

## **DECYZJA NR 25/09**

### **O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

Stosownie do przepisów art. 107 kpa oraz art. 1 ust. 2, art. 50 ust.1, art. 54 oraz art. 65 ustawy z dnia 27 marca 2003r. – o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. (Dz. U. Nr 164, poz.1588) w sprawie ustalenia wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. (Dz. U. Nr 164, poz.1589) w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy – po rozpatrzeniu wniosku:

**ZDZISŁAW CECHOWSKI**  
**06-500 MŁAWA, UL. STRAŻACKA 4**

w sprawie zamierzenia inwestycyjnego polegającego na realizacji:

**sieć wodociągowa w rejonie ulicy Ligi Obrony Kraju i ulicy Żwirowej  
oraz Parceli Łomskich na działkach oznaczonych numerami ewid.:  
11-1407/3, 11-68/90, 11-68/88, 11-69, 11-71, 10-13/44**

### **USTALAM**

następujące warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego

#### **1. USTALENIA DOTYCZĄCE RODZAJU ZABUDOWY**

1.1. Infrastruktura techniczna.

#### **2. USTALENIA DOTYCZĄCE FUNKCJI ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

2.1. Sieć wodociągowa w rejonie ulicy Ligi Obrony Kraju i ulicy Żwirowej oraz Parceli Łomskich na działkach oznaczonych numerami ewid.: 11-1407/3, 11-68/90, 11-68/88, 11-69, 11-71, 10-13/44.

#### **3. USTALENIA DOTYCZĄCE WARUNKÓW I WYMAGAŃ KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO**

– nie dotyczy.

#### **4. USTALENIA DOTYCZĄCE OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU**

4.1. Przeprowadzenie postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia nie jest wymagane.

4.2. Ewentualne usunięcie drzew i krzewów kolidujących z zamierzoną inwestycją wymaga zgody Burmistrza Mławy w formie decyzji administracyjnej.

4.3. Inwestycja powinna być tak zaprojektowana, wykonana i użytkowana, aby nie powodowała przekroczenia dopuszczalnego poziomu hałasu, wibracji, zakłóceń elektrycznych promieniowania a także zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby.

#### **5. USTALENIA DOTYCZĄCE OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ**

5.1. Inwestycja znajduje się poza obszarem ochrony konserwatorskiej.

#### **6. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSŁUGI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**

6.1. Inwestycję należy realizować zgodnie z ustawą z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2007r. Nr 19, poz. 115 z późn. zm.).

#### **7. WYMAGANIA DOTYCZĄCE OCHRONY INTERESÓW OSÓB TRZECICH:**

7.1. Realizacja inwestycji nie może spowodować pozbawienia osób trzecich dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, środków łączności ani odprowadzenia wód opadowych na sąsiednie działki budowlane.

#### **8. USTALENIA DOTYCZĄCE GRANIC I SPOSOBÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH**

– nie dotyczy.

dy-



9. Linie rozgraniczające teren inwestycji przedstawiono na mapie w skali 1:2000 stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

10. Niniejsza decyzja nie upoważnia do rozpoczęcia robót budowlanych, na które należy uzyskać pozwolenie w Starostwie Powiatowym w Mławie przy ul. Reymonta 6 – po przełożeniu projektu budowlanego wraz z oświadczeniem stwierdzającym prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

#### UZASADNIENIE

Zamierzenie wnioskodawcy, nie jest sprzeczne z przepisami odrębnymi. Projekt decyzji został sporządzony przez arch. Andrzeja Kalinowskiego członka Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów w Warszawie wpisanego na listę pod numerem MA-1186.

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Niniejsza decyzja wygasa, jeżeli:

- inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę,
- zostanie uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zawierający inne ustalenia z wyjątkiem przypadku, gdy zapadnie ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydaje się po uzgodnieniu z:

- 1) **MINISTREM WŁAŚCIWYM DO SPRAW ZDROWIA** – w odniesieniu do inwestycji lokalizowanych w miejscowościach uzdrowiskowych, zgodnie z odrębnymi przepisami – przepis nie dotyczy terenu objętego wnioskiem, brak wymogu dokonania uzgodnień;
- 2) **WOJEWÓDZKIM KONSERWATOREM ZABYTKÓW** – w odniesieniu do obszarów i obiektów objętych ochroną konserwatorską – przepis nie dotyczy terenu objętego wnioskiem, brak wymogu dokonania uzgodnień;
- 3) **DYREKTOREM WŁAŚCIWEGO URZĘDU MORSKIEGO** – w odniesieniu do obszarów pasa technicznego, pasa ochronnego oraz morskich portów i przystani – przepis nie dotyczy terenu objętego wnioskiem, brak wymogu dokonania uzgodnień;
- 4) **WŁAŚCIWYM ORGANEM NADZORU GÓRNICZEGO** – w odniesieniu do terenów górniczych – przepis nie dotyczy terenu objętego wnioskiem, brak wymogu dokonania uzgodnień;
- 5) **WŁAŚCIWYM ORGANEM ADMINISTRACJI GEOLOGICZNEJ** – w odniesieniu do terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych – przepis nie dotyczy terenu objętego wnioskiem, brak wymogu dokonania uzgodnień;
- 6) **ORGANAMI WŁAŚCIWYMI W SPRAWACH OCHRONY GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH ORAZ MELIORACJI WODNYCH** – w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele rolne i leśne w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami – przepis nie dotyczy terenu objętego wnioskiem, brak wymogu dokonania uzgodnień;
- 7) **DYREKTOREM PARKU NARODOWEGO** – w odniesieniu do obszarów położonych w granicach parku i jego otuliny – przepis nie dotyczy terenu objętego wnioskiem, brak wymogu dokonania uzgodnień;
- 8) **REGIONALNYM DYREKTOREM OCHRONY ŚRODOWISKA** – w odniesieniu do innych niż wymienione w pkt 7 obszarów objętych ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody przepis nie dotyczy terenu objętego wnioskiem, brak wymogu dokonania uzgodnień;
- 9) **WŁAŚCIWYM ZARZĄDCĄ DROGI** – w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego – droga gminna - ul. Żwirowa – pismo GKM.E.7328-101/2009 z dnia 10.09.2009r.;
- 10) **WOJEWODĄ, MARSZAŁKIEM WOJEWÓDZTWA ORAZ STAROSTĄ** – w zakresie zadań rządowych lub samorządowych, służących realizacji inwestycji celu publicznego, o których mowa w art. 48 – w odniesieniu do terenów, przeznaczonych na ten cel w planach miejscowych, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1 – brak wymogu dokonania uzgodnień;



10a) **WOJEWODA, MARSZAŁKIEM WOJEWÓDZTWA, REGIONALNYM DYREKTOREM OCHRONY ŚRODOWISKA ORAZ STAROSTĄ** – w zakresie zadań rządowych albo samorządowych, służących realizacji inwestycji celu publicznego, o których mowa w art. 39 ust. 3 pkt 3 – w odniesieniu do terenów, przeznaczonych na ten cel w planach miejscowych, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1

11) **DYREKTOREM REGIONALNEGO ZARZĄDU GOSPODARKI WODNEJ** – dla przedsięwzięć wymagających uzyskania pozwolenia wodnoprawnego, do wydania którego organem właściwym jest wojewoda – przepis nie dotyczy terenu objętego wnioskiem, brak wymogu dokonania uzgodnień.

Uzgodnień wymaganych przepisami prawa dokonano w trybie art. 106 Kodeksu postępowania administracyjnego.

Od decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Ciechanowie za moim pośrednictwem, w terminie **14 dni od daty jej doręczenia**.



Z up. BURMISTRZA  
*inż. Mirella Dragun*  
GŁÓWNY SPECJALISTA DS. PLANÓW  
I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

**ZAŁĄCZNIKI:**

1. Załącznik graficzny do decyzji w skali 1:2000

**OTRZYMUJĄ:**

1. **ZDZISŁAW CECHOWSKI, 06-500 MŁAWA, UL. STRAŻACKA 4**
2. Strony wg wykazu
3. a/a

**DO WIADOMOŚCI:**

1. **MARSZAŁEK WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO, 03-472 Warszawa, ul. Brechta 3**
2. **WÓJT GMINY LIPOWIEC KOŚCIELNY, 06-545 LIPOWIEC KOŚCIELNY**

Pobrano opłatę skarbową w wysokości 107,00 zł  
Numer dowodu wpłaty KP nr 2123/2009 (19028) z dnia 04.09.2009r.  
Ustawa z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej  
(Dz.U. Nr 225 poz. 1635 z późn.zm)

REFERENT  
DS. PLANOWANIA I ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO

05.10.2009 *M. Szypuła*  
*inż. Monika Szypuła*  
(data podpisania dokumentu)



MAPA  
SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA  
SKALA 1: 2000  
ARK NR .....  
OBRĘB MAŁA - SCALENIE  
Gm. MAŁA

rsi Parcele Łomskie  
Lipowiec Kościelny

Skala 1:2000  
LEGENDA:  
1, 2, ..., n - linia rozgraniczająca teren inwestycji  
ZALACZNIK NR 1  
DO DECYZJI O LOKALIZACJI INWESTYCJI  
CELU PUBLICZNEGO  
z dnia 05.10.2009  
Nr 25/09  
Z up. **BURMISTRZA**  
*inż. Mirella Dragun*  
GŁÓWNY SPECJALISTA DS. PLANOWANIA  
..... (podpis osoby upoważnionej)  
OPRACOWANO NA MAPIE PRZYJĘTEJ DO PAŃSTWOWEGO ZASOBU GEODEZYJNEGO

STAROSTWO POWIATOWE w MŁAWIE  
Biuro Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej  
Poświadczam, że niniejszej mapy z  
opracowania Państwowego Zasobu  
Geodezyjnego i Kartograficznego  
z dnia 05.10.2009  
Ministerstwo nie może służyć do celów  
projektowych.  
04.04.2009  
Marek Krawiec  
Kierownik Powiatowego Ośrodka  
Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej  
w Wydziale Geodezji, Katastru  
i Gospodarki Nieruchomościami

MAPA NIE MOŻE SŁUŻYĆ DO CELÓW  
PROJEKTOWYCH

