



**Opublikowane na:** Mława (mlawa.pl)

**Autor:** Andrzej Porzeziński

---

## **Opracowanie kompleksowej dokumentacji technicznej dla inwestycji „Termomodernizacja budynku Miejskiej Biblioteki Publicznej i Muzeum Ziemi Zawkrzeńskiej” w Mławie.**

Publikowane od

22.03.2017 00:00:00

Publikowane do

22.04.2017 00:00:00

Przedmiotem zamówienia jest Opracowanie kompleksowej dokumentacji technicznej dla inwestycji „Termomodernizacja budynku Miejskiej Biblioteki Publicznej i Muzeum Ziemi Zawkrzeńskiej” w Mławie.

### **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie usługi polegającej na opracowaniu kompleksowej dokumentacji projektowej dla inwestycji „**Termomodernizacja budynku Miejskiej Biblioteki Publicznej i Muzeum Ziemi Zawkrzeńskiej**”.

1) Z uwagi na fakt, że budynek biblioteki i muzeum położony jest w układzie urbanistycznym wpisanym do rejestru zabytków należy pozyskać aktualne warunki konserwatorskie, a dokumentację uzgodnić z Mazowieckim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

2) Przy projektowaniu należy uwzględnić możliwość rozdzielania instalacji c.o. na dwa niezależne węzły ciepłne zgodnie z sugestią Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej w Mławie oraz rekuperację, czyli mechaniczną wentylację wewnętrzną nawiewno-wywiewną z odzyskiem ciepła.

2. Założenia wstępne do wykonania prac projektowych:

1) Przed przystąpieniem do jakichkolwiek prac należy wykonać szczegółową inwentaryzację poszczególnych elewacji budynku. działania te są bezwzględnie konieczne z uwagi na wyjątkową jakość artystyczną elementów dekoracyjnych, a zarazem niezbędne w przypadku konieczności odtworzenia.

2) Wykonanie badań, mających na celu ustalenie pierwotnej kolorystyki budynku;

3) Ekspertyza budowlana oraz projekt wykonania zabezpieczenia przeciwwilgociowego budynku biblioteki i muzeum;

4) Wykonanie badań, mających na celu ustalenie przyczyn pojawiania się w obszarze tynków zewnętrznych licznych odspojień i pęknięć;

5) Wykonanie audytów energetycznych ze wskazaniem najwłaściwszej metody przeprowadzenia termomodernizacji;

6) Naprawa i wymiana pękniętych tynków;

7) Wymiana stolarki okiennej, skrzydła powinny być drewniane i zachować obecne wymiary;

8) Naprawa i wymiana obróbek blacharskich, balustrady balkonowej;

9) Ocieplenie ścian zewnętrznych budynku biblioteki i muzeum;

10) Ocieplenie dachu z ewentualną wymianą pokrycia dachowego budynku biblioteki i muzeum;

11) Wymiana rynien i rur spustowych;

12) Wymiana instalacji odgromowej;

13) Wymiana instalacji CO i CWU, w tym wykonanie odrębnego węzła ciepła zarówno dla biblioteki jak i muzeum;

14) Prace remontowe (odtworzeniowe) wewnątrz budynku biblioteki i muzeum;

15) Przeanalizowanie możliwości wprowadzenia form dekoracyjnych ostatniej nadbudowanej kondygnacji budynku biblioteki. Jej charakter musi korelować z istniejącą zabytkową formą zdobień architektonicznych;

16) Inne prace remontowe niezbędne do wykonania, ujawnione w trakcie inwentaryzacji obiektów.

3. Na przedmiot zamówienia składa się wykonanie dla każdego z obiektów odrębnej kompletnej dokumentacji, w skład której wchodzi następujące elementy:

1) szczegółowa inwentaryzacja **architektoniczno-budowlana** obiektu zabytkowego (5 egz. + 2 egz. CD);

2) **audyt energetyczny** - w wersji analogowej i elektronicznej (5 egz. + 2 egz. CD);

3) **projekt budowlany** - w wersji analogowej i elektronicznej (5 egz. + 2 egz. CD);

4) **projekt wykonawczy** - w wersji analogowej i elektronicznej (5 egz. + 2 egz. CD);

5) **kosztorys inwestorski** - w wersji analogowej i elektronicznej (2 egz. + 2 egz. CD);

6) **kosztorys ofertowy** - w wersji analogowej i elektronicznej (2 egz. + 2 egz. CD);

7) **przedmiar robót** - w wersji analogowej i elektronicznej (2 egz. + 2 egz. CD);

8) **specyfikacja techniczna** wykonania i odbioru robót budowlanych - w wersji analogowej

i elektronicznej (2 egz. + 2 egz. CD)

9) **Zbiorcze Zestawienie Kosztów** - w wersji analogowej i elektronicznej (2 egz. + CD);

4. Do obowiązków Wykonawcy należy również **uzyskanie nieprawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę.**

Wykonawca opracuje komplet dokumentacji z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi normami i zasadami wiedzy technicznej, w oparciu o założenia

wstępne, niezbędne uzgodnienia, zezwolenia i warunki wydane przez stosowne instytucje, wizję lokalną oraz bieżące konsultacje z Zamawiającym. W przyjętych rozwiązaniach projektowych muszą być użyte wyroby budowlane (materiały i urządzenia) dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania. W przypadku powoływania się podczas opisywania przyjętych rozwiązań projektowych na konkretne nazwy własne gotowych produktów i/lub gotowe rozwiązania systemowe producentów, wykonawca ma obowiązek określić konkretne parametry techniczne i jakościowe danego rozwiązania projektowego oraz umieścić informację o możliwości zastosowania rozwiązania równoważnego pod warunkiem spełnienia wskazanych parametrów technicznych i jakościowych.

Wykonana dokumentacja musi być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Do obowiązków Wykonawcy należy zlecenie wykonania stosownie od potrzeb: map do celów projektowych oraz uzyskanie wszelkich opinii, uzgodnień, zgód, decyzji, zezwoleń

i sprawdzeń zastosowanych rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów, niezbędnych do prawidłowego wykonania prac projektowych,

w szczególności: wypisu i wyrysu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, uzyskanie warunków technicznych przyłączenia do sieci gestorów mediów, uzgodnienie „ZUDP”, uzyskanie pozwoleń i/lub uzgodnień od Wojewódzkiego Konserwatora Ochrony Zabytków i inne.

Koszty uzyskania w/w dokumentów ponosi Wykonawca.

Opracowana dokumentacja musi być przygotowana w sposób umożliwiający uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę lub stosownie od wymagań dokonanie skutecznego zgłoszenia robót nie wymagających pozwolenia na budowę, oraz przygotowanie i przeprowadzenie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego (ODRĘBNI BUDYNEK MIEJSKIEJ BIBLIOTEKI PUBLICZNEJ I MUZEUM ZIEMI ZAWKRZEŃSKIEJ).

Dokumentację projektową należy opracować w formie tradycyjnej (papierowej) zgodnie

z wcześniejszym wyszczególnieniem oraz na nośniku elektronicznym z zapisem na

CD/DVD w formacie ogólnodostępnym – opracowania tekstowe w formacie\*  
.pdf z możliwością  
wyszukiwania, opracowania graficzne w formacie \*.jpg wysokiej rozdzielczości,  
dodatkowo kosztorysy inwestorskie i przedmiary robót w formacie \*.ath.

Przedmiot zamówienia obejmuje również:

1. przeniesienie autorskich praw majątkowych do opracowanej przez wykonawcę dokumentacji projektowej i zawartych w niej rozwiązań na zamawiającego;
2. udzielanie wyjaśnień i odpowiedzi na ewentualne zapytania skierowane przez oferentów w prowadzonym postępowaniu przetargowym na roboty budowlane.

Zamawiający wymaga opracowania dokumentacji projektowej w formie pozwalającej na udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie prac termomodernizacyjnych w częściach.

Do pobrania

[SIWZ TERMOMOD. PROJEKT-MUZEUM.doc 143.5 KB](#)

[zestawienie ofert TERMOMODERNIZACJA.docx 14.21 KB](#)

[Powiadomienie o wyborze oferty.pdf 130.07 KB](#)

---

**Adres źródłowy:** <https://mlawa.pl/arttykul/opracowanie-kompleksowej-dokumentacji-technicznej-dla-inwestycji-termomodernizacja-budynku>