



Opublikowane na: Mława (mlawa.pl)

Autor: Piotr Tomaszewski

Opracowanie dokumentacji technicznej budynku zaplecza szatniowo-sanitarnego na terenie MOSiR w Mławie.

Publikowane od
14.10.2015 00:00:00

Publikowane do
14.11.2015 00:00:00

Aktualizacja 23.10.2015r. - powiadomienie o wyborze oferty

Opracowanie dokumentacji technicznej budynku zaplecza szatniowo-sanitarnego na terenie MOSiR w Mławie.

1. Przedmiot zamówienia:

1.1 Postanowienia ogólne

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji technicznej budynku zaplecza szatniowo-sanitarnego na terenie MOSiR w Mławie z uwzględnieniem nw. zakresu: opracowanie dokumentacji projektowej budowlanej i wykonawczej zawierającej projekty budowlano-wykonawcze wraz z częścią kosztową tj. przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie, Zbiorcze zestawienie kosztów, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych oraz informacje dot. bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

*Zamawiający dysponuje opracowaną kompleksową dokumentacją techniczną budynku zaplecza szatniowo-sanitarnego **w formie kontenerowej z kompletem przyłączy (wod-kan., gazowym, elektroenergetycznym)** projektowanej jako obiekt infrastruktury towarzyszącej (inwestycja niezrealizowana). Dokumentacja budynku stanowi element (wycinek) kompleksowego opracowania pn.: Przebudowa obiektów sportowych na terenie MOSiR w Mławie, na które uzyskano etapowane pozwolenie na budowę. Etap I budowa boiska pełnowymiarowego o sztucznej nawierzchni z trawy syntetycznej jest już realizowany.*

W ramach obiektu usytuowano 10 kontenerów o wym. 7,33x2,44x2,80m każdy.

Zaprojektowany układ funkcjonalny obejmuje następujące pomieszczenia: pom. magazynowe, szatnie, umywalnie, prysznic, wc, kotłownię gazową. Zaplecze jako obiekt infrastruktury towarzyszącej przeznaczony był do korzystania wyłącznie dla grup zawodniczych piłkarzy korzystających z boiska treningowego.

Przedmiotem opracowania jest opracowanie w obecnej lokalizacji **nowej dokumentacji technicznej** budynku zaplecza szatniowo-sanitarnego (z możliwością wykorzystania zaprojektowanych przyłączy) w technologii tradycyjnej z rozszerzeniem jego funkcjonalności i ogólnej dostępności. Zaplanowano wprowadzić dodatkowe funkcje: profesjonalną siłownię z kompletnym wyposażeniem, saunę, salę ćwiczeń fitness, pomieszczenia masażu. Należy uwzględnić możliwość niezależnego korzystania

z obiektu (siłowni, sali fitness i pom. towarzyszących) przez piłkarzy i osoby z zewnątrz nie związane

z klubem sportowym. Obiekt należy dostosować do korzystania przez osoby niepełnosprawne, możliwość rehabilitacji ruchowej. Budynek należy kompleksowo wyposażyć w instalacje: elektryczną, wod-kan. c.o., teletechniczną, klimatyzacji i rekuperacji, elektroniczny system obsługi - korzystania

z obiektu, monitoring wizyjny, ograniczające zużycie energii poprzez wykorzystanie nowych technologii odnawialnych źródeł energii.

W ramach opracowania należy wykonać także jako odrębne opracowanie dokumentację (obwodowego kotwienia) dot. montażu balonu nadmuchiwane pod wysokim ciśnieniem, który utworzy zadaszenie nad boiskiem treningowym stwarzając możliwość korzystania z obiektu w okresie obniżonych temperatur.

Opracowana dokumentacja powinna zawierać pozytywne opinie lub zatwierdzenia przez instytucje, urzędy i wszystkich właściwych rzeczoznawców (w przypadku takiej konieczności).

Dokumentacja projektowa musi być kompletna dla realizacji procesu budowlanego w rozumieniu obowiązujących przepisów na dzień jej przekazania zamawiającemu.

1.2.W ramach wykonanej dokumentacji należy uwzględnić:

- wykonanie **konceptji** przebudowy, którą należy przedłożyć w ciągu **8 tygodni** od zawarcia umowy do uzgodnienia z: Zamawiającym, Zarządcą MOSiR i architektem miejskim,

- opracowanie kompletu materiałów niezbędnego do złożenia wniosku o warunki zabudowy,

- przygotowanie i złożenie wniosku o pozwoleniu na budowę.

1.3 Dokumentacja powinna zawierać:

1) aktualizację mapy do celów projektowych w zakresie niezbędnym do realizacji zadania,

2) kompletne projekty budowlane i wykonawcze w wersji analogowej i elektronicznej

(5 egz. + CD) zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn.2 września 2004r.

w/s szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego, obejmujących:

1. projekt architektoniczny, konstrukcyjny i projekty instalacyjne,
2. niezbędne: uzgodnienia , decyzje, opinie, ekspertyzy i pozwolenia w zakresie obowiązujących przepisów, niezbędne do uzyskania pozwolenia na budowę wraz ze złożeniem wniosku,

3) kosztorys inwestorski, przedmiary robót i kosztorysy ofertowe branżami w wersji analogowej i elektronicznej (2 egz.+CD),

4) Zbiorcze Zestawienie Kosztów (2 egz.),

- 5) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych dla wszystkich branż w wersji analogowej i elektronicznej (2 egz.+CD),
- 6) nadzór autorski nad realizacją zadania.

1.4 W ramach nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązany jest do:

Wykonawca- jednostka projektowania sprawować będzie nadzór autorski w zakresie obejmującym
w szczególności:

- 1) stwierdzenie w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z kompleksowym opracowaniem projektowym
- 2) wyjaśnianie wątpliwości dotyczących projektu budowlanego i zawartych w nim rozwiązań oraz ewentualne uzupełnienie szczegółów dokumentacji projektowej
- 3) uzgadnianie z zamawiającym i wykonawcą robót możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, w odniesieniu do materiałów i konstrukcji oraz rozwiązań technicznych i technologicznych
- 4) czuwanie, aby zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego, wymagającej uzyskania nowego pozwolenia na budowę
- 5) udział w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez zamawiającego (w przypadku takiej konieczności),
- 6) w przypadku dopuszczenia przez zamawiającego, w trakcie procedury udzielenia zamówienia na roboty budowlane, zastosowania materiałów i urządzeń o parametrach nie gorszych niż przedstawione w dokumentacji projektowej – kontrolować parametry tych materiałów i urządzeń
- 7) ocenę wyników szczegółowych badań materiałów i konstrukcji w zakresie zgodności z rozwiązaniami projektowymi, normami i innymi obowiązującymi przepisami

- 8) udział w czynnościach mających na celu doprowadzenie do uzyskania projektowanych zdolności użytkowych obiektu
- 9) udokumentowanie aktualizacji rozwiązań projektowych, wprowadzonych do dokumentacji projektowo-kosztorysowych w czasie wykonywania robót budowlanych potwierdzających zgodę wykonawcy na ich wprowadzenie, stanowić będą podpisane przez projektanta lub projektantów sprawujących nadzór autorski:
- zapisy na rysunkach wchodzących w skład dokumentacji projektowej
 - rysunki zamienne lub szkice albo nowe projekty opatrzone datą, podpisem oraz informacją jaki element dokumentacji zastępują
 - wpisy do dziennika budowy
 - protokoły lub notatki służbowe podpisane przez strony
- 10) Sporządzenie dokumentacji powykonawczej w 3-ch egz. uwzględniających wszystkie zmiany wprowadzone do dokumentacji projektowej w trakcie realizacji.

Termin wykonania zamówienia

Do dnia **29.02.2016r.** należy wykonać kompletne opracowanie oraz przygotować i złożyć wniosek o pozwolenie na budowę.

Warunki ubiegania się o zamówienie.

O udzielenie niniejszego zamówienia ubiegać się mogą wykonawcy, którzy **posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień** (w przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie niniejszego zamówienia przez dwóch lub więcej wykonawców w ofercie muszą być złożone przedmiotowe dokumenty dla każdego z nich).

Opis sposobu przygotowania ofert.

- 1) każdy wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę,

2) oferty należy składać w nieprzejrzyistych, zaklejonych i nienaruszonych opakowaniach,

3) koperta zewnętrzna winna być zaadresowana:

Miasto Mława

Stary Rynek 19,

06-500 Mława

oraz opisana: *Oferta na opracowanie dokumentacji technicznej budynku zaplecza szatniowo-sanitarnego na terenie MOSiR w Mławie.*

4) koperty z ofertami, w interesie wykonawcy winny być skutecznie zabezpieczone przed ich otwarciem.

Wykonawca, który na etapie sporządzenia oferty zamierza powierzyć część zamówienia podwykonawcy, zobowiązany jest do podania tego w ofercie (Załącznik nr 2 do Formularza oferty) wraz z załączeniem podstawowych informacji o podwykonawcy, nazwa, adres, zakres rzeczowy i wartościowy planowany do realizacji przez podwykonawcę.

W przypadku złożenia przez dwa lub kilka podmiotów oferty wspólnej (konsorcja), muszą być spełnione następujące warunki:

1) do oferty musi być dołączone pełnomocnictwo /upoważnienie do reprezentowania wykonawców w postępowaniu o udzielenie zamówienia i zawarcia umowy, wystawione zgodnie z wymogami ustawowymi i podpisane przez prawnie upoważnionych przedstawicieli każdego z partnerów,

2) oferta winna być podpisana przez każdego partnera lub ustanowionego pełnomocnika,

3) ustanowiony pełnomocnik winien być upoważniony do zaciągania zobowiązań i płatności w imieniu każdego partnera, na rzecz każdego z partnerów oraz do wyłącznego występowania w realizacji kontraktu.

5. Miejsce oraz termin składania ofert.

- 1) oferty można składać osobiście lub przesałać pocztą za potwierdzeniem odbioru, na adres zamawiającego. W takim przypadku za termin złożenia ofert uznaje się datę i godzinę potwierdzenia odbioru przesyłki przez Zamawiającego.
- 2) oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego, **w kancelarii Urzędu Miasta Mława przy ul. Stary Rynek 19, 06-500 Mława** w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 21.10.2015r. do godz. 10:00.**
- 3) zamawiający dopuszcza możliwość złożenia oferty w formie e-mail na adres piotr [dot] tomaszewski@mlawa [dot] pl (piotr[dot]tomaszewski[at]mlawa[dot]pl), wskazane jest aby formularz oferty był załącznikiem do e-maila, termin składania ofert e-mailem obowiązuje jak w pkt. 2
- 4) Wykonawca może, przed upływem terminu do składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę.

6. Kryteria oceny ofert.

Przy wyborze oferty zamawiający będzie się kierował następującym kryterium

Cena ofertowa 100%

Oferta spełniająca w najwyższym stopniu wymagania kryterium otrzyma maksymalną ilość punktów.

Pozostałym Wykonawcom przypisana zostanie odpowiednio mniejsza liczba punktów.

- 1) sposób obliczania wartości punktowej kryterium

Zastosowane wzory do obliczenia punktowego

Nazwa kryterium: cena

Wzór: najniższa cena z ważnych ofert / cena rozpatrywanej oferty x 100 pkt.

Sposób oceny: najkorzystniejsza ta, która otrzyma najwięcej punktów

- 2) za najkorzystniejszą zostanie wybrana oferta, która zgodnie z powyższymi kryteriami oceny ofert uzyska najwyższą liczbę punktów spośród ofert nie

podlegających odrzuceniu.

1. 7. Warunki umowy

- 1) Umowa w sprawie realizacji zamówienia publicznego zawarta zostanie z uwzględnieniem postanowień wynikających z treści niniejszej oferty wraz z załącznikami.
- 2) Zamawiający podpisze umowę z Wykonawcą, który przedłoży najkorzystniejszą ofertę.
- 3) Zamawiający zastrzega sobie prawo zmian treści umowy po jej podpisaniu.
Zmiany
te mogą dotyczyć w szczególności:

przedłużenia terminu realizacji ze względu na wydłużające się procedury związane z:

- a) uzgodnieniami z Zarządcami sieci,
- b) uzyskaniem opinii organów właściwych miejscowo, których opinia jest konieczna do uzyskania stosownego zezwolenia na realizację inwestycji drogowej,
- c) uzyskaniem warunków zabudowy.

8. Załączniki do opisu przedmiotu zamówienia:

- 1) Opis przedmiotu zamówienia, warunki jakim musi odpowiadać wykonawca i kryteria wyboru oferty, Załącznik nr 1
- 2) Informacja na temat podwykonawców - Załącznik nr 2
- 3) Wzór umowy, Załącznik nr 3
- 4) Elementy dokumentacji zaplecza kontenerowego - Załącznik nr 4

Uwaga !: w przypadku wystąpienia podwykonawców jedynie **załącznik nr 2** należy załączyć do oferty, pozostałe załączniki stanowią opis do przedmiotu zamówienia i **nie należy** ich załączać do oferty.

Aktualizacja 23.10.2015r. - powiadomienie o wyborze oferty

Zamawiający informuje, że w wyniku postępowania przeprowadzonego na podstawie Zarządzenia nr 67/2015 Burmistrza Miasta Mława z dn. 28.04.2015r. w sprawie procedur udzielania zamówień publicznych na zadanie pod nazwą:

„Opracowanie dokumentacji technicznej budynku zaplecza szatniowo-sanitarnego na terenie MOSiR w Mławie” w wyznaczonym terminie na składanie ofert złożono **6** ofert.

Jedna oferta wpłynęła po terminie i nie podlegała rozpatrzeniu.

Zamawiający wybrał do realizacji zadania ofertę numer **4**:

Lange Projekt
ul. Żółkiewskiego 4,
05-803 Pruszków

Cena ofertowa łączna brutto: **33 825,00 zł**

(słownie złotych brutto: trzydzieści trzy tysiące osiemset dwadzieścia pięć złotych i 00/100).

Wybrana oferta była najkorzystniejsza cenowo.

Lp.	Nazwa wykonawcy	kwota brutto[zł]
1	Autorska Pracownia Architektury CAD Sp. z o.o. ul. Zamieniecka 46, 04-158 Warszawa	89 298,00

2	Przedsiębiorstwo Projektowo-Budowlane "EKOBUD" s.c. Ewa i Remigiusz Owczarek, Dmosin Drugi Nr 89B, 95-061 Dmosin	81 180,00
3	Przedsiębiorstwo Inżynieryjno-Projektowe DARM Sp. z o.o. ul. Gorlicka 13/61, 02-130 Warszawa	62 705,40
4	Lange Projekt, ul. Żółkiewskiego 4, 05-803 Pruszków	33 825,00
5	STERBUD s.c. ul. I - ej Armii WP 21, 07-401 Ostrołęka	84 870,00
6	Pracownia Projektowo-Budowlana EMBOX Wiesław Malec, ul. Kopernika 5, 14-200 Ława	55 350,00

Do pobrania

[Formularz ofertowy PT.doc 149.5 KB](#)

[Mława_MOSiR_rys1.pdf 278.88 KB](#)

[Mława_MOSiR_rys23.pdf 124.16 KB](#)

[Mława_MOSiR_rys25.pdf 614.73 KB](#)

Adres źródłowy: <https://mlawa.pl/arttykul/opracowanie-dokumentacji-technicznej-budynku-zaplecza-szatniowo-sanitarnego-na-terenie>