

**Ogłoszenie o pierwszym przetargu pisemnym ograniczonym**

Burmistrz Miasta Mława ogłasza pierwszy przetarg pisemny ograniczony na **sprzedaż nieruchomości komunalnej nr 1262/1** o pow. 0,0882 ha, położonej w Mławie przy **ul. Piaskowej**. Nieruchomość ma urządzoną księgę wieczystą nr PL1M/00045726/4.

Nieruchomość jest położona na terenie, dla którego nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i nie nadaje się do samodzielnej zabudowy. Na nieruchomości znajdują się urządzenia ENERGA-OPERATOR SA.

Wybór formy przetargu ograniczonego uzasadniony jest tym, iż wielkość i kształt działki powodują, że nie nadaje się ona do samodzielnej zabudowy, nie może zostać zagospodarowana jako odrębna, natomiast może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległych.

Nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu ograniczonego na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych.

W przetargu mogą uczestniczyć wyłącznie właściciele lub użytkownicy wieczystości przyległych nieruchomości. W przypadku jeśli przyległa nieruchomość stanowi współwłasność kilku osób lub jest we współużytkowaniu kilku osób, w przetargu muszą uczestniczyć wszyscy współwłaściciele/współużytkownicy wieczystości łącznie.

Nieruchomość zostanie dołączona do księgi wieczystej tej nieruchomości przyległej, której właściciel zostanie nabywcą nieruchomości nr 1262/1 w wyniku niniejszego przetargu lub zostanie założona nowa księga wieczysta w przypadku gdy nabywcą nieruchomości zostanie użytkownik wieczysty.

Na nieruchomości znajdują się n.w. urządzenia i naniesienia stanowiące własność ENERGA-OPERATOR SA:

- słupy linii SN – 15kV oraz linia SN-15kV
- stacja transformatorowa napowietrzna;
- fundament po unieczynnionej stacji paliw;
- plac transformatorowy betonowy z ogrodzeniem;
- plac betonowo-asfaltowy;
- kable elektroenergetyczne nn;
- słupy oświetleniowe;
- kabel oświetlenia;
- ogrodzenie metalowe;
- przyłącze wodociągowe.

W przypadku gdy nabywcą nieruchomości nie zostanie ENERGA OPERATOR SA, wówczas w umowie sprzedaży nieruchomości Nabywca obciąży nieruchomość nieodpłatnie odpowiednimi służebnościami przesyłu na rzecz ENERGA OPERATOR SA polegającymi na prawie istnienia w/w urządzeń oraz wyrazi zgodę na korzystanie przez właściciela lub zarządcę w/w urządzeń z nieruchomości w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, przebudowy urządzeń, jak również posadowienia nowych przyłączy

wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem po uprzednim poinformowaniu Nabywcy o terminie prowadzenia w/w prac.

Ewentualna przebudowa kolidujących sieci uzbrojenia technicznego terenu oraz wyznaczenie punktów granicznych nastąpi na koszt nabywcy.

Cena wywoławcza: **64 960,00 zł (słownie złotych: sześćdziesiąt cztery tysiące dziewięćset sześćdziesiąt 00/100)**

Wadium: **6 500,00 zł (słownie złotych: sześć tysięcy pięćset 00/100)**

Sprzedaż nieruchomości jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług VAT w wysokości 23%. Podatek należy dodać do ceny wywoławczej oraz ceny sprzedaży nieruchomości.

Pisemne oferty należy składać w kancelarii Urzędu Miasta Mława, 06-500 Mława, ul. Stary Rynek 19, w terminie do dnia **23.03.2018r. do godz. 15.00** w zamkniętych kopertach zaadresowanych: Burmistrz Miasta Mława, 06-500 Mława, ul. Stary Rynek 19 i opatrzonych napisem: „Pierwszy przetarg pisemny ograniczony na sprzedaż nieruchomości nr 1262/1 – ul. Piaskowa”.

**Pisemna oferta powinna zawierać:**

- imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot,
- datę sporządzenia oferty,
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- oferowaną cenę zapisaną liczbowo i słownie, która nie może być niższa od ceny wywoławczej oraz sposób jej zapłaty,
- oznaczenie nieruchomości przyległej, której oferent jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym, na której poprawienie warunków zagospodarowania ma zostać sprzedana nieruchomość nr 1262/1,
- podpis oferenta.

Dodatkowo w ofercie można wskazać numer rachunku bankowego na który należy zwrócić wadium.

Oferowana cena nie może być określona wariantowo.

Do oferty należy **dołączyć kopię dowodu wniesienia wadium.**

Oferent może wycofać ofertę wyłącznie przed upływem terminu składania ofert.

**W terminie do dnia 23.03.2018r. należy:**

**- dokonać zgłoszenia uczestnictwa w przetargu**

**- wnieść wadium w pieniądzu**, tj. wpłacić na rachunek bankowy Urzędu Miasta Mława nr 74 1090 2604 0000 0001 3379 7851 w Banku Zachodnim WBK S.A. I Oddział w Mławie podając jako tytuł: „**wadium – I przetarg na sprzedaż nieruchomości nr 1262/1 – ul. Piaskowa**”.

Za wpłacenie wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Urzędu Miasta Mława.

Przetarg może się odbyć, chociażby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.

**Część jawna przetargu odbędzie się w dniu 28.03.2018r. o godz. 10.00 w Urzędzie Miasta Mława, ul. Stary Rynek 19, pokój 25.** Część jawna przetargu odbywa się w obecności oferentów. Oferenci biorą udział w części jawnej przetargu osobiście lub przez

pełnomocników. Pełnomocnictwo powinno być sporządzone w formie aktu notarialnego lub w formie z podpisami notarialnie poświadczonymi. Pełnomocnictwo należy przedłożyć w oryginale. Wraz z pełnomocnictwem należy złożyć potwierdzenie wniesienia opłaty skarbowej z tytułu pełnomocnictwa – na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2016r. poz. 1827 z późn. zm.). Oferenci i ich pełnomocnicy są zobowiązani do okazania komisji przetargowej dowodów tożsamości.

Komisja przetargowa przeprowadzi przetarg zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r. poz. 121) oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014r., poz. 1490). Przy wyborze oferty komisja przetargowa weźmie pod uwagę zaoferowaną cenę. Jako najkorzystniejsza zostanie wybrana oferta zawierająca najwyższą cenę. W przypadku złożenia równorzędnych ofert, komisja przetargowa zorganizuje dodatkowy przetarg ustny ograniczony do oferentów, którzy złożyli te oferty. Burmistrzowi Miasta Mława przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadia zwraca się niezwłocznie, po ich pisemnej dyspozycji. Wpłata wadium następuje na wskazane przez nich rachunki bankowe.

**Nabywca jest zobowiązany dokonać wpłaty ceny sprzedaży nieruchomości wraz z podatkiem VAT przed zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości na rachunek bankowy Urzędu Miasta Mława, wskazany w protokole z przetargu.** Za dokonanie wpłaty uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Urzędu Miasta Mława.

Burmistrz Miasta Mława zawiadomi Nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia zamknięcia przetargu. Termin zawarcia umowy nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. Opłaty notarialne i sądowe, związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego, ponosi nabywca nieruchomości.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości:

- nie dokona w terminie wpłaty ceny sprzedaży nieruchomości,
  - nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości,
- Burmistrz Miasta Mława może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Z warunkami przetargu można zapoznać się w Urzędzie Miasta Mława, Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego, ul. Stary Rynek 19 pokój 14, tel. 23 654 32 53 wew. 401 w terminie do dnia składania pisemnych ofert w godzinach od 8.00 do 16.00.