlewskiego.

1.5 Wpływ inwestycji na środowisko naturalne

Przedmiotowa inwestycja nie posiada negatywnego oddziaływania na środowisko naturalne.

1.6 Obszar oddziaływania

Obszar oddziaływania projektowanej rozbudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego:

- ogranicza się do terenu działki Inwestora,
- nie oddziałuje na sąsiednie posesje.

Opracował: