Mława, dnia 16.03.2015r.

L.dz. **WRI.271.14.2015**

**FORMULARZ OFERTY**

na wykonanie robót budowlanych

1. Nazwa i adres ZAMAWIAJĄCEGO

**Burmistrz Miasta Mława, 06-500 Mława, ul. Stary Rynek 19**

1. Opis przedmiotu zamówienia:

**Budowa systemu oddymiania klatek schodowych MPS Nr 4 w Mławie**

1. termin wykonania zamówienia: **od 01.07.2015 do 14.08.2015**
2. okres gwarancji: 36 miesięcy
3. warunki płatności: 21 dni od otrzymania pozytywnej decyzji Straży Pożarnej
   1. FORMA ZŁOŻENIA OFERTY:

Ofertę na FORMULARZU OFERTY należy złożyć w terminie do dnia **30.03.2015r.** w formie\*/do wyboru/

* pisemnej /osobiście, listownie/ na adres: **Urząd Miasta Mława, ul. Stary Rynek 19, 06-500 Mława**
* faksem na numer: **23/654 36 52**
* w wersji elektronicznej na e-mail: piotr.tomaszewski@mlawa.pl
  1. Nazwa i adres WYKONAWCY

Nazwa ………………………………………………………………………………………………

Adres …………………………………………………………………………………………………

NIP/REGON ………………………………………………………………………………………

Nr rachunku bankowego ………………………………………………………………………………

Nr telefonu/faksu …………………………………………………………………………

1. Oferuję wykonanie przedmiotu zamówienia w formie ryczałtowej za:

cenę brutto ……………………………….. zł

słownie: ………………………………………………………………………………… brutto zł.

Wykonawca określi cenę ryczałtową brutto za wykonanie robót budowlanych, która nie będzie podlegała waloryzacji.

1. Oświadczam, że zapoznałem się z opisem przedmiotu zamówienia i nie wnoszę do niego zastrzeżeń.
2. Załączyłem do formularza oferty wypełniony kosztorys ofertowy.

…………………………………………..

data, podpis, pieczęć osoby uprawnionej

\* niepotrzebne skreślić

**WRI.271.14.2015**

**Opis przedmiotu zamówienia:**

**Budowa systemu oddymiania klatek schodowych MPS Nr 4 w Mławie**

1. **Przedmiot zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest budowa systemu oddymiania klatek schodowych MPS Nr 4 w Mławie,   
w szczególności:

1. Wykonanie robót budowlanych związanych z przebudową klatek
2. Dostawa i montaż stolarki
3. Wykonanie robót sanitarnych związanych z przeniesieniem hydrantów
4. Wykonanie robót elektrycznych dotyczących oświetlenia, systemu p. poz, oraz zasilenia urządzeń towarzyszących
5. Dostawa i montaż urządzeń systemu oddymiania klatek schodowych

Roboty oraz urządzenia mają być równoważne z wymogami zamawiającego oraz ekspertyzą p. poż.

Wykonawca do formularza ofertowego dołącza kosztorys ofertowy na wykonane roboty.

Szczegółowy zakres robót określa dokumentacja techniczna oraz ekspertyza p. pożarowa.

1. **Warunki ubiegania się o zamówienie.**

O udzielenie niniejszego zamówienia ubiegać się mogą wykonawcy, którzy **posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień**Wykonawca powinien dysponować osobą (kierownikiem budowy) z uprawnieniami budowlanymi oraz kierownikami robót w pozostałych branżach.,

**3. Opis sposobu przygotowania ofert.**

1. każdy wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę,
2. oferty, przesłane w formie listownej, należy składać w nieprzejrzystych, zaklejonych i nienaruszonych opakowaniach,
3. oferta winna być zaadresowana (dotyczy formy pisemnej oraz elektronicznej):

*Budowa systemu oddymiania klatek schodowych MPS Nr 4 w Mławie.*

1. *Termin składania ofert: do 30.03.2015r. do godz. 12.00*
2. koperty z ofertami, w interesie wykonawcy winny być skutecznie zabezpieczone przed ich otwarciem,

**4. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.**

1. oferty można składać osobiście lub przesłać pocztą za potwierdzeniem odbioru, na adres zamawiającego. W takim przypadku za termin złożenia ofert uznaje się datę i godzinę potwierdzenia odbioru przesyłki przez Zamawiającego.
2. oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego w nieprzekraczalnym terminie **do dnia** **30.03.2015r**. **do godz. 12.00.**
3. zamawiający dopuszcza możliwość złożenia oferty w formie e-mail na adres [piotr.tomaszewski@mlawa.pl](mailto:piotr.tomaszewski@mlawa.pl), wskazane jest aby formularz oferty był załącznikiem do e-maila, termin składania ofert e-mailem obowiązuje jak w pkt. 2
4. Wykonawca może, przed upływem terminu do składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę.
5. **Kryteria oceny ofert.**

Przy wyborze oferty zamawiający będzie się kierował następującym kryterium:

**Cena ofertowa 100%**

Oferta spełniająca w najwyższym stopniu wymagania kryterium otrzyma maksymalną ilość punktów.

Pozostałym Wykonawcom przypisana zostanie odpowiednio mniejsza liczba punktów.

1. sposób obliczania wartości punktowej kryterium

Zastosowane wzory do obliczenia punktowegoNazwa kryterium: cena

Wzór: najniższa cena z ważnych ofert / cena rozpatrywanej oferty x 100 pkt.

Sposób oceny: najkorzystniejsza ta, która otrzyma najwięcej punktów

1. za najkorzystniejszą zostanie wybrana oferta, która zgodnie z powyższymi kryteriami oceny ofert uzyska najwyższą liczbę punktów spośród ofert nie podlegających odrzuceniu.
2. **Warunki umowy**
3. Umowa w sprawie realizacji zamówienia publicznego zawarta zostanie z uwzględnieniem postanowień wynikających z treści niniejszej oferty wraz z załącznikami.
4. Zamawiający podpisze umowę z Wykonawcą, który przedłoży najkorzystniejszą ofertę.

Wzór przyszłej umowy z wybranym w wyniku przetargu Wykonawcą stanowi Załącznik Nr 2do Formularza oferty.

**WRI.271.14.2015**

**Istotne postanowienia umowy**

W dniu ................................... w Mławie pomiędzy:

**Miastem Mława,** z siedzibą przy ul. Stary Rynek 19, 06-500 Mława,

zwanym dalej **Zamawiającym,**

reprezentowanym przez:

Burmistrza Miasta Mława Sławomira Kowalewskiego

przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta Mława Henryka Antczaka

a

.................................................................................................................................................................

zwanym dalej **Wykonawcą**

reprezentowanym przez:

..................................................................................................................................................................

została zawarta umowa na **budowę** **systemu oddymiania klatek schodowych MPS Nr 4 w Mławie** o następującej treści:

Niniejsza umowa jest konsekwencją zamówienia publicznego realizowanego na podstawie Zarządzenia Nr 131/2013 Burmistrza Miasta Mława z dnia 12 listopada 2013r. w sprawie procedur udzielania zamówień publicznych.

**§ 1.**

Użyte w treści umowy pojęcia i określenia należy rozumieć:

1. Przedmiot umowy, to zakres rzeczowy określony w dokumentacji Zamawiającego stanowiącej jej integralną część  
   na podstawie, której realizowany jest przedmiot umowy.
2. Dokumentacja robót, to projekty budowlane, rysunki, opisy, specyfikacje techniczne, kosztorysy, harmonogramy, opracowania lub inne dokumenty ustalające szczegółowy zakres robót budowlanych na podstawie, których realizowany jest przedmiot umowy.
3. Front robót, to przestrzeń, w której prowadzone są roboty budowlane wraz z zapleczem na materiały i urządzenia Wykonawcy.
4. Harmonogram, to projekt organizacji wykonania robót określony przez poszczególne etapy.
5. Odbiór częściowy, to protokolarne przekazanie zgodnego z harmonogramem ustalonego w dokumentacji etapu robót, który to protokół zawiera ocenę wykonania robót.
6. Odbiór końcowy, to protokolarne, z udziałem stron umowy przekazanie przedmiotu umowy bez zastrzeżeń w stanie gotowym do eksploatacji użytkowania po pozytywnym zakończeniu odbiorów częściowych oraz uzyskani pozytywnej decyzji przedstawicieli Straży Pożarnej.
7. Wada, to cecha zmniejszająca wartość wykonanych robót ze względu na cel oznaczony w umowie lub wykonanych niezgodnie z dokumentacją Zamawiającego lub obowiązującymi w tym zakresie warunkami technicznymi wykonania robót, wiedzą techniczną, normami, lub innymi dokumentami wymaganymi przepisami prawa.
8. Gwarancja, gwarancja jakości, to dokumenty gwarancyjne na wbudowane urządzenia i materiały oraz dokument gwarancyjny odrębnie wystawiony przez Wykonawcę na wykonany przedmiot umowy określający zakres i terminy oraz uprawnienia określone przez gwaranta, co do rzeczy sprzedanej.
9. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, to część wynagrodzenia przekazaną w ustalonej formie (pieniądz, poręczenia) należną w przypadku niewykonania lub nienależytej staranności w wykonaniu przedmiotu umowy.
10. Podwykonawca, to osoba fizyczna lub prawna, z którą Wykonawca za zgodą Zamawiającego zawarł umowę  
    o wykonanie części przedmiotu umowy.
11. Siła wyższa, przez siłę wyższą Strony rozumieją zdarzenie nagłe, nieprzewidywalne i niezależne od woli Stron, uniemożliwiające wykonanie Umowy na stałe lub na pewien czas, któremu nie można zapobiec, ani przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności.

**§ 2.**

* 1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na budowie systemu oddymiania klatek schodowych MPS Nr 4 w Mławie, w szczególności:

1. Wykonanie robót budowlanych związanych z przebudową klatek
2. Dostawa i montaż stolarki
3. Wykonanie robót sanitarnych związanych z przeniesieniem hydrantów
4. Wykonanie robót elektrycznych dotyczących oświetlenia, systemu p. poz, oraz zasilenia urządzeń towarzyszących
5. Dostawa i montaż urządzeń systemu oddymiania klatek schodowych

Roboty oraz urządzenia mają być równoważne z wymogami zamawiającego oraz ekspertyzą p. poż.

* 1. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa dokumentacja projektowo – kosztorysowa oraz ekspertyza p. poż..
  2. W zakres zamówienia wchodzi wykonanie robót budowlanych zgodnie z obowiązującym prawem.
  3. Po stronie wykonawcy jest zapewnienie kierownika budowy. Wykonawca w terminie do 7 dni przekaże zamawiającemu oświadczenie o objęciu obowiązków kierownika budowy wraz z kserokopią uprawnień oraz kserokopią przynależności do Izby inżynierów Budownictwa.
  4. Po stronie wykonawcy jest przygotowanie wszelkich dokumentów niezbędnych do rozliczenia zadania w nadzorze budowlanym, między innymi badań, protokołów szczelności, atestów i certyfikatów na użyte materiały.
  5. Wykonawca przygotuje wszelkie niezbędne dokumenty oraz kompletną dokumentację powykonawczą niezbędną do zgłoszenia do Straży Pożarnej wniosku o wykonanie kontroli.

**§ 3.**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
   1. protokólarne przekazanie frontu robót,
   2. przekazanie kompletu dokumentacji na dzień przekazania frontu robót.
2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone w pomieszczeniu/miejscu składowania oraz na terenie wykonywanych robót.
3. Do obowiązków Wykonawcy należy:
   1. przyjęcie frontu robót,
   2. zagospodarowanie miejsca składowania oraz doprowadzenie wody i energii w okresie realizacji robót na własny koszt,
   3. utrzymanie porządku, ochrona mienia znajdującego się na terenie budowy,
   4. przestrzeganie obowiązków przepisów BHP, a w szczególności p. pożarowych w trakcie wykonywania robót,
   5. prowadzenie robót w systemie wielozmianowym, jeżeli będzie to niezbędne dla zachowania terminu wykonania robót,
   6. wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego, z harmonogramem organizacji  
      i wykonania robót, warunkami technicznymi, Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej,
   7. stosowanie materiałów i urządzeń posiadających odpowiednie dopuszczenia do stosowania w budownictwie  
      i zapewniających sprawność eksploatacyjną oraz wykonanego przedmiotu umowy,
   8. zapewnienie na własny koszt obsługi geodezyjnej w zakresie wytyczenia, pomiarów i wykonania geodezyjnej dokumentacji powykonawczej.
   9. usunięcie wszelkich kolizji na własny koszt powstałych podczas budowy
   10. prowadzenie robót w systemie zmianowym w zależności od możliwości personalnych zamawiającego. W związku z faktem, że obiektem jest budynek przedszkola, wykonawca zobowiązany jest podjąć niezbędne kroki do minimalizacji zagrożeń oraz uciążliwości prowadzenia robót.
   11. współpraca z zarządcą obiektu w sprawach organizacyjno – gospodarczych.

**§ 4.**

1. Ustala się następujące terminy realizacji:
   1. Wykonawca rozpocznie realizację przedmiotu umowy od dnia 01.07.2015r..
   2. Wykonawca wykona przedmiot umowy do dnia 14.08.2015r.
   3. Przez zakończenie przedmiotu umowy rozumie się dokonanie odbioru końcowego urządzenia po przeprowadzeniu przez przedstawicieli Straży Pożarnej odbioru i uzyskaniu pozytywnej decyzji..

**§ 5.**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 2 Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie, które  
   nie będzie podlegało waloryzacji.

**wartość brutto** …………………. **zł**

słownie: ........................................................................

1. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy dokonana będzie przelewem na jego rachunek bankowy.
2. Wystawienie faktury końcowej następuje na podstawie podpisanego przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego, a zapłata następuje w terminie 14 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT.

**§ 6.**

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych.
2. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne:
3. za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy w skutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca  
   w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 niniejszej umowy,
4. za nieterminowe wykonanie umowy, bądź nieterminowe usunięcie usterek za każdy dzień zwłoki w wysokości  
    3% wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 niniejszej umowy.
5. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy, w trakcie jej realizacji, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie odpowiadające stanowi zaawansowania prac, stwierdzonemu protokółem sporządzonym  
   przy udziale Zamawiającego.

**§ 7.**

1. Wykonawca po zapoznaniu się z sytuacją faktyczną, w tym w szczególności ze stanem technicznym, dokumentacją projektowo-kosztorysową i warunkami lokalnymi, zapewnia, że posiada niezbędną wiedzę fachową, kwalifikacje, doświadczenie, możliwości i uprawnienia konieczne dla prawidłowego wykonania umowy i będzie w stanie należycie wykonać roboty budowlane na warunkach określonych w umowie.
2. Zlecenie części przedmiotu umowy podwykonawcy nie zmieni zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego,  
   który jest odpowiedzialny za wykonanie tej części robót.
3. Umowy z podwykonawcami będą zgodne, co do treści z umową zawartą z Wykonawcą. Odmienne postanowienia  
   są nieważne.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców w takim samym stopniu,   
   jak to by były jego własne.

**§ 8.**

1. Przedmiotem odbioru końcowego jest całość robót budowlanych i wykończeniowych po wykonaniu przedmiotu umowy. Odbiorom częściowym podlegają roboty zanikowe, ulegające zakryciu lub elementy robót według uzgodnień na budowie. Odbiory końcowego dokonuje się po uzyskaniu pozytywnej decyzji Straży Pożarnej.
2. W odbiorach uczestniczą przedstawiciele Zamawiającego, Wykonawca (kierownik budowy), Inspektor Nadzoru.
3. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemudokumentów pozwalających  
    na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności przekazania:
   1. dziennika budowy
   2. dokumentacji powykonawczej
   3. protokołów technicznych
   4. aprobat technicznych
   5. atestów i certyfikatów jakości
   6. deklaracji zgodności PN lub EN
   7. dokumentacji projektowo-kosztorysowej z naniesionymi zmianami dokonywanymi w toku wykonania przedmiotu umowy, jeżeli miały miejsce
   8. pozostałych dotyczących przedmiotu umowy
      1. Odbiór końcowy robót zostanie przeprowadzony przez Zamawiającego w ciągu 14 dni, a odbiór częściowy  
         w terminie 7 dni od daty zawiadomienia przez Wykonawcę o gotowości do odbioru.
      2. O osiągnięciu gotowości odbioru Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Zamawiającego. Zawiadomienie dokonane winno być na piśmie, a termin biegnie od dnia, w którym Zamawiający potwierdził fakt doręczenia zawiadomienia.   
         Na tej podstawie Zamawiający wyznacza dzień i godzinę odbioru.
      3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu  
          nie zakończenia robót, stwierdzenia wad lub nie wywiązania się z obowiązków, o których mowa w niniejszej umowie, Zamawiający może odmówić odbioru. W takim wypadku Wykonawca pozostaje w zwłoce.
      4. Jeżeli odbiór nie został dokonany z winy Zamawiającego w terminie ustalonym w ust. 4 niniejszego paragrafu,  
          mimo prawidłowego zawiadomienia o gotowości do odbioru przez Wykonawcę, to Wykonawca nie pozostaje  
         w zwłoce z wykonaniem zobowiązania wynikającego z umowy.
      5. Z czynności odbioru sporządza się protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru.   
         Ryzyko utraty lub uszkodzenia przedmiotu umowy przechodzi na Zamawiającego od dnia odbioru końcowego.  
         Odbiór końcowy jest dokonany po złożeniu stosownego oświadczenia przez Zamawiającego w protokole odbioru końcowego lub po potwierdzeniu w w/w protokole usunięcia wszystkich wad stwierdzonych w tym odbiorze.

**§ 9.**

* + - 1. Na przedmiot umowy Wykonawca udziela Zamawiającemu 36 miesięcy gwarancji.
      2. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się od daty odbioru przedmiotu umowy.

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie lub wynikający z przeznaczenia rzeczy, albo, jeżeli wykonany przedmiot umowy nie ma właściwości, które zgodnie z dokumentacją robót posiadać powinien lub został wydany w stanie niezupełnym.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w wykonanym przedmiocie umowy w chwili odbioru.
3. Odpowiedzialność Wykonawcy zostaje rozszerzona z tytułu rękojmi i Strony postanawiają, że termin rękojmi  
   za wady kończy się wraz z upływem odpowiedzialności wykonawcy robót wykonywanych na podstawie  
   prac projektowych będących przedmiotem umowy.
4. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru istnienia wady nadającej się do usunięcia Zamawiający może:
   1. dokonać odbioru do czasu usunięcia wady,
   2. dokonać odbioru i żądać usunięcia wady wyznaczając odpowiedni termin.
5. W razie odebrania przedmiotu umowy z zastrzeżeniem, co do stwierdzonej przy odbiorze wady nadającej się  
   do usunięcia lub stwierdzenia takiej wady w okresie rękojmi Zamawiający może:
6. żądać usunięcia wady wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin,
7. żądać zapłaty odszkodowania odpowiednio do poniesionych szkód i do utraconej wartość użytkowej, estetycznej  
   i technicznej.

**§ 10.**

Jeżeli konieczność robót dodatkowych wynika z decyzji organów nadzoru budowlanego lub organów Straży Pożarnej lub jest następstwem błędów lub zaniedbań Wykonawcy, prace takie zostaną wykonane przez Wykonawcę bez dodatkowego wynagrodzenia, w terminach wynikających z niniejszej umowy.

**§ 11.**

1. Zmiana postanowień umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej, w drodze aneksu, pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmian nieistotnych treści umowy po jej podpisaniu oraz zmian dotyczących:
3. rozszerzenia lub zawężenia zakresu robót będących przedmiotem zamówienia,
4. przedłużenia terminu realizacji robót ze względu na konieczność uzyskania decyzji administracyjnych,
5. możliwości zmiany pierwotnie przyjętych do realizacji materiałów, jeżeli nie będzie to miało wpływu na jakość przedmiotu zamówienia.
   1. Wszelkie zmiany treści umowy, o których mowa w pkt 2 wymagają powiadomienia Wykonawcy i uzgodnienia  
      z nim warunków ich wdrożenia.
   2. Oprócz przypadków wymienionych w przepisach Kodeksu cywilnego Zamawiający może odstąpić od umowy  
      w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia.
   3. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
   4. W takich okolicznościach Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania  
      części umowy.

**§ 12.**

1. Kwestie sporne wynikłe na tle niniejszej umowy będzie rozstrzygać sąd właściwy dla Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz właściwe przepisy.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem dwóch egzemplarzy  
   dla Zamawiającego i jednego egzemplarza dla Wykonawcy.

**Zamawiający Wykonawca**