



Opublikowane na: Mława (mlawa.pl)

Autor: Magdalena Grzywacz

Nowe stawki podatku od nieruchomości

Publikowane od

24.10.2022 16:09:37



W czwartek 27 października 2022 r. radni miejscy będą głosować nad uchwałą wprowadzającą od 1 stycznia 2023 r. nowe stawki podatku od nieruchomości w Mławie. Zaproponowana zmiana jest konieczna i uzasadniona trudną sytuacją gospodarczą w kraju oraz związującymi się kosztami budżetowymi miasta.

Zwi?kszony dochód z tytu?u podatku od nieruchomości tylko w minimalnym zakresie uwzgl?dni rosn?ce zapotrzebowanie na dodatkowe ?rodki zwi?zane ze wzrostem kosztów pracy (najni?sza p?aca) i us?ug komunalnych (np. zakup energii elektrycznej, ciep?a systemowego). Od pierwszego stycznia 2023 r. minimalna p?aca b?dzie wynosi?a 3495 z?, od 1 lipca – 3600 z? brutto. Koszt zmiany wynagrodze? (tak?e w o?wiacie) zgodnie z przepisami, które wkrótce b?d? obowi?zywa?, poci?gnie za sob? dodatkowe koszty dla miasta w wysoko?ci ok. 4 300 000 z?. Wzrost cen energii to dla miasta dodatkowy wydatek w kwocie ok. 2 900 000 z?. Czekamy równie? na oferty dotycz?ce odbioru odpadów, a przed nami przetarg na oczyszczania miasta oraz ziele?

Po zmianie stawek podatków spodziewamy si?, ?e dochód do bud?etu M?awy wzro?nie o ok. 2 600 000 z?.

Zaspokajanie podstawowych potrzeb mieszka?ców b?dzie trudniejsze tak?e ze wzgl?du na mniejszy dochód z tytu?u udzia?u miasta w podatku PIT. Zgodnie z informacj? Ministra Finansów, dochód dla Miasta M?awa z tego ?ród?a b?dzie ni?szy w stosunku do roku poprzedniego o prawie 6 000 000 z?

Dochód z tytu?u subwencji o?wiatowej b?dzie wy?szy o ok. 3 370 000 z?. Jego wzrost nie jest adekwatny do wzrostu wydatków zwi?zanych z o?wiat?.

Projekt uchwa?y zak?ada podwy?k? podatku od nieruchomości od osób fizycznych o 10 proc., a od osób prawnych – o 15 proc. Od 1 stycznia 2023 roku proponowane s? nast?puj?ce stawki podatku:

1) od gruntów:

- a) zwi?zanych z prowadzeniem dzia?alno?ci gospodarczej, bez wzgl?du na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 1,10 z? od 1 m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stoj?cymi lub wodami powierzchniowymi p?yn?cymi jezior i zbiorników sztucznych – 5,64 z? od 1 ha powierzchni,
- c) pozosta?ych, w tym zaj?tych na prowadzenie odp?atnej statutowej dzia?alno?ci po?ytku publicznego przez organizacje po?ytku publicznego – 0,58 z? od 1 m² powierzchni,
- d) niezabudowanych obj?tych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 pa?dziernika 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2021 r. poz. 485), i po?o?onych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudow? mieszkaniow?, us?ugow? albo zabudow? o przeznaczeniu mieszanym obejmuj?cym wy??cznie te rodzaje zabudowy, je?eli od dnia wej?cia w ?ycie tego planu w odniesieniu do tych gruntów up?yn?? okres 4 lat, a w tym czasie nie zako?czono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – 3,71 z? od 1 m² powierzchni.

2) od budynków lub ich cz??ci:

- a) mieszkalnych – 0,94 z? od 1 m² powierzchni u?ytkowej,
- b) zwi?zanych z prowadzeniem dzia?alno?ci gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich cz??ci zaj?tych na prowadzenie dzia?alno?ci gospodarczej – 27,36 z? od 1 m² powierzchni u?ytkowej,
- c) zaj?tych na prowadzenie dzia?alno?ci gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materia?em siewnym – 13,20z? od 1 m² powierzchni u?ytkowej,
- d) zwi?zanych z udzielaniem ?wiadcz? zdrowotnych w rozumieniu przepisów o dzia?alno?ci leczniczej, zaj?tych przez podmioty udzielaj?ce tych ?wiadcz? – 5,757 z? od 1 m² powierzchni u?ytkowej,
- e) pozosta?ych, w tym zaj?tych na prowadzenie odp?atnej statutowej dzia?alno?ci po?ytku publicznego przez organizacje po?ytku publicznego – 9,49 z? od 1 m² powierzchni u?ytkowej.

3) od budowli – 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2022 r. poz. 1452 z późn. zm.).

Górne granice stawek podatkowych zostały ogłoszone Obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 28 lipca 2022 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2023 (M.P. z 2022 r. poz. 731). Ulegają one corocznie zmianie w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych. Wskaźnik ten w I półroczu 2022 r. w stosunku do I półroczu 2021 r. wyniósł 111,8%. Oznacza to, że nastąpił ich realny wzrost o 11,8% (w ubiegłym roku wskaźnik wzrósł o 3,6%). W projekcie uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2023 rok zaproponowano niższe stawki niż maksymalne, określone w Obwieszczeniu Ministra Finansów.

Dochód z tytułu podatków lokalnych stanowi ważne źródło zabezpieczenia realizacji podstawowych zadań Miasta Mława. Zaproponowana zmiana stawek jest konieczna i uzasadniona trudną sytuacją gospodarczą w kraju oraz zwikszczeniami się kosztami bieżącymi miasta. Zwikszony dochód z tytułu podatku od nieruchomości tylko w minimalnym zakresie uwzględni rosnące zapotrzebowanie na środki budżetowe służące do zaspokajania potrzeb mieszkańców miasta.

BFN,KSM/UMM

Adres źródłowy: <https://mlawa.pl/arttykul/nowe-stawki-podatku-od-nieruchomosci>