

U C H W A Ł A Nr III/16/2014
Rady Miasta Mława
z dnia 30 grudnia 2014r.

zmieniająca Uchwałę Nr XIII/134/2011 Rady Miasta Mława z dnia 29 grudnia 2011r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy na lata 2012-2016

Na podstawie art. 40 ust.1 i art. 41 ust.1 Ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r. poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 21 ust.1 pkt 1, ust.2 i art. 25a Ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity Dz. U. z 2014r. poz. 150),

Rada Miasta Mława uchwala, co następuje:

§ 1.

W Uchwale Nr XIII/134/2011 Rady Miasta Mława z dnia 29 grudnia 2011r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy na lata 2012-2016, wprowadza się następujące zmiany:

1. Załącznik nr 7, otrzymuje brzmienie określone w Załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Załącznik nr 14, otrzymuje brzmienie określone w Załączniku nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Mława.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Wiceprzewodniczący Rady Miasta

inż. Krzysztof Wasilowski

PLAN REMONTÓW BIEŻĄCYCH NA ROK 2015

L.p.	adres	Opis zadania remontowego	wartość (zł.)
1.	Mickiewicza 10	Wymiana drzwi wejściowych, Docieplenie budynku styropianem gr. 5 cm (pomalowanie elewacji)	70 000,00
2.	Narutowicza 15	Wymiana instalacji wod-kan, pokrycie komórek	25 000,00
3.	18 Stycznia 7	Wymiana drzwi wejściowych – 2 szt. naprawa schodów do budynku,	10 000,00
4.	Reymonta 7	Wymiana drzwi wejściowych,	10 000,00
5.	Warszawska 30	Wymiana drzwi wejściowych,	4 000,00
6.	Piłsudskiego 31	dokumentacja projektowa nadbudowy,	15 000,00
7.	Budynki gminne	- pomiary instalacji elektrycznej - przestawienie pieców kaflowych - remont lokali po zmarłych i eksmisjach - wymiana pojedynczych okien	6 000,00 20 000,00 110 000,00 30 000,00
8.	NASZ DOM Realizacja polityki mieszkaniowej Miasta Mława w latach 2008 – 2015 Program „NASZ DOM”	1) Żwirki 15 – wymiana pokrycia dachu i remont kominów – 30.000,00 zł. 2) Lelewela 12/14A – docieplenie budynku – 30.000,00 zł. 3) Graniczna 84/1 – docieplenie pozostałych ścian, remont kominów – 30.000,00 zł.	90 000,00
9.	ULEPSZAMY MIESZKANIE Realizacja polityki mieszkaniowej Miasta Mława w latach 2008 – 2015 Program „UPEPSZAMY MIESZKANIE”	Remonty lokali w ramach Programu „Ulepszamy Mieszkanie”	10 000,00
	RAZEM		400 000,00

Wiceprzewodniczący Rady Miasta

inż. Krzysztof Wasilowski

Plan gospodarczy na 2015 rok

Powierzchnia lokali mieszkalnych miasta	28.954,64 m ²
Powierzchnia użytkowa gruntu pod garaże blaszane	1.139,61 m ²
Powierzchnia użytkowa lokali usługowych	860,06 m ²
Razem powierzchnia budynków gminy	30.954,31 m ²
Średnia stawka czynszu za lokal mieszkalny	4,57 zł/m ²
Średnia stawka czynszu za grunt pod garaż	3,71 zł/m ²
Średnia stawka czynszu za lokal użytkowy – usługowy	12,08 zł/m ²
Planowana inflacja	2,30 %
Wzrost czynszów w lokalach mieszkalnych 2015 roku	15,00 %

I. Przychody

Dochody z czynszów z lokali mieszkalnych	1.435.437,00
Dochody z czynszów z lokali użytkowych	94.917,00
Wpływy za media dostarczane do lokali komunalnych (energia elektryczna, energia cieplna, gaz, woda, odbiór nieczystości stałych i płynnych oraz inne media)	832.338,00

Razem przychody **2.362.692,00**

II Koszty	Ogółem	1m²
porządek i estetyka	237.729,10	0,64
konserwacja i sprawdzenie	374.830,47	1,01
usługi kominiarskie	33.986,47	0,09
energia elektryczna	47.403,63	0,13
pozostałe koszty	144.816,97	0,39
Razem koszty eksploatacji	838.766,64	2,26
Koszty zarządzania	520.032,41	1,40
Koszty sądowe i komornicze	48.585,97	
Spisanie należności po zmarłych	13 670,00	
Odpracowanie zadłużenia	20.909,06	
Koszty mediów dostarczanych do lokali komunalnych (energia elektryczna, energia cieplna, gaz, woda, odbiór nieczystości stałych i płynnych oraz inne media)	920.727,92	

Razem koszty **2.362.692,00**

Wiceprzewodniczący Rady Miasta

inż. Krzysztof Wasilowski