



URZĄD MIASTA MŁAWA

06-500 Mława, Stary Rynek 19
tel. 23 654 33 82, fax. 23 654 36 52
sekretariat@mlawa.pl, www.mlawa.pl

WRI.271.78.2013

Mława dnia 09.07.2013r.

Do wszystkich pobierających SIWZ

Dotyczy: przetargu nieograniczonego na przebudowę, nadbudowę i rozbudowę MDK przy ul. Stary Rynek w Mławie - etap I.

Burmistrz Miasta Mława informuje, że w dniu 04.07.2013r. wpłynęły pytania następującej treści:

W związku z niejasnościami wynikającymi z różnic między przedmiarem robót a projektem oraz pomyłkami w przedmiarze robót zwracam się z prośbą o odpowiedź na niżej postawione pytania:

I. Branża sanitarna:

INSTALACJA KANALIZACYJNA

1. Brak w przedmiarach wykucia bruzd pionowych w celu ukrycia podejść kanalizacyjnych do przyborów sanitarnych oraz niektórych pionów.
2. Brak w przedmiarach zamurowania bruzd pionowych dla podejść kanalizacyjnych do przyborów sanitarnych oraz niektórych pionów.
3. Brak w przedmiarach obudowy płytami g-k rurociągów kanalizacyjnych prowadzonych przy ścianach i pod stropami (wg dokumentacji).
4. Brak w przedmiarach izolacji akustycznej wełną mineralną rurociągów kanalizacyjnych prowadzonych w obudowach z płyt g-k.
5. Brak w przedmiarach montażu półpostumentów pod umywalkami.
6. Brak w przedmiarach wykucia bruzd poziomych (rozbiórki posadzek) w celu ułożenia niektórych odcinków kanalizacyjnych.
7. Brak w przedmiarach naprawy posadzek po ułożeniu niektórych odcinków kanalizacyjnych.
8. Brak w przedmiarach wykonania przebić przez ściany dla rur kanalizacyjnych.
9. Brak w przedmiarach wykonania przebić przez stropy dla rur kanalizacyjnych.
10. Brak w przedmiarach wykonania przejść przez dach do montażu rur wywiewnych, brak naprawy i uszczelnienia tych przejść.
11. Brak w przedmiarach naprawy przejść przez ściany i stropy rur kanalizacyjnych.
12. Brak w przedmiarach założenia tulei ochronnych z rur stalowych lub PCW przy przejściach przez ściany i stropy, w tym również takich o odporności ogniowej.
13. Brak w przedmiarach kratki wentylacyjnych przy zaworach kanalizacyjnych napowietrzających.
14. Brak w przedmiarach skucia posadzek dla poziomów kanalizacyjnych w piwnicy.
15. Brak w przedmiarach wykopów dla poziomów kanalizacyjnych podposadzkowych.
16. Brak w przedmiarach wykonania podsypki piaskowej pod rury PCW.
17. Brak w przedmiarach wyniesienia starej ziemi z wykopów.
18. Brak w przedmiarach wyniesienia gruzu z budynku.
19. Brak w przedmiarach wywiezienia ziemi i gruzu z terenu budowy.
20. Brak w przedmiarach zasypiania rurociągów kanalizacyjnych piaskiem (wraz z dostarczeniem nowego piasku na budowę).
21. Brak w przedmiarach naprawy posadzek po ułożeniu poziomów kanalizacyjnych.
22. Brak w przedmiarach rurociągów PCW fi 160 mm układanych w wykopach.
23. Brak w przedmiarach rurociągów PCW fi 110 mm układanych w wykopach.
24. Brak w przedmiarach pochwytywów i poręczy w łazienkach dla osób niepełnosprawnych.

INSTALACJA WODOCIĄGOWA

1. Brak zaworów odcinających np. za wodomierzem, pod pionami, itd. (dokumentacja projektowa nie przewiduje). Proszę o wyjaśnienie czy nie należy przewidzieć zaworów odcinających, które w przyszłości mogą znacznie ułatwić eksploatację instalacji. Proszę o zamieszczenie ewentualnych dodatkowych przedmiarów uwzględniających ilości i średnice tych zaworów.
2. Brak w przedmiarach zaworów odcinających pod podgrzewaczami c.w.u. Proszę o zamieszczenie ewentualnych dodatkowych przedmiarów uwzględniających ilości i średnice tych zaworów.

3. Brak w przedmiarach filtrów pod podgrzewaczami c.w.u. Proszę o zamieszczenie ewentualnych dodatkowych przedmiarów uwzględniających ilości i średnice tych zaworów.
4. Brak w przedmiarach dwuzłazek pod podgrzewaczami c.w.u. Proszę o zamieszczenie ewentualnych dodatkowych przedmiarów uwzględniających ilości i średnice tych zaworów.
5. Brak w przedmiarach zaworów bezpieczeństwa pod podgrzewaczami c.w.u. Proszę o zamieszczenie ewentualnych dodatkowych przedmiarów uwzględniających ilości i średnice tych zaworów.
6. Brak w przedmiarach zaworów spustowych w najniższych punktach instalacji wodociągowej.
7. Brak w przedmiarach wykucia bruzd pionowych w celu ukrycia podejść wodociągowych do przyborów sanitarnych oraz niektórych pionów.
8. Brak w przedmiarach zamurowania bruzd pionowych dla podejść wodociągowych do przyborów sanitarnych oraz niektórych pionów.
9. Brak w przedmiarach obudowy płytami g-k niektórych rurociągów wodociągowych prowadzonych przy ścianach i pod stropami (wg dokumentacji).
10. Brak w przedmiarach wykucia bruzd poziomych (rozbiórki posadzek) w celu ułożenia rurociągów wodnych prowadzonych w posadzkach.
11. Brak w przedmiarach naprawy posadzek po ułożeniu rurociągów wodnych.
12. Brak w przedmiarach wykonania przebić przez ściany dla rur wodociągowych.
13. Brak w przedmiarach wykonania przebić przez stropy dla rur wodociągowych.
14. Brak w przedmiarach naprawy przejść przez ściany i stropy rur wodociągowych.
15. Brak w przedmiarach założenia tulei ochronnych z rur stalowych lub PCW przy przejściach przez ściany i stropy.
16. Brak w przedmiarach wyniesienia gruzu z budynku (po bruzdach, przebiciach i skutych posadzkach).
17. Brak w przedmiarach wywiezienia gruzu z terenu budowy.
18. Brak w przedmiarach wykonania dezynfekcji instalacji wodociągowej.
19. Brak w przedmiarach kosztów badań wody.
20. Brak w przedmiarach płukania instalacji wodociągowej.
21. Proszę wyjaśnić jaką otulinę należy wycenić, z pianki PE czy z pianki PU? W dokumentacji projektowej i przedmiarach występują różne wersje. (Otuliny PU występują dopiero od grubości 20 mm, otuliny PE występują we wszystkich zaprojektowanych grubościach).

INSTALACJA CENTRALNEGO OGRZEWANIA

1. Proszę o wyjaśnienie skąd wzięły się w przedmiarach grzejniki w poz. 14, 16, 17 i 18. W zestawieniu elementów w dokumentacji projektowej ich nie uwzględniono.
2. Brak w przedmiarach wykucia bruzd pionowych w celu ukrycia podejść w ścianach pod grzejniki oraz dla niektórych pionów.
3. Brak w przedmiarach zamurowania bruzd pionowych dla podejść pod grzejniki oraz dla niektórych pionów.
4. Brak w przedmiarach obudowy płytami g-k rurociągów c.o. prowadzonych przy ścianach i pod stropami.
5. Brak w przedmiarach wykucia bruzd poziomych (rozbiórki posadzek) w celu ułożenia inst. c.o. (w posadzkach).
6. Brak w przedmiarach naprawy posadzek po montażu inst. c.o. (w posadzkach).
7. Brak w przedmiarach wykonania przebić przez ściany dla rur c.o..
8. Brak w przedmiarach wykonania przebić przez stropy dla rur c.o..
9. Brak w przedmiarach naprawy po przebiciach przez ściany i stropy dla rur c.o..
10. Brak w przedmiarach założenia tulei ochronnych z rur stalowych lub PCW przy przejściach rur inst. c.o. przez ściany i stropy.
11. Brak w przedmiarach wyniesienia gruzu z budynku po kuciu bruzd i przebić.
12. Brak w przedmiarach wywiezienia gruzu z terenu budowy.
13. Brak w przedmiarach pozycji odnośnie montażu rur przyłącznych do grzejników.
14. Brak w przedmiarach pozycji odnośnie montażu rur przyłącznych do nagrzewnic centrali wentylacyjnych. Proszę o podział na odpowiednie średnice.
15. Brak w przedmiarach płukania instalacji c.o.
16. Brak w przedmiarach uruchomienia węzłów co. (poprzez analogię) – ustawienie parametrów pracy całego systemu c.o. w budynku.
17. Proszę o wyjaśnienie jakie głowice należy wycenić, RAW-K 5135 (dokumentacja) czy RA 2994 (przedmiary)?
18. Brak w przedmiarach kurków spustowych pod pionami c.o. i rozdzielaczami.
19. Brak w przedmiarach montażu odpowietrzników automatycznych w najwyższych punktach instalacji oraz zaworów odcinających kulowych DN 15 mm przed odpowietrznikami.
20. Brak w przedmiarze kabli grzewczych dla zabezpieczenia rurociągów prowadzonych na dachu i poddaszu do nagrzewnic centrali wentylacyjnych.

21. Proszę o skorygowanie grubości i rodzaju otulin rurociągów prowadzonych na dachu i poddaszu do nagrzewnic centrali wentylacyjnych.
22. Proszę wyjaśnić jaką otulinę należy wycenić z pianki PE (wszystkie grubości) tak jak zapisano w przedmiarach i zestawieniu materiałowym dokumentacji, czy z pianki PU (grubość powyżej 20 mm) tak jak zapisano w opisie dokumentacji projektowej?
23. W poz. 6, 31, 92 i 94 chyba zawyżono ilości. Proszę wyjaśnić.
24. Brak w przedmiarach ponownego montażu istniejącego licznika ciepła.

II. Branża elektryczna:

Prosimy o zamieszczenie projektu nagłośnienia i multimediiów. Ich brak utrudnia dokonanie prawidłowej wyceny

Odpowiedzi:

Odpowiedzi instalacja kanalizacja sanitarna:

- odp. 1 – uwzględnia poz. kosztorysowa nr 43,
- odp. 2 – uwzględnia poz. kosztorysowa nr 44,
- odp. 3 – wszystkie obudowy g/k i wygłuszenie wełną są uwzględnione w kosztorysie budowlanym
- odp. 4 – jak wyżej
- odp. 5 – uwzględnia poz. kosztorysowa nr 58,
- odp. 6 – nie przewiduje się prowadzenia instalacja kanalizacji w posadzkach na kondygnacji,
- odp. 7 – j.w,
- odp. 8 – uwzględnia kosztorys,
- odp. 9 – należy uwzględnić, chociaż w część stropu (okolicy windy tam gdzie znajdują się toalety) jest wykonywana jako nowa należy zabezpieczyć przewidywane otwory na rury kanalizacyjne przed zalaniem wtedy nie pojawi się konieczność wykonywania przekuć osadzić tuleje przed wykonywaniem betonowania
- odp. 10 – uwzględnia kosztorys,
- odp. 11 – uwzględnia kosztorys,
- odp. 12 – należy uwzględnić,
- odp. 13 – proszę o sprecyzowanie o jakie kratki chodzi,
- odp. 14 – w budynku będą prowadzone prace ogólnie – budowlane uwzględnione w kosztorysie budowlanym
- odp. 15 – należy uwzględnić – zrywana jest cała posadzka oraz wykonywana podsypka na głębokości 60 cm. Należy uwzględnić wykonywanie wykopów poniżej wykonywanych robót budowlanych, oraz podsypki z tym związanej
- odp. 16 – należy uwzględnić,
- odp. 17 – należy uwzględnić,
- odp. 18 – uwzględnione w kosztorysie,
- odp. 19 – należy uwzględnić
- odp. 20 – należy uwzględnić,
- odp. 21 – należy uwzględnić,
- odp. 22 – należy uwzględnić,
- odp. 23 – należy uwzględnić,
- odp. 24 – uwzględnione w kosztorysie ogólnie budowlanym, wyposażenie

Odpowiedzi instalacja wodociągowa:

- odp. 1 – należy wykonać zgodnie z projektem,
- odp. 2 – przedstawiono jako kpl. z podgrzewaczem,
- odp. 3 – przedstawiono jako kpl. z podgrzewaczem,
- odp. 4 – przedstawiono jako kpl. z podgrzewaczem,
- odp. 5 – przedstawiono jako kpl. z podgrzewaczem,
- odp. 6 – należy przewidzieć DN15 przy zestawie wodomierzowym,
- odp. 7 – uwzględnia kosztorys,
- odp. 8 – uwzględnia kosztorys,
- odp. 9 – są to prace ogólnie- budowlane, przewiduje kosztorys budowlany
- odp. 10 – przewidziano w kosztorysie brzdowanie,
- odp. 11 – Prace należy prowadzić tak, aby nie niszczyć wcześniej wykonanych robót. Rurociągi należy ułożyć przed naprawą posadzek. Naprawę wylewki samopoziomujące przewiduje kosztorys budowlany
- odp. 12 – należy uwzględnić,
- odp. 13 – należy uwzględnić,
- odp. 14 – należy uwzględnić,

- odp. 15 – uwzględnia kosztorys,
- odp. 16 – należy uwzględnić,
- odp. 17 – należy uwzględnić
- odp. 18 – należy uwzględnić,
- odp. 19 – należy uwzględnić,
- odp. 20 – należy uwzględnić,
- odp. 21 – należy uwzględnić izolację PE,

odpowiedzi instalacja centralnego ogrzewania:

- odp. 1 – poz. 14 – jest ok., poz. 16, 17, 18 – poz. w kosztorysie do usunięcia.
- odp. 2 – przewidziano w kosztorysie,
- odp. 3 – przewidziano w kosztorysie,
- odp. 4 – roboty ogólnobudowlane, kosztorys budowlany
- odp. 5 – przewiduje się w brzdach ściennych i częściowo w posadzkach zostało to zawarte w jednym punkcie kosztorysowym,
- odp. 6 – roboty ogólnobudowlane, ,
- odp. 7 – uwzględnia kosztorys,
- odp. 8 – przewidziano w kosztorysie jako przejścia ppoż.,
- odp. 9 – należy uwzględnić,
- odp. 10 – należy uwzględnić,
- odp. 11 – uwzględnia część ogólnobudowlana,
- odp. 12 – to roboty ogólnobudowlane,
- odp. 13 – uwzględnia kosztorys,
- odp. 14 – należy uwzględnić,
- odp. 15 – należy uwzględnić,
- odp. 16 – należy uwzględnić uruchomienie pod węzła,
- odp. 17 – należy uwzględnić typ RA,
- odp. 18 – należy uwzględnić,
- odp. 19 – instalacja posiada grzejniki z odpowietrznikami, nie ma potrzeby montowania jeszcze dodatkowych odpowietrzników,
- odp. 20 – centrale wewnątrz budynku – I piętro i poddasze temperatury dodatnie ocieplenie dachu ponad centralami
- odp. 21 – należy wykonać zgodnie z projektem i przepisami oraz normami,
- odp. 22 – należy uwzględnić izolację PE,
- odp. 23 – poz. 6 – jest OK, poz. 31 – powinno być 59, poz. 92 – jest OK, poz. 94 – powinno być 26
- odp. 24 – należy uwzględnić,

odpowiedź branża elektryczna:

Rozmieszczenie instalacji multimedialnych w sali konferencyjnej, razem z okablowaniem znajduje się na rys. 29 w części architektonicznej. W opisie architektonicznym str. 17 i 18 wymieniony jest standard urządzeń. W kosztorysie budowlanym-wyposażenie wymienione są urządzenia, oraz okablowanie potrzebne do uruchomienia. Całość okablowania umieszczona jest w suficie podwieszanym. pozostałe przekucia uwzględniania kosztorys budowlany.

W związku z ww. odpowiedziami Zamawiający zamieszcza na stronie internetowej dodatkowy kosztorys uwzględniający pozycje, które należy dodatkowo wycenić.

Odnosząc się do zamieszczonego do przetargu przedmiaru na roboty budowlane i konieczności wprowadzania na nowo wszystkich pozycji Zamawiający zamieszcza dodatkowo na stronie internetowej kosztorys nakładczy na roboty budowlane i elektryczne w formacie ATH celem ułatwienia prac i uniknięcia pomyłek przy zamieszczeniu nakładów.

Z up. BURMISTRZA

mgr inż. Krzysztof Juras
NACZELNIK WYDZIAŁU OŚWIATY I INWESTYCJI