

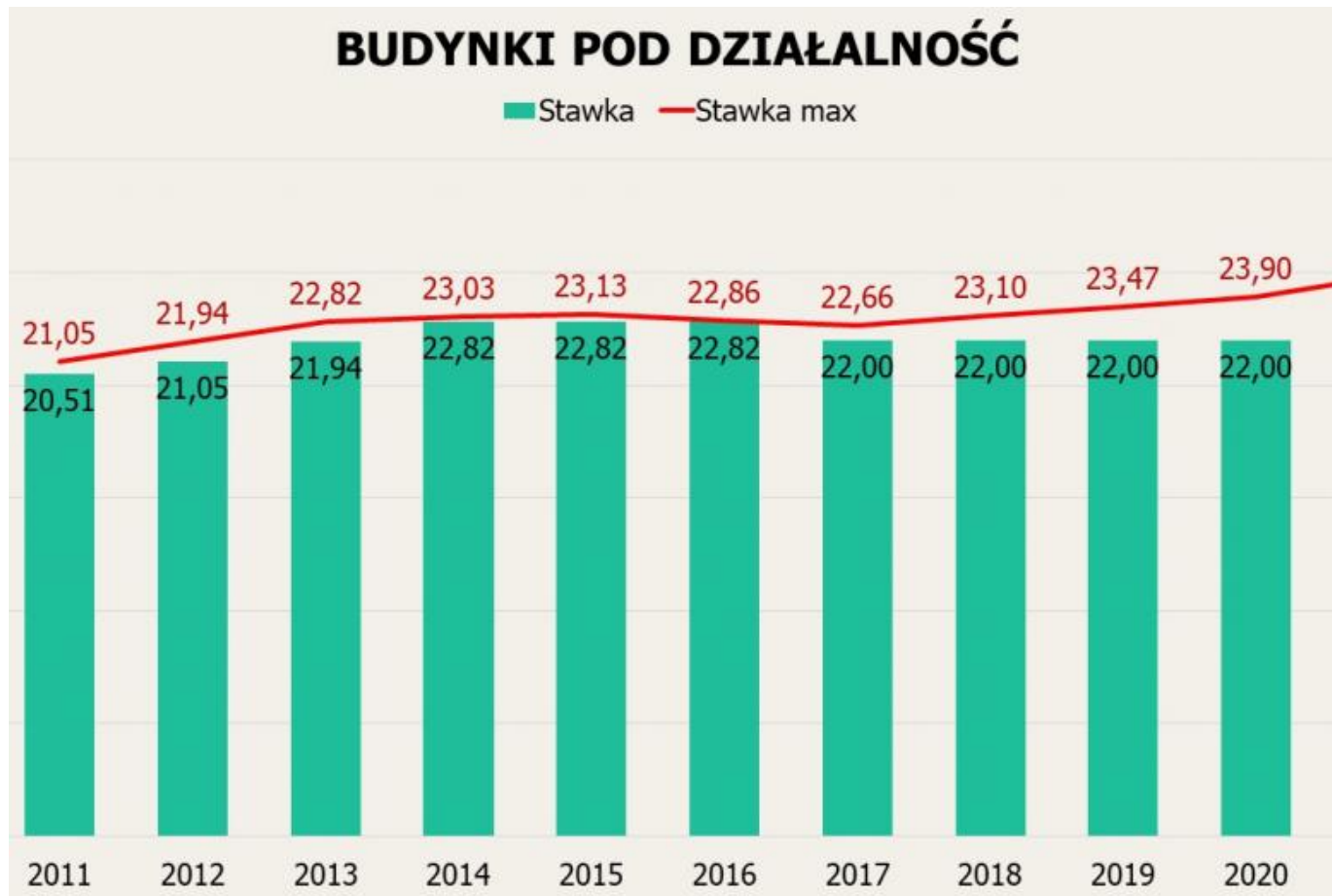


Opublikowane na: Mława (mlawa.pl)

Autor: Magdalena Grzywacz

Zmiany w podatkach

Publikowane od
18.11.2020 16:06:19



Zgodnie z zapowiedzi? burmistrza S?awomira Kowalewskiego z wrze?niowej sesji Rady Miasta M?awa, ze wzgl?du na trudn? sytuacj? finansow? miast w Polsce, w tym równie? M?awy, miasto pracuje nad projektem zmian stawek podatku od nieruchomości.

Decyzja jest podyktowana dbałością o finanse miasta i faktem, że stale rosną wydatki budżetowe - przed nami m.in. wzrost wynagrodzeń (płacy minimalnej i wynagrodzeń dla nauczycieli, pracownicze plany kapitałowe), wyższe wydatki na oświatę oraz koszty usług. W porównaniu z rokiem poprzednim wpłynęły do budżetu miasta z tytułu udziału w PIT i CIT na koniec października są mniejsze o około 3 200 000 zł. Przytoczone uwarunkowania, ale także trwająca pandemia sprawiają, że rok 2021 będzie wyzwaniem dla samorządów. Szacunki finansowe naszego miasta oszacowują, że wydatki budżetowe Między wzrosną o prawie 9 000 000 zł.

Analizując prognozy finansowe na przyszły rok i dane, które wydział finansów wykorzystał przy pracy nad projektem przyszłorocznego budżetu, burmistrz uznał ruch związany z podwyżką stawek podatków za konieczny. Na wrześniowej sesji Sławomir Kowalewski zwrócił się do radnych: - *Jest bardzo trudna sytuacja w mieście Między, tak samo w kraju, w Europie i na świecie. (...)Poczekajmy cierpliwie, żeby wiedzieć, jakie są dochody, bo wydatki już liczymy. (...)15 czy 17 grudnia będziemy mieli sesję. Przygotujcie się wcześniej do tego, jak przekonać mieszkańców i was tu obecnych – bo wy zdecydujecie o tym – że nieuchronna jest podwyżka podatków.*

Polacy obserwują wzrost cen towarów i usług, a minister finansów w lipcu w oparciu o wskaźnik inflacji obiecał wyższe maksymalne stawki podatków od nieruchomości na 2021 rok*.

Projekt uchwały Między Między w sprawie stawek podatku od nieruchomości na 2021 rok zakłada wzrost podatku od nieruchomości o 3 proc. za budynki i grunty związane z działalnością gospodarczą (od czterech lat mimo inflacji były na tym samym poziomie), oraz 5 proc. w przypadku budynków mieszkalnych i gruntów pozostałych.

Z przygotowanej przez wydział budżetu i finansów symulacji wynika, że właściciel 50-metrowego mieszkania z miejscem garażowym w bloku w skali roku zapłaci podatek wyższy o 9,02 zł. Bez miejsca garażowego, ale z piwnicą – o 2,20 zł. Natomiast właściciel 130-metrowego budynku mieszkalnego z garażem na 600-metrowej działce zapłaci – w skali roku – więcej podatku o 25 zł.

Zaplanowana podwyżka podatku może przynieść wzrost dochodów do budżetu Między na poziomie około 465 000 zł. Wzrost stawek podatku od nieruchomości planuje większość samorządów w Polsce, także miasta najbliższym sąsiedztwie Między.

Magdalena Grzywacz/KSM

* Zgodnie z obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 23 lipca 2020 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2021 (M.P. poz. 673) maksymalne stawki zostały zwaloryzowane zgodnie ze wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2020 r. w stosunku do I półroczu 2019 r., który wyniósł 103,9. Oznacza to, że nastąpił ich realny wzrost o 3,9 %.

Do pobrania

[Budynki mieszkalne.gif 37.11 KB](#)

[Budynki pod działalność gospodarczą.jpg 108.51 KB](#)

Adres źródłowy: <https://mlawa.pl/index.php/artukul/zmiany-w-podatkach>