



**Opublikowane na:** Mława (mlawa.pl)

**Autor:** Urszula Adamczyk

---

## **Władze Mławy zaniepokojone podwyżkami czynszów**

Publikowane od  
18.01.2023 14:12:02



Niestety sprawdziły się przewidywania dotyczące ogromnych podwyżek cen gazu, węgla i prądu, co z kolei będzie miało wpływ na wzrost opłat czynszowych. Niektórzy mieszkańcy budynków

wielorodzinnych budynkach od stycznia nawet kilkadziesiąt procent więcej za ogrzanie swoich mieszkań?

Sytuacja dotyczy przede wszystkim bloków podłączonych do kotłowni zasilanych gazem, ale też tych, które spalają węgiel. To skutek podwyżek cen obu paliw, ale też zwiększenia podatku VAT na gaz z 0 proc. do 23 proc.

Burmistrz Miławy Sławomir Kowalewski spotkał się 14 grudnia 2022 r. z prezesami i zarządami spółdzielni „Zawkrze” oraz PEC-u (Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej). Rozmawiano m.in. o podwyżkach cen węgla oraz gazu i ich wpływie na wysokość czynszów płaconych przez mieszkańców. Burmistrz poprosił, żeby zarządy „Zawkrza” i PEC-u porozumiały się.

– Szukajcie najkorzystniejszych rozwiązań dla mieszkańców, żeby wzrost cen był jak najniższy – zaapelował burmistrz. – Jeżeli uznacie, że to będzie dobrym rozwiązaniem, jestem gotowy przekazać spółdzielni spółkę PEC za zotówkę – zadeklarował szef miasta.

Prezes spółki Krzysztof Jaros zaproponował spółdzielni rozwiązanie w postaci tymczasowego wypowiedzenia umów dzierżawy kotłowni gazowych PGNiG Termice i podpisanie umów dzierżawy ze spółdzielni. Korzyści są takie, że PGNiG i PEC są traktowane jako przedsiębiorca i płaci w związku z tym taryfy kształtujące się dziś na poziomie 700-800 zł netto/MWh. W przypadku dzierżawy kotłowni przez spółdzielnię lub TBS, potencjalnie możliwa jest sprzedaż gazu w tzw. taryfie domowej, która aktualnie wynosi 200 zł netto/MWh.

Dodajmy, że to rozwiązanie okresowe, ponieważ system rządowy wsparcia taryfy domowej wygasa i np. za rok sytuacja ulegnie odwróceniu i ponownie (tak jak już było w przeszłości) taryfa biznesowa będzie niższa od domowej.

UA / KSM

---

**Adres źródłowy:** <https://mlawa.pl/arttykul/wladze-mlawy-zaniepokojone-podwyzkami-czynszow>