

INWENTARYZACJA BUDYNKU GARAŻOWO-WARSZTATOWEGO

Inwestor: Wiesław Kuciński

Adres zam.: Mława, ul. Padlewskiego 59

Adres obiektu: Mława, ul. Padlewskiego 59
działka nr ewidencyjny 3596/1 i 3596/2
Obręb: 10 Miasto Mława
Jednostka ewidencyjna: Mława

Zawartość:

1. Część opisowa - opis inwentaryzowanego budynku
2. Ekspertyza stanu technicznego
3. Część rysunkowa

Opracowanie:

mgr inż. Grzegorz Siemianowski

inż. Andrzej Wesółowski

Mława, sierpień 2016 r.

Inwentaryzacja budynku garażowo-warsztatowego

Adres inwentaryzowanego budynku: Mława, ul. Padlewskiego 59

Dane ogólne:

- Budynek garażowo-warsztatowy – niepodpiwniczony, parterowy, z poddaszem nieużytkowym (strych), o dachu dwuspadowym, kryty papą dachową.

Kubatura - 957,24 m³
Powierzchnia zabudowy - 139,06 m²
Powierzchnia użytkowa - **116,04 m²**

w tym:

Przyziemie:

L. p.	Pomieszczenie	Powierzchnia [m ²]
1.1	Garaż 2 stanowiskowy	67,99
1.2	Garaż	16,70
1.3	Warsztat	31,35
		116,04 m²

Budynek garażowo-warsztatowy

1. Ściany fundamentowe- z betonu żwirowego.
2. Ściany zewnętrzne- z pustaków betonowych na zaprawie cementowej.
3. Ściany wewnętrzne nośne i działowe- z pustaków betonowych, gazobetonowych i cegły ceramicznej (dziurawki) na zaprawie cementowo-wapiennej.
4. Podciąg- z belki dwuteowej I NP 180, nieobetonowany.
5. Stropy- żelbetowe, płyta krzyżowo zbrojona, gr. 15 cm.
6. Komin- z cegły ceramicznej pełnej, na zaprawie cementowo-wapiennej, ponad dachem otynkowany.
7. Więźba dachowa i dach- drewniana, o konstrukcji krokwiowej, jednospadowy (garaż od ul. Padlewskiego) i o konstrukcji płatwiowo-krokwiowej, dwuspadowy, dachy kryte papą dachową.
8. Posadzki- wg wykazu na przekroju A-A.
9. Tynki zewnętrzne i wewnętrzne- cementowo-wapienne kat. II, malowane farbą emulsyjną.
10. Stolarka okienna i drzwiowa- okna i drzwi o konstrukcji stalowej, malowane farbą olejną.
11. Rynny i rury spustowe- z PCV.

Budynek posiada instalację:

- elektryczną,
- wodociągową.

Ekspertyza stanu technicznego budynku garażowo-warsztatowego

Adres budynku: Mława, ul. Padlewskiego 59

1. Dane ogólne:

Budynek garażowo-warsztatowy został zrealizowany metodą tradycyjną w latach '50, który pełnił funkcję młyna, fundamenty z betonu żwirowego, ściany z pustaków betonowych, gazobetonowych i cegły ceramicznej pełnej. Dach dwuspadowy kryty papą dachową. W latach '80 do budynku dobudowano garaż oraz rozbudowano istniejące garaże. Podczas użytkowania w/w budynek został poddany pracom konserwacyjno-remontowym.

2. Opis przeprowadzonych remontów i napraw:

W trakcie użytkowania wykonane zostały następujące prace remontowe i naprawy:

- wymiana rur i rynien z blachy ocynkowanej na PCV,
- naprawa pokrycia dachowego z papy,
- naprawa obróbek blacharskich wokół komina,
- przemalowanie tynków zewnętrznych i wewnętrznych oraz stolarki okiennej i drzwiowej.

3. Aktualny stan techniczny elementów konstrukcyjnych

W trakcie dokonanego przeglądu stwierdzono:

- fundamenty- nie stwierdzono żadnych pęknięć i złuszczeń – stan techniczny dobry, fundamenty wykonane poniżej strefy przemarzania (odkrywki miejscowe),
- ściany przyziemia - konstrukcyjne i działowe - nie stwierdzono żadnych pęknięć, zarysowań, złuszczeń – stan techniczny odpowiada zużyciu technicznemu,
- stropy- nie stwierdzono ugięć, pęknięć – stan techniczny dobry,
- więźba dachowa - brak korozji biologicznej, brak ugięć – stan techniczny dobry,
- pokrycie dachowe- istniejące pokrycie jest w dobrym stanie technicznym papy – stan techniczny dobry,
- stolarka okienna i drzwiowa: okresowo malowana- stan techniczny dobry,
- posadzki- stan techniczny dobry,
- tynki zewnętrzne i wewnętrzne - brak ubytków, pęknięć, rys, tynki malowane okresowo – stan techniczny dobry.

4. Zalecenia i wnioski

Po około 60 letnim okresie użytkowania i przeprowadzonych remontach oraz naprawach elementy konstrukcyjne i pozostałe elementy budynku nie stanowią zagrożenia dla ludzi i mienia. W/w budynek jest użytkowany prawidłowo. Zarządca obiektu dba o stan techniczny elementów, estetykę wokół budynku, teren jest uporządkowany.

Wobec powyższego nie ma przeciwwskazań do rozbiórki części budynku garażowo-warsztatowego, w związku z przeznaczeniem części działki na urządzenie drogi publicznej (przedłużenie ul. Lawicz-Liszki do ul. Padlewskiego).

INWENTARYZACJA BUDYNKU GARAŻOWO-WARSZTATOWEGO

Inwestor: Wiesław Kuciński

Adres zam.: Mława, ul. Padlewskiego 59

Adres obiektu: Mława, ul. Padlewskiego 59
działka nr ewidencyjny 3596/1 i 3596/2
Obręb: 10 Miasto Mława
Jednostka ewidencyjna: Mława

Zawartość:

1. Część opisowa - opis inwentaryzowanego budynku
2. Ekspertyza stanu technicznego
3. Część rysunkowa

Opracowanie:

mgr inż. Grzegorz Siemianowski

inż. Andrzej Wesółowski

Mława, sierpień 2016 r.

Inwentaryzacja budynku garażowo-warsztatowego

Adres inwentaryzowanego budynku: Mława, ul. Padlewskiego 59

Dane ogólne:

- Budynek garażowo-warsztatowy – niepodpiwniczony, parterowy, z poddaszem nieużytkowym (strych), o dachu dwuspadowym, kryty papą dachową.

Kubatura - 957,24 m³
Powierzchnia zabudowy - 139,06 m²
Powierzchnia użytkowa - **116,04 m²**

w tym:

Przyziemie:

L. p.	Pomieszczenie	Powierzchnia [m ²]
1.1	Garaż 2 stanowiskowy	67,99
1.2	Garaż	16,70
1.3	Warsztat	31,35
		116,04 m²

Budynek garażowo-warsztatowy

1. Ściany fundamentowe- z betonu żwirowego.
2. Ściany zewnętrzne- z pustaków betonowych na zaprawie cementowej.
3. Ściany wewnętrzne nośne i działowe- z pustaków betonowych, gazobetonowych i cegły ceramicznej (dziurawki) na zaprawie cementowo-wapiennej.
4. Podciąg- z belki dwuteowej I NP 180, nieobetonowany.
5. Stropy- żelbetowe, płyta krzyżowo zbrojona, gr. 15 cm.
6. Komin- z cegły ceramicznej pełnej, na zaprawie cementowo-wapiennej, ponad dachem otynkowany.
7. Więźba dachowa i dach- drewniana, o konstrukcji krokwiowej, jednospadowy (garaż od ul. Padlewskiego) i o konstrukcji płatwiowo-krokwiowej, dwuspadowy, dachy kryte papą dachową.
8. Posadzki- wg wykazu na przekroju A-A.
9. Tynki zewnętrzne i wewnętrzne- cementowo-wapienne kat. II, malowane farbą emulsyjną.
10. Stolarka okienna i drzwiowa- okna i drzwi o konstrukcji stalowej, malowane farbą olejną.
11. Rynny i rury spustowe- z PCV.

Budynek posiada instalację:

- elektryczną,
- wodociągową.

Ekspertyza stanu technicznego budynku garażowo-warsztatowego

Adres budynku: Mława, ul. Padlewskiego 59

1. Dane ogólne:

Budynek garażowo-warsztatowy został zrealizowany metodą tradycyjną w latach '50, który pełnił funkcję młyna, fundamenty z betonu żwirowego, ściany z pustaków betonowych, gazobetonowych i cegły ceramicznej pełnej. Dach dwuspadowy kryty papą dachową. W latach '80 do budynku dobudowano garaż oraz rozbudowano istniejące garaże. Podczas użytkowania w/w budynek został poddany pracom konserwacyjno-remontowym.

2. Opis przeprowadzonych remontów i napraw:

W trakcie użytkowania wykonane zostały następujące prace remontowe i naprawy:

- wymiana rur i rynien z blachy ocynkowanej na PCV,
- naprawa pokrycia dachowego z papy,
- naprawa obróbek blacharskich wokół komina,
- przemalowanie tynków zewnętrznych i wewnętrznych oraz stolarki okiennej i drzwiowej.

3. Aktualny stan techniczny elementów konstrukcyjnych

W trakcie dokonanego przeglądu stwierdzono:

- fundamenty- nie stwierdzono żadnych pęknięć i złuszczeń – stan techniczny dobry, fundamenty wykonane poniżej strefy przemarzania (odkrywki miejscowe),
- ściany przyziemia - konstrukcyjne i działowe - nie stwierdzono żadnych pęknięć, zarysowań, złuszczeń – stan techniczny odpowiada zużyciu technicznemu,
- stropy- nie stwierdzono ugięć, pęknięć – stan techniczny dobry,
- więźba dachowa - brak korozji biologicznej, brak ugięć – stan techniczny dobry,
- pokrycie dachowe- istniejące pokrycie jest w dobrym stanie technicznym papy – stan techniczny dobry,
- stolarka okienna i drzwiowa: okresowo malowana- stan techniczny dobry,
- posadzki- stan techniczny dobry,
- tynki zewnętrzne i wewnętrzne - brak ubytków, pęknięć, rys, tynki malowane okresowo – stan techniczny dobry.

4. Zalecenia i wnioski

Po około 60 letnim okresie użytkowania i przeprowadzonych remontach oraz naprawach elementy konstrukcyjne i pozostałe elementy budynku nie stanowią zagrożenia dla ludzi i mienia. W/w budynek jest użytkowany prawidłowo. Zarządca obiektu dba o stan techniczny elementów, estetykę wokół budynku, teren jest uporządkowany.

Wobec powyższego nie ma przeciwwskazań do rozbiórki części budynku garażowo-warsztatowego, w związku z przeznaczeniem części działki na urządzenie drogi publicznej (przedłużenie ul. Lawicz-Liszki do ul. Padlewskiego).

INWENTARYZACJA BUDYNKU GARAŻOWO-WARSZTATOWEGO

Inwestor: Wiesław Kuciński

Adres zam.: Mława, ul. Padlewskiego 59

Adres obiektu: Mława, ul. Padlewskiego 59
działka nr ewidencyjny 3596/1 i 3596/2
Obręb: 10 Miasto Mława
Jednostka ewidencyjna: Mława

Zawartość:

1. Część opisowa - opis inwentaryzowanego budynku
2. Ekspertyza stanu technicznego
3. Część rysunkowa

Opracowanie:

mgr inż. Grzegorz Siemianowski

inż. Andrzej Wesółowski

Mława, sierpień 2016 r.

Inwentaryzacja budynku garażowo-warsztatowego

Adres inwentaryzowanego budynku: Mława, ul. Padlewskiego 59

Dane ogólne:

- Budynek garażowo-warsztatowy – niepodpiwniczony, parterowy, z poddaszem nieużytkowym (strych), o dachu dwuspadowym, kryty papą dachową.

Kubatura - 957,24 m³
Powierzchnia zabudowy - 139,06 m²
Powierzchnia użytkowa - **116,04 m²**

w tym:

Przyziemie:

L. p.	Pomieszczenie	Powierzchnia [m ²]
1.1	Garaż 2 stanowiskowy	67,99
1.2	Garaż	16,70
1.3	Warsztat	31,35
		116,04 m²

Budynek garażowo-warsztatowy

1. Ściany fundamentowe- z betonu żwirowego.
2. Ściany zewnętrzne- z pustaków betonowych na zaprawie cementowej.
3. Ściany wewnętrzne nośne i działowe- z pustaków betonowych, gazobetonowych i cegły ceramicznej (dziurawki) na zaprawie cementowo-wapiennej.
4. Podciąg- z belki dwuteowej I NP 180, nieobetonowany.
5. Stropy- żelbetowe, płyta krzyżowo zbrojona, gr. 15 cm.
6. Komin- z cegły ceramicznej pełnej, na zaprawie cementowo-wapiennej, ponad dachem otynkowany.
7. Więźba dachowa i dach- drewniana, o konstrukcji krokwiowej, jednospadowy (garaż od ul. Padlewskiego) i o konstrukcji płatwiowo-krokwiowej, dwuspadowy, dachy kryte papą dachową.
8. Posadzki- wg wykazu na przekroju A-A.
9. Tynki zewnętrzne i wewnętrzne- cementowo-wapienne kat. II, malowane farbą emulsyjną.
10. Stolarka okienna i drzwiowa- okna i drzwi o konstrukcji stalowej, malowane farbą olejną.
11. Rynny i rury spustowe- z PCV.

Budynek posiada instalację:

- elektryczną,
- wodociągową.

Ekspertyza stanu technicznego budynku garażowo-warsztatowego

Adres budynku: Mława, ul. Padlewskiego 59

1. Dane ogólne:

Budynek garażowo-warsztatowy został zrealizowany metodą tradycyjną w latach '50, który pełnił funkcję młyna, fundamenty z betonu żwirowego, ściany z pustaków betonowych, gazobetonowych i cegły ceramicznej pełnej. Dach dwuspadowy kryty papą dachową. W latach '80 do budynku dobudowano garaż oraz rozbudowano istniejące garaże. Podczas użytkowania w/w budynek został poddany pracom konserwacyjno-remontowym.

2. Opis przeprowadzonych remontów i napraw:

W trakcie użytkowania wykonane zostały następujące prace remontowe i naprawy:

- wymiana rur i rynien z blachy ocynkowanej na PCV,
- naprawa pokrycia dachowego z papy,
- naprawa obróbek blacharskich wokół komina,
- przemalowanie tynków zewnętrznych i wewnętrznych oraz stolarki okiennej i drzwiowej.

3. Aktualny stan techniczny elementów konstrukcyjnych

W trakcie dokonanego przeglądu stwierdzono:

- fundamenty- nie stwierdzono żadnych pęknięć i złuszczeń – stan techniczny dobry, fundamenty wykonane poniżej strefy przemarzania (odkrywki miejscowe),
- ściany przyziemia - konstrukcyjne i działowe - nie stwierdzono żadnych pęknięć, zarysowań, złuszczeń – stan techniczny odpowiada zużyciu technicznemu,
- stropy- nie stwierdzono ugięć, pęknięć – stan techniczny dobry,
- więźba dachowa - brak korozji biologicznej, brak ugięć – stan techniczny dobry,
- pokrycie dachowe- istniejące pokrycie jest w dobrym stanie technicznym papy – stan techniczny dobry,
- stolarka okienna i drzwiowa: okresowo malowana- stan techniczny dobry,
- posadzki- stan techniczny dobry,
- tynki zewnętrzne i wewnętrzne - brak ubytków, pęknięć, rys, tynki malowane okresowo – stan techniczny dobry.

4. Zalecenia i wnioski

Po około 60 letnim okresie użytkowania i przeprowadzonych remontach oraz naprawach elementy konstrukcyjne i pozostałe elementy budynku nie stanowią zagrożenia dla ludzi i mienia. W/w budynek jest użytkowany prawidłowo. Zarządca obiektu dba o stan techniczny elementów, estetykę wokół budynku, teren jest uporządkowany.

Wobec powyższego nie ma przeciwwskazań do rozbiórki części budynku garażowo-warsztatowego, w związku z przeznaczeniem części działki na urządzenie drogi publicznej (przedłużenie ul. Lawicz-Liszki do ul. Padlewskiego).

INWENTARYZACJA BUDYNKU GARAŻOWO-WARSZTATOWEGO

Inwestor: Wiesław Kuciński

Adres zam.: Mława, ul. Padlewskiego 59

Adres obiektu: Mława, ul. Padlewskiego 59
działka nr ewidencyjny 3596/1 i 3596/2
Obręb: 10 Miasto Mława
Jednostka ewidencyjna: Mława

Zawartość:

1. Część opisowa - opis inwentaryzowanego budynku
2. Ekspertyza stanu technicznego
3. Część rysunkowa

Opracowanie:

mgr inż. Grzegorz Siemianowski

inż. Andrzej Wesółowski

Mława, sierpień 2016 r.

Inwentaryzacja budynku garażowo-warsztatowego

Adres inwentaryzowanego budynku: Mława, ul. Padlewskiego 59

Dane ogólne:

- Budynek garażowo-warsztatowy – niepodpiwniczony, parterowy, z poddaszem nieużytkowym (strych), o dachu dwuspadowym, kryty papą dachową.

Kubatura - 957,24 m³
Powierzchnia zabudowy - 139,06 m²
Powierzchnia użytkowa - **116,04 m²**

w tym:

Przyziemie:

L. p.	Pomieszczenie	Powierzchnia [m ²]
1.1	Garaż 2 stanowiskowy	67,99
1.2	Garaż	16,70
1.3	Warsztat	31,35
		116,04 m²

Budynek garażowo-warsztatowy

1. Ściany fundamentowe- z betonu żwirowego.
2. Ściany zewnętrzne- z pustaków betonowych na zaprawie cementowej.
3. Ściany wewnętrzne nośne i działowe- z pustaków betonowych, gazobetonowych i cegły ceramicznej (dziurawki) na zaprawie cementowo-wapiennej.
4. Podciąg- z belki dwuteowej I NP 180, nieobetonowany.
5. Stropy- żelbetowe, płyta krzyżowo zbrojona, gr. 15 cm.
6. Komin- z cegły ceramicznej pełnej, na zaprawie cementowo-wapiennej, ponad dachem otynkowany.
7. Więźba dachowa i dach- drewniana, o konstrukcji krokwiowej, jednospadowy (garaż od ul. Padlewskiego) i o konstrukcji płatwiowo-krokwiowej, dwuspadowy, dachy kryte papą dachową.
8. Posadzki- wg wykazu na przekroju A-A.
9. Tynki zewnętrzne i wewnętrzne- cementowo-wapienne kat. II, malowane farbą emulsyjną.
10. Stolarka okienna i drzwiowa- okna i drzwi o konstrukcji stalowej, malowane farbą olejną.
11. Rynny i rury spustowe- z PCV.

Budynek posiada instalację:

- elektryczną,
- wodociągową.

Ekspertyza stanu technicznego budynku garażowo-warsztatowego

Adres budynku: Mława, ul. Padlewskiego 59

1. Dane ogólne:

Budynek garażowo-warsztatowy został zrealizowany metodą tradycyjną w latach '50, który pełnił funkcję młyna, fundamenty z betonu żwirowego, ściany z pustaków betonowych, gazobetonowych i cegły ceramicznej pełnej. Dach dwuspadowy kryty papą dachową. W latach '80 do budynku dobudowano garaż oraz rozbudowano istniejące garaże. Podczas użytkowania w/w budynek został poddany pracom konserwacyjno-remontowym.

2. Opis przeprowadzonych remontów i napraw:

W trakcie użytkowania wykonane zostały następujące prace remontowe i naprawy:

- wymiana rur i rynien z blachy ocynkowanej na PCV,
- naprawa pokrycia dachowego z papy,
- naprawa obróbek blacharskich wokół komina,
- przemalowanie tynków zewnętrznych i wewnętrznych oraz stolarki okiennej i drzwiowej.

3. Aktualny stan techniczny elementów konstrukcyjnych

W trakcie dokonanego przeglądu stwierdzono:

- fundamenty- nie stwierdzono żadnych pęknięć i złuszczeń – stan techniczny dobry, fundamenty wykonane poniżej strefy przemarzania (odkrywki miejscowe),
- ściany przyziemia - konstrukcyjne i działowe - nie stwierdzono żadnych pęknięć, zarysowań, złuszczeń – stan techniczny odpowiada zużyciu technicznemu,
- stropy- nie stwierdzono ugięć, pęknięć – stan techniczny dobry,
- więźba dachowa - brak korozji biologicznej, brak ugięć – stan techniczny dobry,
- pokrycie dachowe- istniejące pokrycie jest w dobrym stanie technicznym papy – stan techniczny dobry,
- stolarka okienna i drzwiowa: okresowo malowana- stan techniczny dobry,
- posadzki- stan techniczny dobry,
- tynki zewnętrzne i wewnętrzne - brak ubytków, pęknięć, rys, tynki malowane okresowo – stan techniczny dobry.

4. Zalecenia i wnioski

Po około 60 letnim okresie użytkowania i przeprowadzonych remontach oraz naprawach elementy konstrukcyjne i pozostałe elementy budynku nie stanowią zagrożenia dla ludzi i mienia. W/w budynek jest użytkowany prawidłowo. Zarządca obiektu dba o stan techniczny elementów, estetykę wokół budynku, teren jest uporządkowany.

Wobec powyższego nie ma przeciwwskazań do rozbiórki części budynku garażowo-warsztatowego, w związku z przeznaczeniem części działki na urządzenie drogi publicznej (przedłużenie ul. Lawicz-Liszki do ul. Padlewskiego).