Mława, 2013-07-31

GPP.6845.168.2012.KS

### W Y K A Z

### NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO WYDZIERŻAWIENIA W ROKU 2013

Na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) **BURMISTRZ MIASTA MŁAWA** podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, stanowiących własność Miasta Mława, przeznaczonych do wydzierżawienia w 2013r.:

- oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów m. Mława:

* nr nr 163/1, 163/2, 165, 166/1, 166/2, 167/1, 167/2, 168/1, 168/2, 169/1, 169/2, 171/1, 171/2, 172/1, 172/2, 173/1, 173/2, 174/1, 174/2, 175/1, 175/2, 175/3, 176/1, 176/2, 176/3, 177/1, 177/2, 177/3, 178/1, 178/5, 178/7 o łącznej powierzchni 4,1005 ha, stanowiących własność Miasta Mława,
* nr nr 164/1, 164/2 o łącznej powierzchni 0,0975 ha, pozostających w samoistnym posiadaniu Miasta Mława,

- opis nieruchomości: nieruchomości niezabudowane, położone w Mławie w rejonie Os. Książąt Mazowieckich i Al. Św. Wojciecha,

- przeznaczenie nieruchomości i sposób ich zagospodarowania: nieruchomości są położone na terenie nie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego; są przeznaczone na wybudowanie wielofunkcyjnego zespołu obiektów łączącego funkcję dworca kolejowego, dworca autobusowego, funkcje handlowo-usługowe z dopuszczeniem funkcji budownictwa mieszkaniowego wielorodzinnego,

- termin zagospodarowania nieruchomości: 3 lata od zawarcia umowy dzierżawy ( I etap),

- wysokość czynszu dzierżawnego: określona w wyniku przetargu (dzierżawca będzie płacił miesięczny czynsz za dzierżawę w wysokości:

* 5 % czynszu ustalonego w przetargu w okresie do oddania do użytkowania pierwszego etapu wielofunkcyjnego zespołu obiektów,
* 100 % czynszu ustalonego w przetargu za każdy następny miesiąc),

- cena wywoławcza: miesięczny czynsz za dzierżawę 10.000, 00 zł + podatek VAT,

- zasady aktualizacji opłat: czynsz dzierżawny będzie waloryzowany jeden raz w roku przy zastosowaniu wskaźników cen i towarów konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego,

- terminy wnoszenia opłat: miesięcznie do ostatniego dnia każdego miesiąca,

- nieruchomości są przeznaczone do wydzierżawienia w drodze przetargu na okres 10 lat.

Wykaz niniejszy podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miasta Mława w dniu 6.08.2013r na okres 21 dni.