



**Opublikowane na:** Mława (mlawa.pl)

**Autor:** Piotr Tomaszewski

---

## **Opracowanie dokumentacji technicznej budynku socjalnego w Mławie.**

Publikowane od  
15.12.2015 00:00:00  
Publikowane do  
15.01.2016 00:00:00

Aktualizacja - powiadomienie o wyborze oferty

### **Opracowanie dokumentacji technicznej budynku socjalnego w Mławie.**

#### **1. Przedmiot zamówienia:**

##### **1.1 Postanowienia ogólne**

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji technicznej budowy budynku socjalnego zlokalizowanego przy ul. Przemysłowej w Mławie z uwzględnieniem nw. zakresu: opracowanie dokumentacji projektowej budowlanej i wykonawczej zawierającej projekty budowlano - wykonawcze wraz z częścią kosztową tj. przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie, Zbiorcze zestawienie kosztów, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych oraz informacje dot. bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Dane opisujące istniejący budynek:

- budynek zlokalizowany na działkach nr ewidencyjnych 3828/4,

- budynek z galerią piętrowy wielorodzinny z 40 lokalami (20 o pow. ok. 15 m<sup>2</sup>, 20 o pow. ok. 25 m<sup>2</sup>/lokal),
- powierzchnia użytkowa ok. 800 do 850 m<sup>2</sup>,

Opracowana dokumentacja powinna zawierać pozytywne opinie lub zatwierdzenia przez instytucje, urzędy i wszystkich właściwych rzeczoznawców.

Dokumentacja projektowa musi być kompletna dla realizacji procesu budowlanego w rozumieniu obowiązujących przepisów na dzień jej przekazania zamawiającemu.

### **1.2.W ramach wykonanej dokumentacji należy uwzględnić:**

- budowę budynku piętrowego z galerią, niepodpiwniczonego (poddasze nieużytkowe z dachem dwuspadowym),
- budowę budynku uwzględniającego pomieszczenia przynależne komórki na składowanie węgla i drewna (budynek trwale związany z gruntem, ściany zewnętrzne gr. 25 cm, działowe gr. 12 cm, strop drewniany, powierzchnia użytkowa maksymalnie 6 m<sup>2</sup> szt.)
- należy uwzględnić ostatecznie wielkość lokali wg. zapotrzebowania z WGKMIOŚ oraz Zarządcą - TBS,
- wyposażenie i wykończenie:
  - w aneksie kuchennym i łazienkach przy zlewozmywaku, kabinie prysznicowej, umywalce oraz bateriach i sedesie ściany wyłożenie płytkami ceramicznymi,
  - posadzka w łazience terrakota,
  - posadzka pokój, kuchnia płytki gres,
  - łazienki wyposażone w brodziki wyłożone płytkami z zasłoną ceratową, umywalkę i sedes,
  - pokoje z aneksami kuchennymi wyposażonymi w kuchnię węglową z węzownicą, z której ogrzana będzie łazienka i ciepła woda,
  - malowanie pomieszczeń na biało,
  - zagospodarowanie terenu wokół budynku z zapewnieniem miejsc postojowych, utwardzonym miejscem na gromadzenie odpadów komunalnych,

- w dokumentacji należy uwzględnić projekt drogowy odcinka ul. Przemysłowej celem skomunikowania obiektu,
- wyposażenie budynku w przyłącza i instalacje:
  - elektryczną i oświetlenia terenu,
  - odgromową,
  - antenową do odbioru telewizji cyfrowej,
  - telekomunikacyjną (bez przyłącza),
  - wod-kan.,
  - odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo na teren własnej działki
- wykonanie min. **2 wariantów koncepcji** budowy, którą należy przedłożyć w ciągu **8 tygodni** od zawarcia umowy do uzgodnienia z: Zamawiającym, WGKMi OŚ, Zarządcą – TBS i Architektem Miejskim,
- opracowanie kompletu materiałów niezbędnego do złożenia wniosku o warunki zabudowy,
- **przygotowanie i złożenie wniosku o pozwoleniu na budowę.**

### **1.3 Dokumentacja powinna zawierać:**

- 1) aktualizację mapy do celów projektowych w zakresie niezbędnym do realizacji zadania,
- 2) kompletne projekty budowlane i wykonawcze w wersji analogowej i elektronicznej (5 egz. + CD) zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn.2 września 2004r. w/s szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego, obejmujących:
  1. projekt architektoniczny, konstrukcyjny i projekty instalacyjne, projekty przyłączy,
  2. niezbędne: uzgodnienia , decyzje, opinie, ekspertyzy i pozwolenia w zakresie obowiązujących przepisów, niezbędne do uzyskania pozwolenia na budowę

wraz ze złożeniem wniosku,

- 3) kosztorys inwestorski, przedmiary robót i kosztorysy ofertowe branżami w wersji analogowej i elektronicznej (2 egz.+CD),
- 4) Zbiorcze Zestawienie Kosztów (2 egz.),
- 5) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych dla wszystkich branż w wersji analogowej i elektronicznej (2 egz.+CD),
- 6) nadzór autorski nad realizacją zadania.

#### **1.4 W ramach nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązany jest do:**

Wykonawca- jednostka projektowania sprawować będzie nadzór autorski w zakresie obejmującym  
w szczególności:

- 1) stwierdzenie w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z kompleksowym opracowaniem projektowym
- 2) wyjaśnianie wątpliwości dotyczących projektu budowlanego i zawartych w nim rozwiązań oraz ewentualne uzupełnienie szczegółów dokumentacji projektowej
- 3) uzgadnianie z zamawiającym i wykonawcą robót możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, w odniesieniu do materiałów i konstrukcji oraz rozwiązań technicznych i technologicznych
- 4) czuwanie, aby zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego, wymagającej uzyskania nowego pozwolenia na budowę
- 5) udział w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez zamawiającego (w przypadku takiej konieczności),
- 6) w przypadku dopuszczenia przez zamawiającego, w trakcie procedury udzielenia zamówienia  
na roboty budowlane, zastosowania materiałów i urządzeń o parametrach nie

gorszych niż przedstawione w dokumentacji projektowej – kontrolować parametry tych materiałów i urządzeń

7) ocenę wyników szczegółowych badań materiałów i konstrukcji w zakresie zgodności z rozwiązaniami projektowymi, normami i innymi obowiązującymi przepisami

8) udział w czynnościach mających na celu doprowadzenie do uzyskania projektowanych zdolności użytkowych obiektu

9) udokumentowanie aktualizacji rozwiązań projektowych, wprowadzonych do dokumentacji projektowo-kosztorysowych w czasie wykonywania robót budowlanych potwierdzających zgodę wykonawcy na ich wprowadzenie, stanowić będą podpisane przez projektanta lub projektantów sprawujących nadzór autorski:

- zapisy na rysunkach wchodzących w skład dokumentacji projektowej

- rysunki zamienne lub szkice albo nowe projekty opatrzone datą, podpisem oraz informacją jaki element dokumentacji zastępują

- wpisy do dziennika budowy

- protokoły lub notatki służbowe podpisane przez strony

10) Sporządzenie dokumentacji powykonawczej w 3-ch egz. uwzględniających wszystkie zmiany wprowadzone do dokumentacji projektowej w trakcie realizacji.

## **2. Termin wykonania zamówienia**

Do dnia **31.05.2016r.** należy wykonać kompletne opracowanie oraz przygotować i złożyć wniosek o pozwolenie na budowę.

## **3. Warunki ubiegania się o zamówienie.**

O udzielenie niniejszego zamówienia ubiegać się mogą wykonawcy, którzy **posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień** (w przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie niniejszego zamówienia przez

dwóch lub więcej wykonawców w ofercie muszą być złożone przedmiotowe dokumenty dla każdego z nich).

#### **4. Opis sposobu przygotowania ofert.**

- 1) każdy wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę,
- 2) oferty należy składać w nieprzejrzyistych, zaklejonych i nienaruszonych opakowaniach,
- 3) koperta zewnętrzna winna być zaadresowana:

Miasto Mława

Stary Rynek 19,

06-500 Mława

oraz opisana: *Oferta na opracowanie dokumentacji technicznej budowy socjalnego w Mławie, nie otwierać przed dniem 18.12.2015r. godz. 10:15.*

- 4) koperty z ofertami, w interesie wykonawcy winny być skutecznie zabezpieczone przed ich otwarciem.

Wykonawca, który na etapie sporządzenia oferty zamierza powierzyć część zamówienia podwykonawcy, zobowiązany jest do podania tego w ofercie (Załącznik nr 2 do Formularza oferty) wraz z załączeniem podstawowych informacji o podwykonawcy, nazwa, adres, zakres rzeczowy i wartościowy planowany do realizacji przez podwykonawcę.

W przypadku złożenia przez dwa lub kilka podmiotów oferty wspólnej (konsorcja), muszą być spełnione następujące warunki:

- 1) do oferty musi być dołączone pełnomocnictwo /upoważnienie do reprezentowania wykonawców w postępowaniu o udzielenie zamówienia i zawarcia umowy, wystawione zgodnie z wymogami ustawowymi i podpisane przez prawnie upoważnionych przedstawicieli każdego z partnerów,
- 2) oferta winna być podpisana przez każdego partnera lub ustanowionego pełnomocnika,

3) ustanowiony pełnomocnik winien być upoważniony do zaciągania zobowiązań i płatności w imieniu każdego partnera, na rzecz każdego z partnerów oraz do wyłącznego występowania w realizacji kontraktu.

## **5. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.**

1) oferty można składać osobiście lub przesłać pocztą za potwierdzeniem odbioru, na adres zamawiającego. W takim przypadku za termin złożenia ofert uznaje się datę i godzinę potwierdzenia odbioru przesyłki przez Zamawiającego.

2) oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego, **w kancelarii Urzędu Miasta Mława przy ul. Stary Rynek 19, 06-500 Mława** w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 18.12.2015r. do godz. 10:00.**

3) zamawiający dopuszcza możliwość złożenia oferty w formie e-mail na adres `dariusz [dot] nieznanski@mlawa [dot] pl` (`dariusz[dot]nieznanski[at]mlawa[dot]pl`), wskazane jest aby formularz oferty był załącznikiem do e-maila, termin składania ofert e-mailem obowiązuje jak w pkt. 2

4) Wykonawca może, przed upływem terminu do składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę.

Otwarcie ofert nastąpi **w dniu 18.12.2015r. o godz. 10:15** w siedzibie Zamawiającego:

Urząd Miasta Mława

Wydział Rozwoju i Inwestycji

ul. Padlewskiego 13

06-500 Mława

## **6. Kryteria oceny ofert.**

Przy wyborze oferty zamawiający będzie się kierował następującym kryterium

**Cena ofertowa 100%**

Oferta spełniająca w najwyższym stopniu wymagania kryterium otrzyma maksymalną ilość punktów.

Pozostałym Wykonawcom przypisana zostanie odpowiednio mniejsza liczba punktów.

1) sposób obliczania wartości punktowej kryterium

Zastosowane wzory do obliczenia punktowego

Nazwa kryterium:       cena

Wzór:   najniższa cena z ważnych ofert / cena rozpatrywanej oferty x 100 pkt.

Sposób oceny:   najkorzystniejsza ta, która otrzyma najwięcej punktów

2) za najkorzystniejszą zostanie wybrana oferta, która zgodnie z powyższymi kryteriami oceny ofert uzyska najwyższą liczbę punktów spośród ofert nie podlegających odrzuceniu.

## **7. Warunki umowy**

1) Umowa w sprawie realizacji zamówienia publicznego zawarta zostanie z uwzględnieniem postanowień wynikających z treści niniejszej oferty wraz z załącznikami.

2) Zamawiający podpisze umowę z Wykonawcą, który przedłoży najkorzystniejszą ofertę.

3) Zamawiający zastrzega sobie prawo zmian treści umowy po jej podpisaniu.

Zmiany

te mogą dotyczyć w szczególności:

przedłużenia terminu realizacji ze względu na wydłużające się procedury związane z:

a) uzgodnieniami z Zarządcami sieci,

b) uzyskaniem opinii organów właściwych miejscowo, których opinia jest konieczna do uzyskania stosownego zezwolenia na realizację inwestycji drogowej,

c) uzyskaniem warunków zabudowy.



## **8. Załączniki do opisu przedmiotu zamówienia:**

- 1) Opis przedmiotu zamówienia, warunki jakim musi odpowiadać wykonawca i kryteria wyboru oferty, Załącznik nr 1
- 2) Informacja na temat podwykonawców - Załącznik nr 2
- 3) Wzór umowy, Załącznik nr 3
- 4) Skan wstępnej koncepcji wg. Zamawiającego - Załącznik nr 4
- 5) Mapa zasadnicza terenu - Załącznik nr 5

**Uwaga !:** w przypadku wystąpienia podwykonawców jedynie **załącznik nr 2** należy załączyć do oferty, pozostałe załączniki stanowią opis do przedmiotu zamówienia i **nie należy** ich załączać do oferty.

### **Aktualizacja - powiadomienie o wyborze oferty**

Zamawiający informuje, że w wyniku postępowania przeprowadzonego na podstawie Zarządzenia nr 67/2015 Burmistrza Miasta Mława z dn. 28.04.2015r. w sprawie procedur udzielania zamówień publicznych na zadanie pod nazwą: „**Opracowanie dokumentacji technicznej budowy obiektu socjalnego w Mławie**” złożono **21** ofert.

Zamawiający wybrał do realizacji zadania ofertę numer **15**.

**Dominik Depczyński Pracownia Projektowo-Kosztorysowo-Wykonawcza „DELTA”**

**Kazanice 32, 14-229 Rożental**

Cena ofertowa **brutto:34 850,00 zł**

**(słownie: trzydzieści cztery tysiące osiemset pięćdziesiąt złotych 00/100 groszy)**

Wybrana oferta była najkorzystniejsza cenowo.

Przewidywany termin wykonania zamówienia: **31.05.2016r.**

## Zestawienie ofert:

Lp.	Nazwa wykonawcy i adres	Cena ofertowa w złotych
1.	Architektura & Budownictwo Greg project Grzegorz Michalski ul. K. Tomaszewskiego 1a, 06-400 Ciechanów	79 950,00
2.	Jacek Nawrocki Architekt ul. Brata Alberta 63b, 05-075 Warszawa	72 570,00
3.	Zakład Projektowania i Usług Budowlanych Benbud inż. Benedykt Reder ul. ks. dr Wł. Łęgi 1/27, 86-300 Grudziądz	47 724,00
4.	„Info.-Inż.-Media” Sp. z o.o. ul. Sadowa 4/36, 05-110 Jabłonna	65 190,00
5.	Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Usługowo-Handlowe „VITARO” Wojciech Jędrzejczyk ul. Gagarina 32A lok. 8, 00-754 Warszawa	121 770,00

6.	Spółdzielnia Pracy „Inwestprojekt Świętokrzyski” ul. Targowa 18, 25-520 Kielce	94 956,00
7.	BLOKUS Sp. z o.o. ul. Puławska 34, 05-500 Piaseczno	95 940,00
8.	PA&B Pracownia Architektoniczna Ul. Krecia 7, 91-510 Łódź	59 901,00
9.	Biuro Projektowe „Arconel” Sp. z o.o. ul. Sielankowa 14/9 20-802 Lublin	147 600,00
10.	Przedsiębiorstwo Inżynieryjno - Projektowe Darm Sp. z o.o. ul. Gorlicka 13/69 02-130 Warszawa	39 975,00
11.	EURO-PROJEKT Zbigniew Kuśmierz ul. Królewiecka 195a, 82-300 Elbląg	92 250,00
12.	Holis Studio Maciej Sobczyk ul. Sosnowa 24, 26-110 Skarżysko-Kamienna	89 790,00
13.	Pracownia Projektowo-Budowlana „EMBOX” - Wiesław Malec ul. Kopernika 5, 14-200 Łąwa	98 154,00

14	Biuro Projektowe Budownictwa „Partner” s.c. Ul. Nowa 29/31, 90-030 Łódź	98 400,00
15	Dominik Depczyński Pracownia Projektowo- Kosztorysowo-Wykonawcza „DELTA” Kazanice 32, 14-229 Rożental	34 850,00
16	P.P.U.H. „ALTIT” Projektowanie, Adaptacje, Nadzory i Kierowanie Robotami Budowlanymi Tadeusz Haska ul. Broniewskiego 18, 13-300 Nowe Miasto Lub.	48 339,00
17.	Studio Projektowe Altris Jarosław Mysior ul. Tczewska 17, 82-500 Kwidzyn	73 185,00
18.	LANGE PROJEKT Marek Lange ul. Żółkiewskiego 4 05-803 Pruszków	61 500,00
19	P.H.U. TAROS Tadeusz Rostkowski ul. Długie Ogrody 4/44, 80-765 Gdańsk	62 730,00
20.	WDI Obsługa Inwestycji Sp. z o.o. ul. Prosta 7, 07-410 Ostrołęka	70 078,02
21.	„ATM” Krzysztof Miklaszewicz ul. Bema 99/33, 15-370 Białystok	98 277,00

Do pobrania

[Formularz ofertowy.doc 150 KB](#)

[mapa.pdf 141.61 KB](#)

[Skan koncepcji założenia Zamawiającego.pdf 2.91 MB](#)

---

**Adres źródłowy:** <https://mlawa.pl/arttykul/opracowanie-dokumentacji-technicznej-budynku-socjalnego-w-mlawie>