

Mława, dnia 05.02.2013r.

GPP. 72241- 4/MD/10

Ogłoszenie o pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym

Burmistrz Miasta Mława ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na **przeniesienie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej nr 1576/122 o powierzchni 0,0734 ha oraz własności wybudowanych na niej budynków, położonej w Mławie przy ul. Dworcowej**. Nieruchomość jest zabudowana budynkiem usługowo – mieszkalnym przeznaczonym do rozbiórki.

Nieruchomość nr **1576/122** jest położona na obszarze, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Ma urządzoną księgę wieczystą **KW PL1M/00058378/3**. Nieruchomość stanowi własność Skarbu Państwa, a Miasto Mława jest użytkownikiem wieczystym działki gruntu i właścicielem budynku. Użytkowanie wieczyste zostało ustanowione na okres do 2089r. Stawka opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 3 % wartości działki gruntu; aktualna wysokość opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste wynosi 2083,50 zł; opłaty roczne za użytkowanie wieczyste są płatne przez cały okres użytkowania wieczystego w terminie do 31 marca każdego roku, z góry za dany rok, na konto Starostwa Powiatowego w Mławie; wysokość oraz stawka opłaty rocznej mogą być aktualizowane przez Starostę Mławskiego nie częściej niż raz w roku.

Ewentualna przebudowa kolidujących sieci uzbrojenia technicznego terenu oraz wyznaczenie punktów granicznych nastąpi na koszt nabywcy.

Cena wywoławcza: **21.360,00 zł**

Wadium: **2.200,00 zł**

Przetarg odbędzie się w dniu 06.03.2013r o godz. 10.30 w budynku Urzędu Miasta Mława, ul. Stary Rynek 19, pokój 25.

Zbycie nieruchomości jest zwolnione z opodatkowania podatkiem od towarów i usług VAT.

Wadium należy wnieść w pieniądzu, tj. wpłacić:

- na konto Urzędu Miasta Mława nr **40 8213 0008 2003 0400 9999 0005** w Banku Spółdzielczym w Ciechanowie o/Mława

w terminie do 01.03.2013r podając jako tytuł: „**wadium – I przetarg na zbycie nieruchomości nr 1576/122 – ul. Dworcowa**”. Za wpłacenie wadium na konto uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Urzędu Miasta Mława.

Uczestnicy przetargu biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo powinno być sporządzone w formie aktu notarialnego lub w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi. Pełnomocnictwo należy przedłożyć w oryginale.

Uczestnicy przetargu są zobowiązani posiadać dokumenty: tożsamości, potwierdzenie wniesienia wadium, oświadczenie, że uczestnik zapoznał się z przedmiotem przetargu, a podmioty inne niż osoby fizyczne dodatkowo wyciąg z właściwego rejestru oraz właściwe pełnomocnictwo. Wraz z pełnomocnictwem należy złożyć potwierdzenie wniesienia opłaty skarbowej z tytułu pełnomocnictwa – na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz.U. Nr 225, poz. 1635 z późn. zm.)

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadia zwraca się niezwłocznie, po ich pisemnej dyspozycji. Wypłata wadium nastąpi na wskazane konto.

Nabywca jest zobowiązany dokonać wpłaty ceny zbycia nieruchomości wraz z podatkiem VAT przed zawarciem umowy zbycia nieruchomości na konto Urzędu Miasta w Mławie, wskazane w protokole z przetargu. Za dokonanie wpłaty uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Urzędu Miasta w Mławie. Umowa w formie aktu notarialnego powinna zostać zawarta nie później niż w ciągu 60 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu. Opłaty notarialne i sądowe, związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego, ponosi nabywca nieruchomości.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości:

- nie dokona w terminie wpłaty ceny zbycia nieruchomości,
- nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy zbycia nieruchomości,

Burmistrz Miasta Mława może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Komisja przetargowa przeprowadzi przetarg zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. Nr 207, poz. 2108).

Informacji na temat przetargu udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Mława, ul. Stary Rynek 19, pokój 13, tel. (023) 654 32 53.