

Mława, dnia 02.10.2015r.

GPP.6840.16.2012.MZ

**Ogłoszenie o drugich przetargach pisemnych nieograniczonych**

Burmistrz Miasta Mława ogłasza drugie przetargi pisemne nieograniczone na **sprzedaż niezabudowanych nieruchomości komunalnych nr 1297/8 i nr 1297/9** położonych w Mławie przy **ul. Stefana Batorego**.

Nieruchomości położone są na terenie, dla którego nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i nadają się do samodzielnej zabudowy. Dla nieruchomości została wydana decyzja o warunkach zabudowy Nr 103/12 z dnia 15.10.2012r. dla inwestycji polegającej na budowie dwóch jednorodzinnych budynków mieszkalnych z garażami w jednej bryle budynku.

Ewentualna przebudowa kolidujących sieci uzbrojenia technicznego terenu oraz wyznaczenie punktów granicznych nastąpi na koszt nabywców.

Pierwsze przetargi pisemne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości nr nr 1297/8, 1297/9 odbyły się w dniu 28 lipca 2015r.

Nieruchomość	Powierzchnia /w ha/	Nr Księgi Wieczystej	Cena wywoławcza /w zł/ bez podatku VAT	Wadium	Termin części jawnej przetargu
<b>1297/8</b>	0,0677	PL1M/00044698/1	<b>29.000,00</b>	<b>2.900,00</b>	17.11.2015r godz. 10.30
<b>1297/9</b>	0,0786	PL1M/00044698/1	<b>29.000,00</b>	<b>2.900,00</b>	17.11.2015r godz.11.00

Sprzedaż nieruchomości jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług VAT w wysokości 23%. Podatek należy doliczyć do ceny wywoławczej oraz ceny sprzedaży nieruchomości.

Pisemne oferty należy składać w kancelarii Urzędu Miasta Mława, 06-500 Mława, ul. Stary Rynek 19, w terminie do dnia **13 listopada 2015r. do godz. 15.00** w zamkniętych kopertach zaadresowanych: Burmistrz Miasta Mława, 06-500 Mława, ul. Stary Rynek 19 i opatrzonych napisem: „Drugi przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości nr ..... – ul. Stefana Batorego”.

**Pisemna oferta powinna zawierać:**

- imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot,
- datę sporządzenia oferty,
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- oferowaną cenę zapisaną liczbowo i słownie, która nie może być niższa od ceny wywoławczej oraz sposób jej zapłaty,
- podpis oferenta.

Dodatkowo w ofercie można wskazać numer rachunku bankowego na który należy zwrócić wadium.

Oferowana cena nie może być określona wariantowo.

Do oferty należy **dołączyć kopię dowodu wniesienia wadium.**

Oferent może wycofać ofertę wyłącznie przed upływem terminu składania ofert.

Z warunkami przetargu, można zapoznać się w Urzędzie Miasta Mława, Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego, ul. Stary Rynek 19 pokój 14, Tel. 23 654 32 53 wew. 401 w terminie do dnia składania pisemnych ofert w godzinach od 8.00 do 16.00.

**Wadium** należy wnieść w pieniądzu, tj. wpłacić na rachunek bankowy Urzędu Miasta Mława nr 40 8213 0008 2003 0400 9999 0005 w Banku Spółdzielczym w Ciechanowie o/Mława w terminie do **13 listopada 2015r.** podając jako tytuł: „**wadium – II przetarg na sprzedaż nieruchomości nr .....– ul. Stefana Batorego**”. Za wpłacenie wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Urzędu Miasta Mława.

Przetarg może się odbyć, chociażby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.

**Część jawna przetargu odbędzie się w dniu 17 listopada 2015r. w Urzędzie Miasta Mława, ul. Stary Rynek 19, pokój 25.** Część jawna przetargu odbywa się w obecności oferentów. Oferenci biorą udział w części jawnej przetargu osobiście lub przez pełnomocników. Pełnomocnictwo powinno być sporządzone w formie aktu notarialnego lub w formie z podpisami notarialnie poświadczonymi. Pełnomocnictwo należy przedłożyć w oryginale. Wraz z pełnomocnictwem należy złożyć potwierdzenie wniesienia opłaty skarbowej z tytułu pełnomocnictwa – na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2015r. poz. 783). Oferenci i ich pełnomocnicy są zobowiązani do okazania komisji przetargowej dowodów tożsamości.

Komisja przetargowa przeprowadzi przetarg zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015r. poz. 782 z późn. zm.) oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014r., poz.1490). Przy wyborze oferty komisja przetargowa weźmie pod uwagę zaoferowaną cenę. Jako najkorzystniejsza zostanie wybrana oferta zawierająca najwyższą cenę. W przypadku złożenia równorzędnych ofert, komisja przetargowa

zorganizuje dodatkowy przetarg ustny ograniczony do oferentów, którzy złożyli te oferty. Burmistrzowi Miasta Mława przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadia zwraca się niezwłocznie, po ich pisemnej dyspozycji. Wypłata wadiów następuje na wskazane przez nich rachunki bankowe.

**Nabywca jest zobowiązany dokonać wpłaty ceny sprzedaży nieruchomości wraz z podatkiem VAT przed zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości na rachunek bankowy Urzędu Miasta Mława, wskazany w protokole z przetargu.** Za dokonanie wpłaty uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Urzędu Miasta Mława. Umowa w formie aktu notarialnego powinna zostać zawarta nie później niż w ciągu 60 dni od daty zamknięcia przetargu. Opłaty notarialne i sądowe, związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego, ponosi nabywca nieruchomości.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości:

- nie dokona w terminie wpłaty ceny sprzedaży nieruchomości,
- nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości,

Burmistrz Miasta Mława może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.