

Burmistrz Miasta Mława
O G Ł A S Z A

pierwszy przetarg ustny nieograniczony
na dzierżawę nieruchomości stanowiącej cmentarz komunalny położony w Mławie
przy ul. Ks. M. Kolbe.

1. Oznaczenie nieruchomości:

Przedmiotem dzierżawy jest nieruchomość położona w Mławie oznaczona w ewidencji gruntów jako działki nr 948, 947 o łącznej pow. 6,9585 ha, stanowiące własność Miasta Mławy

2. Powierzchnia nieruchomości:

powierzchnia działek wynosi 6,9585 ha

3. Opis nieruchomości:

Cmentarz komunalny położony jest w Mławie przy ul. Ks. M. Kolbe.

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy, która jest załącznikiem do ogłoszenia

5. Warunkiem udziału w przetargu jest:

Przedłożenie przez oferenta przed rozpoczęciem przetargu oświadczenia, że akceptuje podpisanie umowy dzierżawy wg projektu załączonego do ogłoszenia.

6. Cena wywoławcza:

cena wywoławcza przedmiotu dzierżawy wynosi: **1.250,00 zł/miesięcznie+podatek VAT.**

7. Informacja o przetargu:

a) Przetarg odbędzie się w dniu 10.12.2013r. o godz. 10⁰⁰ w budynku Urzędu Miasta ul. Stary Rynek 19 pokój nr 25.

b) Wadium: **3.000,00 zł**

Wadium należy

Wadium należy wnieść w pieniądzu, tj. wpłacić:

- do kasy Urzędu Miasta Mława lub

- na konto Urzędu Miasta Mław nr 40 8213 0008 2003 0400 9999 0005 w Polskim Banku Spółdzielczym w Ciechanowie o/Mława

w terminie do **09.12.2013r.** podając jako tytuł: **„wadium – przetarg na dzierżawę nieruchomości stanowiącej cmentarz komunalny położony w Mławie przy ul. Ks. M. Kolbe.**

Za wpłacenie wadium na konto uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Urzędu Miasta Mława.

- c) Uczestnicy przetargu są zobowiązani posiadać dokumenty: tożsamości, potwierdzenie wniesienia wadium, oświadczenie, że uczestnik zapoznał się z przedmiotem przetargu, a podmioty inne niż osoby fizyczne dodatkowo wyciąg z właściwego rejestru oraz właściwe pełnomocnictwo. Wraz z pełnomocnictwem należy złożyć potwierdzenie wniesienia opłaty skarbowej z tytułu pełnomocnictwa – na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity: Dz.U. z 2012r., poz. 1282)
- d) Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny czynszu dzierżawnego nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadia zwraca się niezwłocznie, po ich pisemnej dyspozycji. Wypłata wadium nastąpi na wskazane konto.
- e) Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania, nie ma dalszych postąpień. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko osoby albo nazwę firmy, która przetarg wygrała;
- f) O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

8. Informacja o skutkach uchylenia się od zawarcia umowy dzierżawy:

- a) Burmistrz Miasta Mławy jest obowiązany zawiadomić osobę ustaloną jako dzierżawcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia stosownej umowy dzierżawy najpóźniej w ciągu 7 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu;
- b) Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Burmistrz Miasta Mławy może odstąpić od zawarcia umowy.

9. Dodatkowe informacje:

- a) Osoba ustalona jako dzierżawca jest zobowiązany do podpisania umowy dzierżawy wg projektu stanowiącego załącznik do niniejszego ogłoszenia.
- b) Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu oraz odwołania bez podania przyczyny; Osoba reprezentująca w przetargu osobę fizyczną lub prawną, winna okazać się stosownymi dokumentami o upoważnieniu do działania w jej imieniu;
- c) Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy pok. nr 10 tel. 23-654-32-96,

Załącznik: projekt umowy dzierżawy