

Mława, dnia 27.12.2017r.

GPP.6840.14.2017.EW

**Ogłoszenie o pierwszych przetargach pisemnych nieograniczonych**

Burmistrz Miasta Mława ogłasza pierwsze przetargi pisemne nieograniczone na **sprzedaż niezabudowanych nieruchomości komunalnych:**

- nr **4601** o pow. 0,0689 ha, położonej w **Mławie przy ul. Wiktora Altera,**
- nr **4609** o pow. 0,0684 ha, położonej w **Mławie przy ul. Kazimierza Pużaka.**

Nieruchomości są położone na terenie, dla którego nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Dla działki:

- nr 4601 była wydana decyzja Nr 142/03 z dnia 31.12.2003r. o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na realizacji wolnostojącego, jednorodzinnego budynku mieszkalnego oraz budynku gospodarczego,
- nr 4609 była wydana decyzja Nr 100/03 z dnia 31.12.2003r. o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na realizacji wolnostojącego, jednorodzinnego budynku mieszkalnego oraz budynku gospodarczego.

Ewentualna przebudowa kolidujących sieci uzbrojenia technicznego terenu oraz wyznaczenie punktów granicznych nastąpi na koszt nabywcy.

Nieruchomość	Pow. /ha/	Nr Księgi Wieczystej	Cena wywoławcza /zł/ bez podatku VAT	Wadium /zł/	Godzina przetargu – część jawna
<b>4601</b>	0,0689	PL1M/00041254/6	<b>93 320,00</b>	<b>9 400,00</b>	<b>10.00</b>
<b>4609</b>	0,0684	PL1M/00041254/6	<b>92 720,00</b>	<b>9 300,00</b>	<b>10.30</b>

Sprzedaż nieruchomości opodatkowana jest podatkiem od towarów i usług VAT w wysokości 23%. Podatek VAT należy dodać do ceny wywoławczej i ceny sprzedaży.

Pisemne oferty należy składać osobno dla każdego przetargu w kancelarii Urzędu Miasta Mława, 06-500 Mława, ul. Stary Rynek 19, w terminie do dnia **2.02.2018r. do godz. 15.00** w zamkniętych kopertach zaadresowanych: Burmistrz Miasta Mława, 06-500 Mława, ul. Stary Rynek 19 i opatrzonych napisem: „Pierwszy przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości nr ..... – ul. ....”.

**Pisemna oferta powinna zawierać:**

- imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot,
- datę sporządzenia oferty,
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- oferowaną cenę zapisaną liczbowo i słownie, która nie może być niższa od ceny wywoławczej oraz sposób jej zapłaty,
- podpis oferenta.

Oferowana cena nie może być określona wariantowo.

Do oferty należy **dodać kopię dowodu wniesienia wadium.**

Dodatkowo w ofercie można wskazać numer rachunku bankowego na który należy zwrócić wadium.

Oferent może wycofać ofertę wyłącznie przed upływem terminu składania ofert.

Z warunkami przetargu, można zapoznać się w Urzędzie Miasta Mława, Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego, ul. Stary Rynek 19 pokój 14, tel. 23 654 32 53 wew. 401 w terminie do dnia składania pisemnych ofert w godzinach od 8.00 do 16.00.

**Wadium** należy wnieść w pieniądzu, tj. wpłacić na rachunek bankowy Urzędu Miasta Mława nr 74 1090 2604 0000 0001 3379 7851 w Banku Zachodnim WBK S.A. I Oddział w Mławie w terminie do **2.02.2018r.** osobno dla każdego przetargu, podając jako tytuł: **„wadium – I przetarg na sprzedaż nieruchomości nr ..... – ul. ....”**. Za wpłacenie wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Urzędu Miasta Mława.

Przetarg może się odbyć, chociażby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.

**Część jawna przetargu odbędzie się w dniu 6.02.2018r. w Urzędzie Miasta Mława, ul. Stary Rynek 19, pokój 25.** Część jawna przetargu odbywa się w obecności oferentów. Oferenci biorą udział w części jawnej przetargu osobiście lub przez pełnomocników. Pełnomocnictwo powinno być sporządzone w formie aktu notarialnego lub w formie z podpisami notarialnie poświadczonymi. Pełnomocnictwo należy przedłożyć w oryginale. Wraz z pełnomocnictwem należy złożyć potwierdzenie wniesienia opłaty skarbowej z tytułu pełnomocnictwa – na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2016r. poz. 1827 z późn. zm.). Oferenci i ich pełnomocnicy są zobowiązani do okazania komisji przetargowej dowodów tożsamości.

Komisja przetargowa przeprowadzi przetarg zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016r. poz. 2147 z późn. zm.) oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014r. poz. 1490). Przy wyborze oferty komisja przetargowa weźmie pod uwagę zaoferowaną cenę. Jako najkorzystniejsza zostanie wybrana oferta zawierająca najwyższą cenę. W przypadku złożenia równorzędnych ofert, komisja przetargowa zorganizuje dodatkowy przetarg ustny ograniczony do oferentów, którzy złożyli te oferty. Burmistrzowi Miasta Mława przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadia zwraca się niezwłocznie, po ich pisemnej dyspozycji. Wypłata wadiów następuje na wskazane przez nich rachunki bankowe.

**Nabywca jest zobowiązany dokonać wpłaty ceny sprzedaży nieruchomości wraz z podatkiem VAT przed zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości na rachunek bankowy Urzędu Miasta Mława, wskazany w protokole z przetargu.** Za dokonanie wpłaty uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Urzędu Miasta Mława.

Burmistrz Miasta Mława zawiadomi Nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia zamknięcia przetargu. Termin zawarcia umowy nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

Umowa w formie aktu notarialnego powinna zostać zawarta nie później niż w ciągu 60 dni od dnia zamknięcia przetargu. Opłaty notarialne i sądowe, związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego, ponosi nabywca nieruchomości.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości:

- nie dokona w terminie wpłaty ceny sprzedaży nieruchomości,
- nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości,

Burmistrz Miasta Mława może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.