



Opublikowane na: Mława (mlawa.pl)

Autor: root@npc.pl

Decyzja Nr 131/10

Publikowane od

19.03.2010 00:00:00

Publikowane do

19.04.2010 00:00:00

Decyzja Nr 131/10 z dnia 18.03.2010r. zatwierdzającej projekt budowlany i
zezw
gmin



(pieczęć okrągła)

Zastępca Dyrektora Wydziału
Infrastruktury
(podpis osoby dokonującej adnotacji)

Załączniki:

- Mapa w skali 1:2000 i 1:500 z projektem podziału nieruchomości z wykazem właścicieli nieruchomości objętych projektowanym pasem drogi oraz wykazem działek pod projektowany pas drogowy – z zaznaczeniem numeru działki wchodzącej w inwestycję.
- Projekt budowlany

Pouczenie

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, Starostę Mławskiego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi

W stosunku do istniejącej krawędzi jezdni asfaltowej poziom wjazdu pod bramą zostanie podniesiony o 7,0 cm.

Niemożliwa jest proponowana korekta przebiegu trasy, ponieważ przesunięcie ulicy w kierunku południowym wymagałoby dodatkowego pozyskania działek, co byłoby krzywdzące dla właścicieli, ponieważ teren wcześniej został już podzielony.

Odnosnie pisma Pani Doroty Czech, zamieszkałej przy ul. Dzierzgowskiej 1 w Mławie, Inwestor – Burmistrz Miasta Mławy wyjaśnił, że na etapie prac projektowych rozpatrywano inne rozwiązania. Wybrano jednak budowę mini ronda, ponieważ przy przyjętych przez projektanta parametrach, budowa mini ronda na skrzyżowaniu ulic: Polnej, Dzierzgowskiej i Handlowej w Mławie jest najkorzystniejszym rozwiązaniem.

Przebudowa przedmiotowej ulicy poprawi bezpieczeństwo wszystkich użytkowników, usprawniając ruch pojazdów poprzez poszerzenie jezdni z 3,50m do 6,00m, a przede wszystkim zapewni bezpieczeństwo pieszym poprzez wybudowanie obustronnych chodników. Obecnie ruch pieszych odbywa się poboczami drogi.

Nowo wybudowana ulica zostanie również na całym odcinku odwodniona.

Opracowana stała organizacja ruchu ma na celu zmniejszenie ruchu. Ruch będzie odbywał się następująco: ul. Dzierzowska będzie ulicą jednokierunkową na odcinku od ul. Padlewskiego do ronda z wjazdem z ul. Padlewskiego, natomiast wyjazd na ul. Padlewskiego będzie ul. Wasilowskiego w Mławie.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji decyzji.

Decyzja niniejsza wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

9. Terminy rozbiórki: przed przystąpieniem do budowy należy dokonać rozbiórki obiektów oznaczonych na planie zagospodarowania, kolidujących z projektowaną inwestycją

10. Inwestor jest zobowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie

11. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia

UZASADNIENIE

Niniejsza decyzja zawiera komplet wymaganej dokumentacji. Na powyższą dokumentację składają się opinie właściwych organów, projekt budowlany, projekt podziału nieruchomości, wymagania dot. analizy powiązania drogi z innymi drogami, określenie linii rozgraniczających teren, warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa, wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.

Rozpatrując wniosek inwestora organ dokonał sprawdzenia zgodności z przepisami przedłożonych materiałów oraz:

- wysłał zawiadomienie o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wnioskodawcy i właścicielom nieruchomości objętych wnioskiem
- powiadomił w drodze obwieszczeń strony i opinie publiczną o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Zgodnie z art. 11 d, ust. 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 721 z późn. zm.) o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej tut. organ zawiadomił właścicieli lub użytkowników wieczystych nieruchomości objętym wnioskiem na

- udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. nr 199, poz. 1227),
- ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2007 r. nr 39, poz. 251 z późn. zm.),
- ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. nr 162 poz. 1568 z późn. zm.)
- ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2005 r., nr 239, poz. 2019),
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 3 marca 2008 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. nr 47, poz. 281),
- rozporządzenie Ministra Ochrony Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. nr 120, poz. 826),
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 6 czerwca 2002 r. w sprawie oceny poziomów substancji w powietrzu (Dz. U. nr 87, poz. 798).

4. Wymagania dotyczące uzasadnionych interesów osób trzecich:

- wykonana inwestycja nie może ograniczać dostępu do drogi publicznej, a także korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, środków łączności,
- dla wykonywanej infrastruktury technicznej, a także przy przekładaniu sieci istniejących należy uzyskać warunki i uzgodnienia od właściwych dysponentów,
- wykonana inwestycja powinna zapewnić prawidłowe odprowadzenie wód powierzchniowych zapewniające ochronę nieruchomości bezpośrednio przylegających,
- wykonana inwestycja powinna zapewnić ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas i wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie.

• **zatwierdzam projekt budowlany i zezwalam na realizację inwestycji drogowej** polegającej na przebudowie dróg gminnych - ul. Polnej i odcinka ul. Dzierżgowskiej w Mławie, na działkach o numerach ewidencyjnych : obręb nr 10 Miasto Mława – 4178/1, 4193/1, 4193/3 (po podziale 4193/5) ; obręb nr 11 Mława Scalenie – 865, 819, 769, 820/1, 818/1, 817/1, 816/1, 820/2 (po podziale 820/3), 815/1, 812/1, 821/1, 822/3, 813/1, 823/1, 824/1, 814/1, 811/1, 798/1, 826/1, 799/1, 827/5, 828/3, 828/5, 800/1, 830/1, 832/1, 755/1, 833/3, 833/5, 756/7, 756/8, 836/1, 758/1, 757/1, 838/3, 839/1, 759/1, 772/2, 760/1, 842/3, 761/1, 843/3, 762/1, 844/1, 763/6, 845/1, 763/8, 846/1, 763/10, 847/1, 764/1, 848/1, 765/1, 850/3, 850/1, 851/3, 766/1, 767/1, 851/4, 778/1, 768/1, 781/1, 780/3, 853/4, 815/2, 848/6 - kat. obiektu XXV - wg proj. budowlanego opracowania indywidualnego

(autorzy projektu: mgr inż. Andrzej Dusiński, upr. proj. nr 7342/CIE-101/94, MAZ/BD/1332/01 branża drogowa; mgr inż. Dariusz Nehring, upr. proj. nr MAZ/0331/PWOS/04, MAZ/IS/1328/01 branża gazowa; mgr inż. Piotr Kozłowski upr. nr CIE 71/93, MAZ/IS/1352/01 branża sanitarna, mgr inż. Jacek Kurowski, up. proj. nr Wa 375/02, MAZ/IE/6226/02 branża elektryczna; mgr inż. Bożenna Gawńska, upr. nr DT WBT/02404/02/U, MAZ/BT/1028/05 branża telekomunikacyjna; sprawdzający: mgr inż. Ryszard Dobrosielski, upr. proj. nr KBUI 2126/24/68 MAZ/BD/1306/01 branża drogowa; mgr inż. Dariusz Nowiński, upr. proj. nr WAM/0072/PWOS/04 MAZ/IS/0928/04 branża sanitarna; mgr inż. Bogdan Sadowski, upr. proj. nr CIE-5/982 MAZ/IE/3923/02 branża elektryczna; mgr inż. Zbigniew Kuriata, upr. proj. nr 0732/97/U, PDL/IE/0209/04 branża telekomunikacyjna).

- **zatwierdzam projekt podziału nieruchomości** na potrzeby powyższej inwestycji wg załącznika

Adres źródłowy: <https://mlawa.pl/artikul/decyzja-nr-13110>