

Mława, dnia 28.06.2016r.

GPP.6840.14.2015.MZ

Ogłoszenie o pierwszym przetargu pisemnym nieograniczonym

Burmistrz Miasta Mława ogłasza pierwszy przetarg pisemny nieograniczony na **sprzedaż nieruchomości, stanowiącej lokal użytkowy nr 25** w budynku położonym w Mławie **przy ul. 18 Stycznia 4** o powierzchni **76,20m²**, na działkach **nr nr 4308/3, 4310/7, 4310/1** o łącznej powierzchni **0,1073 ha**. Dla nieruchomości lokalowej Sąd Rejonowy w Mławie prowadzi księgę wieczystą nr KW: PL1M/00066398/8.

Sprzedaż nieruchomości lokalowej nastąpi wraz z udziałem wynoszącym 762/19440 w nieruchomości wspólnej tj. w częściach budynku i urządzeniach przeznaczonych do wspólnego użytku właścicieli lokali oraz w prawie własności działek nr nr 4308/3, 4310/7, 4310/1 o łącznej powierzchni 0,1073 ha. Dla nieruchomości wspólnej Sąd Rejonowy w Mławie prowadzi księgę wieczystą PL1M/00064117/1.

Nieruchomość jest położona na terenie, dla którego nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W Dziale I-SP księgi wieczystej Nr PL1M/00064117/1 znajduje się wpis o ustanowionej nieodpłatnie, na czas nieokreślony, służebności gruntowej przechodu i przejazdu przez działkę nr 4310/9 objętą KW PL1M/00062636/1 na rzecz każdorazowych właścicieli działek nr 4308/3, 4310/1, 4310/7. W Dziale III księgi wieczystej nr PL1M/00064117/1 znajdują się dwa wpisy:

- o ustanowionej nieodpłatnie, na czas nieokreślony, służebności gruntowej przechodu i przejazdu przez działki nr 4308/3, 4310/1, 4310/7 na rzecz każdorazowych właścicieli działki nr 4310/9 objętej KW PL1M/00062636/1,
- o ustanowionej nieodpłatnie, na czas nieokreślony, służebności gruntowej przechodu i przejazdu przez działkę nr 4308/3 na rzecz każdorazowych właścicieli działki nr 4308/4 objętej KW PL1M/00061699/3, działki nr 4310/6 objętej KW PL1M/00053162/1 oraz działki nr 4309/2 objętej KW PL1M/00028631/6.

Ewentualna przebudowa kolidujących sieci uzbrojenia technicznego terenu oraz wyznaczenie punktów granicznych nastąpi na koszt nabywcy.

Cena wywoławcza: **388 460,00 zł**

Wadium: **38 850,00 zł**

Sprzedż nieruchomości jest zwolniona z opodatkowania podatkiem od towarów i usług VAT.

Pisemne oferty naleŹy składać w kancelarii Urzędu Miasta Mława, 06-500 Mława, ul. Stary Rynek 19, w terminie do dnia **12.08.2016r. do godz. 15.00** w zamkniętych kopertach zaadresowanych: Burmistrz Miasta Mława, 06-500 Mława, ul. Stary Rynek 19 i opatrzonych napisem: „Pierwszy przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaŹ nieruchomości stanowiącej lokal użytkowy nr 25, połoŹony w budynku oznaczonym numerem porządkowym ul. 18 Stycznia 4”.

Pisemna oferta powinna zawierać:

- imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeŹeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot,
- datę sporządzenia oferty,
- oświadczenie, Źe oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeŹeń,
- oferowaną cenę zapisaną liczbowo i słownie, która nie moŹe być niŹsza od ceny wywoławczej oraz sposób jej zapłaty,
- podpis oferenta.

Dodatkowo w ofercie moŹna wskazać numer rachunku bankowego na który naleŹy zwrócić wadium.

Oferowana cena nie moŹe być określona wariantowo.

Do oferty naleŹy **dolać kopia dowodu wniesienia wadium.**

Oferent moŹe wycofać ofertę wyłącznie przed upływem terminu składania ofert.

Z warunkami przetargu, moŹna zapoznać się w Urzędzie Miasta Mława, Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego, ul. Stary Rynek 19 pokój 14, tel. 23 654 32 53 wew. 401 w terminie do dnia składania pisemnych ofert w godzinach od 8.00 do 16.00. Istnieje moŹliwość dokonania wizji lokalu po uprzednim uzgodnieniu terminu.

Wadium naleŹy wnieść w pieniędzy, tj. wpłacić na rachunek bankowy Urzędu Miasta Mława nr 40 8213 0008 2003 0400 9999 0005 w Banku Spółdzielczym w Ciechanowie o/Mława w terminie do **12.08.2016 r.** podając jako tytuł: „**wadium – I przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaŹ nieruchomości stanowiącej lokal użytkowy nr 25, połoŹony w budynku oznaczonym numerem porządkowym ul. 18 Stycznia 4**”. Za wpłacenie wadium uwaŹa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Urzędu Miasta Mława.

Przetarg moŹe się odbyć, chociaŹby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.

Część jawna przetargu odbędzie się w dniu 18.08.2016r. o godz. 10.00 w Urzędzie Miasta Mława, ul. Stary Rynek 19, pokój 25. Część jawna przetargu odbywa się w obecności oferentów. Oferenci biorą udział w części jawnej przetargu osobiście lub przez pełnomocników. Pełnomocnictwo powinno być sporządzone w formie aktu

notarialnego lub w formie z podpisami notarialnie poświadczonymi. Pełnomocnictwo należy przedłożyć w oryginale. Wraz z pełnomocnictwem należy złożyć potwierdzenie wniesienia opłaty skarbowej z tytułu pełnomocnictwa – na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2015r. poz. 783). Oferenci i ich pełnomocnicy są zobowiązani do okazania komisji przetargowej dowodów tożsamości.

Komisja przetargowa przeprowadzi przetarg zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015r. poz. 783 z późn. zm.) oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014r. poz. 1490). Przy wyborze oferty komisja przetargowa weźmie pod uwagę zaoferowaną cenę. Jako najkorzystniejsza zostanie wybrana oferta zawierająca najwyższą cenę. W przypadku złożenia równorzędnych ofert, komisja przetargowa zorganizuje dodatkowy przetarg ustny ograniczony do oferentów, którzy złożyli te oferty. Burmistrzowi Miasta Mława przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadia zwraca się niezwłocznie, po ich pisemnej dyspozycji. Wpłata wadium następuje na wskazane przez nich rachunki bankowe.

Nabywca jest zobowiązany dokonać wpłaty ceny sprzedaży nieruchomości przed zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości na rachunek bankowy Urzędu Miasta Mława, wskazany w protokole z przetargu. Za dokonanie wpłaty uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Urzędu Miasta Mława.

Burmistrz Miasta Mława zawiadomi Nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia zamknięcia przetargu. Termin zawarcia umowy nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. Opłaty notarialne i sądowe, związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego, ponosi nabywca nieruchomości.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości:

- nie dokona w terminie wpłaty ceny sprzedaży nieruchomości,
 - nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości,
- Burmistrz Miasta Mława może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.