

**Zarządzenie Nr 136/2012**  
**Burmistrza Miasta Mława z dnia 16 października 2012r.**  
**w sprawie zasad ustalania czynszu za dzierżawę nieruchomości**  
**gruntowych Miasta Mława**

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 z późn. zm.), art.13 ust.1 oraz art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz uchwały Nr XLI/472/2006 Rady Miejskiej w Mławie z dnia 6 marca 2006r. w sprawie zasad wydzierżawiania nieruchomości Burmistrz Miasta Mława zarządza, co następuje:

§1

Burmistrz Miasta Mława określa następujące zasady ustalania czynszu za dzierżawę nieruchomości Miasta Mława o powierzchni do 500 m<sup>2</sup>, wykorzystywanych na cele nierolnicze:

1. Podstawowe miesięczne wysokości stawek podstawowych czynszu za 1m<sup>2</sup> powierzchni ustala się według tabeli:

Strefa	Tereny wykorzystywane na cele	
	handlowe, usługowe, przemysłowe, składowe	garaże, schody, inne nierolnicze
I	9,00 zł	2,50 zł
II	7,50 zł	2,00 zł
III	5,00 zł	1,50 zł

2. Strefa I obejmuje centralny obszar Mławy położony między ulicami Grzebskiego, Powstańców Styczniowych, Lelewela, Kopernika i rzeką Seracz łącznie z nieruchomościami przylegającymi do w/w ulic.  
Strefa II obejmuje obszar obrębów 10, 11 ewidencji gruntów poza strefą I do drogi nr 7 łącznie z nieruchomościami przylegającymi do tej drogi.  
Strefa III obejmuje pozostały obszar Mławy.

3. W przypadku dzierżawy nieruchomości, których powierzchnia przekracza 15 m<sup>2</sup>, do stawek podstawowych czynszu określonych w punkcie 1 stosuje się zniżki w następującej wysokości:

Powierzchnia	Stawka czynszu za 1 m <sup>2</sup>
Każdy m <sup>2</sup> - do 15 m <sup>2</sup>	stawka podstawowa
Każdy m <sup>2</sup> - od 16 m <sup>2</sup> do 30 m <sup>2</sup>	0,50 x stawka podstawowa
Każdy m <sup>2</sup> - powyżej 30 m <sup>2</sup>	0,25 x stawka podstawowa

4. Miesięczną stawkę czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni tablic i innych urządzeń reklamowych ustala się w wysokości 9,00 zł . Powierzchnię tablic dla potrzeb ustalenia czynszu oblicza się jako iloczyn:

- a) wysokości tablicy, obliczonej jako odległość między poziomem terenu u podstawy tablicy a poziomem najwyższego elementu tablicy,
  - b) szerokości tablicy, obliczonej jako odległość między pionowymi liniami przechodzącymi przez skrajne, najbardziej oddalone elementy tablicy.
5. Jeżeli obliczony na podstawie stawek określonych w pkt 1, pkt 3 miesięczny czynsz dzierżawny będzie mniejszy niż 25,00 zł, wówczas ustala się czynsz miesięczny w wysokości 25,00 zł.

#### §2

Burmistrz Miasta Mława określa następujące zasady ustalania czynszu za dzierżawę nieruchomości Miasta Mława o powierzchni powyżej 500 m<sup>2</sup> wykorzystywanych na działalność gospodarczą:

Powierzchnia	Stawka czynszu za 1 m <sup>2</sup> miesięcznie
od 501 m <sup>2</sup> do 1000 m <sup>2</sup>	350,00zł + 0,32zł za każdy m <sup>2</sup> powyżej 500 m <sup>2</sup>
powyżej 1000 m <sup>2</sup>	510,00zł + 0,20zł za każdy m <sup>2</sup> powyżej 1000 m <sup>2</sup>

#### §3

Burmistrz Miasta Mława określa następujące zasady ustalania czynszu za dzierżawę nieruchomości Miasta Mława, wykorzystywanych na cele rolne:

1. Ogródki przydomowe i użytki rolne o powierzchni do 1000 m<sup>2</sup> – stawka czynszu 0,35 zł za 1 m<sup>2</sup> rocznie.
2. Użytki rolne o powierzchni powyżej 1000 m<sup>2</sup>:

Klasa gruntu	Stawka czynszu za 1 ha rocznie
IIIa, IIIb	635,00 zł
IVa, IVb, B-R	430,00 zł
V	200,00 zł
VI	80,00 zł

3. Jeżeli obliczony na podstawie stawek określonych w pkt 1, pkt 2 roczny czynsz dzierżawny będzie mniejszy niż 25,00 zł, wówczas ustala się czynsz roczny w wysokości 25,00 zł.

#### §4

1. Obliczony na podstawie stawek określonych w niniejszym zarządzeniu miesięczny lub roczny czynsz dzierżawny zaokrągla się w górę do pełnych złotych.
2. Stawki czynszu określone w §§ 1 – 3 są stawkami wyjściowymi, obejmującymi podatek od towarów i usług VAT. Wysokość czynszu określona w umowie dzierżawy może różnić się od wysokości czynszu obliczonej na podstawie tych stawek, jeżeli wyrażą na to zgodę strony umowy.
3. Stawki czynszu określone niniejszym zarządzeniem obowiązują dla umów dzierżawy zawieranych po dniu wejścia w życie niniejszego zarządzenia. Dla umów zawartych przed

dniem wejścia w życie niniejszego zarządzenia obowiązują dotychczasowe stawki czynszu, określone w umowie, do końca obowiązywania tych umów.

#### §5

Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia czyni się Naczelnika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Mława.

#### §6

Traci moc zarządzenie Nr 141/2008 Burmistrza Miasta Mławy z dnia 19.11.2008r. w sprawie zasad ustalania czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych Miasta Mławy.

#### §7

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania .